

ПОСТРЕЛИЗ

«Получение разрешений в сфере строительства», 10 марта 2021 г.

Департамент инвестиционной и промышленной политики г. Москвы при информационной поддержке ИД «Коммерсантъ» провел очередное мероприятие из цикла бесплатных семинаров, посвященных ключевым вопросам бизнеса. Встреча специально была создана для потенциальных инвесторов и промышленников, интересующихся этапами, услугами и процедурами, связанными с получением разрешений на строительство.

Правительство Москвы целенаправленно проводит цикл мероприятий, на которых поднимаются различные вопросы, возникающие у представителей бизнеса и инвесторов в процессе их деятельности, подчеркнула **начальник управления обеспечения деятельности проектного офиса по улучшению инвестиционного климата департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Елена Белова**. Семинары направлены на то, чтобы промышленники и инвесторы знали все актуальные изменения в процедурах получения государственных услуг и понимали, что решать проблемы сегодня можно намного быстрее и легче. Во многом это стало возможно благодаря переходу работы органов власти в электронный вид и созданию цифровых сервисов.

«На сегодняшний день работа по переводу процедур в сфере строительства и подключения к сетям в электронный вид полностью завершена. Сроки оказания ключевых услуг в сфере строительства были сокращены еще в конце 2019 года, но в полном объеме заработали, конечно, в 2020 году. Получение ГПЗУ происходит в срок до 14 рабочих дней, разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию — до 5 рабочих дней. С декабря 2020 года в онлайн-формат переведена и услуга по заключению дополнительных соглашений к договорам о подключении. Это решение было проработано в связи с многочисленными просьбами и заявками на упрощение процедуры заключения и подачи допсоглашений к договорам о подключении от застройщиков. В электронном виде выдаются документы о технических условиях, заключаются договоры о подключении, подписываются акты о технологическом присоединении. На текущий момент на Mos.ru представлены семь ресурсоснабжающих организаций. Таким образом, по портале Москвы идет работа по созданию единой точки входа для получения как государственных, так и частных услуг, связанных с получением разрешений на строительство и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию», — рассказала **начальник управления оптимизации контроля процедур в градостроительной сфере департамента градостроительной политики города Москвы Шушаник Гаспарян**.

На сегодняшний день в электронном виде доступно 22 государственные услуги и 26 услуг ресурсоснабжающих организаций. В рамках работы по разъяснению текущих и ключевых процессов представителям бизнеса созданы различные информационные ресурсы и сервисы. Среди них Сводный план подземных и наземных коммуникаций, частей зданий и сооружений, калькулятор процедур, личный кабинет застройщика. С 2018 года реализуется проект «СтроимПросто» — портал, на котором собрана база знаний по всем вопросам, возникающим в процессе строительства. Эта площадка уже стала удобным инструментом для промышленников и инвесторов, предоставляя доступ к актуальной информации получения госуслуг в сфере строительства, изменениям законодательства, экспертным мнениям и видеотрансляциям обучающих семинаров, которые регулярно проводит департамент градостроительной политики города Москвы.

2020 год для многих сфер бизнеса стал мощным стимулом перехода в цифровой формат и полного отказа от бумажных носителей. На сегодняшний день услуги по получению градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) и разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляются исключительно в электронном виде.

ГПЗУ выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. Он представляет собой выписку из нормативов градостроительного проектирования, документов градостроительного зонирования, сведений, содержащихся в ЕГКН, ФГИС ТП, ИСОГД, документов территориального планирования и документации по планировке территорий. Как пояснила **начальник управления обеспечения ГЗК Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Ирина Маслова**, ГПЗУ содержит два вида сведений — графический и семантический. В первом случае имеется в виду подробный чертеж участка, во втором — описание всех ограничений, предусмотренных на данном земельном участке, объектов капитального строительства, параметров разрешенного строительства или его реконструкции. Также отмечен ежегодный рост количества заявