

Мюнхен, 7 октября 2019 года.— Новая Москва стала одним из центров притяжения иностранных инвестиций, заявил во время круглого стола «Развитие новых территорий мегаполисов», проведенного ИД «Коммерсантъ» в рамках международной выставки Exro Real, **руководитель департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин.** «Я верю в сохранение достигнутых и наращивание темпов развития новых территорий. Сейчас перед нами стоит задача увеличить поток частных инвестиций. Мы подписали соглашения о реализации крупных проектов, касающихся недвижимости и транспортно-пересадочных узлов. Думаю, они заинтересуют бизнесменов»,— сообщил Владимир Жидкин. За последние семь лет, добавил глава департамента, в развитие ТиНАО вложено около \$20 млрд.

Как отметил **заместитель генерального директора «РГ-Девелопмент» Дмитрий Назаров** в рамках круглого стола, сегодня правительством Москвы созданы благоприятные условия для комплексного развития всех районов города, не только центра. «У девелоперов есть возможность сделать их самодостаточными драйверами развития, построив качественное современное жилье и необходимые объекты коммерческой и социальной инфраструктуры»,— отметил Дмитрий Назаров. Сейчас девелоперы становятся не просто застройщиками жилья, но и теми, кто предлагает широкий спектр услуг, облегчающий повседневность жителей мегаполисов. Такое мнение высказала **партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям секторов недвижимости, транспорта, инфраструктуры и государственным компаниям в СНГ ЕУ Ольга Архангельская.** По ее мнению, именно в этом сегменте и следует ожидать серьезную конкуренцию среди девелоперов.

Эта тема актуальна и среди европейских компаний, добавил **генеральный директор французской Bouygues Europe SA Эммануэль Форест.** Сейчас наработанные девелоперами компетенции в сфере развития технологий «умных городов» активно используют и власти. Новые технологии позволяют девелоперам грамотно подходить к вопросам редевелопмента и реновации объектов недвижимости, рассказал **глава архитектурного бюро Mei Architects and Planners (Нидерланды) Роберт Винкел,** приводя примеры из своего профессионального опыта.

В правительстве Москвы, кстати, неоднократно заявляли, что технологии «умного дома» будут использоваться в том числе при реализации программы реновации жилья. Это позволит москвичам капитализировать новые квартиры. Как заявил во время круглого стола **заместитель руководителя департамента градостроительной политики Москвы Андрей Валуй,** стоимость новых квартир по программе реновации в Москве выше сносимых примерно на 40.

«Необходимо отметить, что новые квартиры, предоставляемые переселенцам по программе реновации, существенно дороже и качественнее того жилья, из которого они выезжают. По нашим оценкам, стоимость новых однокомнатных квартир выше старых на 44%, а двухкомнатных — на 35%»,— рассказал Андрей Валуй. При этом, отметил он, в среднем площадь предоставляемого жилья на 30% больше сносимого.