

## ПОСТРЕЛИЗ

### Как и во что инвестируют в российских регионах

**24 и 25 марта 2021 г.** состоялся онлайн-марафон «**Инвестиционная экосистема. Региональный аспект**», организованный ИД «Коммерсантъ» и охвативший пять регионов — Свердловскую, Самарскую и Нижегородскую области, Пермский край и Республику Татарстан. Представители власти, лидеры бизнеса и экспертного сообщества оценили состояние инвестиционного климата на местах, представили наиболее перспективные направления и инструменты инвестирования, а также проанализировали действующие инвестпроекты.

Марафон стартовал в Екатеринбурге. В 2020 году Свердловская область заняла 35-е место в региональном рейтинге по инвестклимату, и ради его улучшения областное правительство реализует меры по ускорению запуска инвестпроектов: сегодня средний срок постановки компании на кадастровый учет не превышает шести дней, зарегистрировать собственность можно за четыре дня. Объем инвествложений в основной капитал региона в прошлом году составил 381 млрд руб. Реализовать потенциал в полной мере помешала пандемия, однако в этом году власти рассчитывают на восстановление экономической активности, в том числе инвестиционной: по плану областной бюджет получит более 400 млрд руб. от вложений в инвестпроекты.

Комплекс инвестиций реализует в области компания «Евраз». За счет вложенных средств (\$196 млн в 2018-м и \$176 млн в 2020-м) на Нижнетагильском металлургическом комбинате был создан самый современный доменный комплекс в России, отвечающий высоким экологическим стандартам. На территории особой экономической зоны «Титановая долина» с 2023 года компания планирует запустить производство железнодорожных колес (объем инвестиций — около 16 млрд руб.).

Уже осенью этого года в Екатеринбурге запланирован запуск нового хлебозавода общей площадью около 40 тыс. кв. м, строительство которого ведет комбинат «Смак» (объем инвестиций — более 4 млрд руб.). Корпорация «Маяк», в свою очередь, реализует проекты по сохранению культурных объектов и развивает арт-кластер в сотрудничестве с общественными организациями Екатеринбурга и мининвестразвития Свердловской области.

На территории региона действуют промышленные парки, преимущественно частные, где с 2013 года разместилось уже около 2 тыс. предприятий. Корпорация развития Среднего Урала поставила целью создать в области 10 инвестплощадок к 2035 году.

Это позволит удовлетворить спрос представителей бизнеса, поскольку площадка с подготовленной инфраструктурой является решающим фактором при принятии решения инвестором. «Не так давно Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей (СОСПИ) показал результаты опроса: 10% предпринимателей хотят развивать инфраструктуру, этот показатель увеличился в два раза с 2019 года, 7% представителей бизнеса видят активное участие государства из-за соотношения цены-качества», — рассказал **гендиректор Корпорации развития Среднего Урала Максим Прачик**. При этом он отмечает потенциал парка «Богословский» в Краснотурьинске. Сейчас размер частных инвестиций в парк почти в три раза превышает вложения в инфраструктуру и составляет 2,9 млрд руб. «Мы видим перспективы для размещения в парке нефтегазосервисных компаний и предприятий по деревообработке и

производству стройматериалов», — уточнил он. Кроме того, в данный момент корпорация занимается развитием инфраструктуры промышленного парка в Заречном, а также планирует построить два парка на территории Екатеринбурга.

Следующим городом, принявшим онлайн-марафон, стала Пермь. По данным минэкономразвития края, в 2019 году девять инвестпроектов в регионе имели статус «приоритетный» (ПИП), общий объем инвестиций составлял 38 млрд руб. За 2020-й статус ПИП получили еще 16 проектов на 34 млрд руб. (снижение из-за «ковидного» кризиса). На начало 2021-го портфель инвестпроектов увеличился до 38, а объем инвестиций вырос до 376 млрд руб.

По данным Агентства инвестиционного развития Пермского края, в планах — создание в регионе особой экономической зоны, благодаря которой предприятия-резиденты смогут получать налоговые льготы. Заявку на ее формирование краевые власти планируют подать в сентябре нынешнего года. Активная работа в регионе идет по вовлечению муниципалитетов и городских округов в процесс привлечения инвестиций. В прошлом году был создан Совет по экономике — коллегиальный орган, в который входят институты развития и заместители глав по экономике всех муниципалитетов. Его миссия не только в обмене опытом, но и в изучении инвестиционного потенциала каждого муниципалитета.

Основная доля инвестпроектов в регионе приходится на промышленный сектор (химия, нефтехимия и машиностроение). С закрытием границ из-за пандемии у местных компаний появился стимул больше инвестировать в производственные мощности, чтобы обеспечить спрос.

В Прикамье действует индустриальный парк «Култаево» общей площадью около 20 га. Подсчитано, что реализация проекта на территории парка занимает около года, в то время как на обычной площадке на это уходит два—два с половиной года.

Наиболее актуальными участниками онлайн-марафона назвали инвестпроекты в IT-сфере, ее преимущество — более короткий цикл развития бизнеса по сравнению с промышленным производством. Условия для этого в регионе уже есть: на его территории действует технопарк Morion Digital, резидентами которого являются как небольшие компании, так и корпорации, работающие в области высоких технологий — систем связи, интернета вещей, робототехники, искусственного интеллекта и т. д.

Следующей эстафету приняла Самара. Экономика региона базируется на традиционных отраслях промышленности (автомобилестроение, нефтехимия, сельское хозяйство, аэрокосмическая отрасль и др.), однако в области формируются направления, связанные с современными технологиями (промышленный инжиниринг, медицинский IT-кластер и др.), поэтому инвестиционные возможности обширны. Для областных властей перспективными с точки зрения инвестиций видятся также производство строительных материалов, лекарственных препаратов, оборудования, продуктов переработки нефтехимии, продуктов питания.

В области существуют территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» и «Чапаевск», где малый бизнес может воспользоваться льготами, где действуют минимальные требования к объему инвестиций и количеству созданных рабочих мест. Для крупного бизнеса есть площадка со сформированными земельными участками, готовой инфраструктурой и низкими тарифами на коммунальные услуги — особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти», где

действует еще и режим свободной таможенной зоны. В режиме «одного окна» помощь инвесторам оказывает Агентство по привлечению инвестиций Самарской области, осуществляя сопровождение от идеи до запуска производства.

Еще одной площадкой для производителей в Тольятти является индустриальный парк АО «АвтоВАЗ», состоящий из четырех объектов на площади более 200 тыс. кв. м со всей необходимой инфраструктурой. Сегодня на его территории работают 24 компании, которые обеспечивают более 2 тыс. рабочих мест. Индустриальный парк на базе «Электроцит Самара» и лаборатория по проведению испытаний электротехнической продукции общей площадью около 12 тыс. кв. м ориентирован на предприятия в области промышленного производства и энергетики, но готов принимать и компании из других отраслей.

Самарские компании имеют опыт инвестирования в международные технологичные проекты, как, например, корпорация «Росрегион развитие». В сферу традиционных бизнес-интересов корпорации входят добыча нерудных полезных ископаемых и коммерческая недвижимость.

В формировании инвестиционного потенциала региона особое значение имеет лизинг. О специальных программах финансирования, с помощью которых предприниматели могут даже в непростой экономической ситуации обновить парк авто, техники или оборудования, рассказали представители компании «Балтийский лизинг».

Казань стала следующим городом, принимавшим онлайн-марафон. Инвестиционная активность в Татарстане продолжала оставаться на высоком уровне, несмотря на кризисные явления, связанные с пандемией, во многом благодаря антикризисной поддержке: выпадающие объемы инвестиций со стороны частного сектора удалось заместить госинвестициями. Так, инвестиции в основной капитал в республике в 2020-м составили 605,8 млрд руб., сократившись на 8,9%. Объем частных инвестиций сократился чуть больше, на 11,3% и составил 544,2 млрд руб. Бюджетные инвестиции, наоборот, возросли, что позволило стабилизировать неприятную тенденцию. Власти сконцентрировались на поддержке уже запущенных предприятий ради сохранения бизнеса и рабочих мест.

Закрытие внешних границ и сужение контактов с иностранными инвестициями привело к падению иностранных инвестиций, но в то же время увеличились инвестиции в Татарстан из других субъектов РФ, главным образом из Москвы, Санкт-Петербурга и Самарской области.

Активнее всего развивались проекты в сфере IT и онлайн-торговли. Также в Иннополисе появилось много стартапов в сфере медицины. В сумме 38 компаний запустили производства на пяти территориях опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР). Такие территории оказались эффективным инструментом активизации инвестиционной активности даже в таких непростых экономических реалиях. На ТОСЭР «Нижекамск», например, за два последних года создано 524 рабочих места, общее число резидентов составило 20. По итогам 2020-го резиденты перечислили свыше 100 млн руб. налоговых платежей. Сегодня резиденты ТОСЭР «Нижекамск» реализуют 21 проект, объем инвестиций которых составляет 7,7 млрд руб. и которые обеспечивают 1,8 тыс. рабочих мест.

Заключительную часть онлайн-марафона провел Нижний Новгород. Для привлечения инвесторов региональные власти реализуют ряд мер: это законодательные нормы,

предоставление предприятиям налоговых льгот и преференций, площадки с особыми условиями для развития бизнеса — особая экономическая зона «Кулибин», технопарки и индустриальные парки. Эти меры, нацеленные на ускорение прохождения административных процедур, уменьшение контрольно-надзорной деятельности и автоматизацию процессов подачи документов инвесторами, за год позволили региону подняться в инвестиционном рейтинге Агентства стратегических инициатив на 39 позиций — до 18-го места.

Корпорация развития Нижегородской области является основным инструментом инвестиционной экосистемы региона и выполняет функцию посредника между органами власти и бизнесом. При ее поддержке в 2020 году были реализованы пять инвестпроектов общей стоимостью 6,5 млрд руб., а в 2021 году планируется запустить 11 новых проектов с общим объемом инвестиций 21 млрд руб.

Как стало известно в ходе онлайн-марафона, компания KPMG вместе с Агентством инвестиционного развития и минэкономразвития РФ участвует в создании инвестиционных деклараций — документов, в которых будут определены правила взаимодействия всех ветвей власти регионов с инвесторами. Несколько регионов в пилотном режиме уже ведут разработку таких деклараций.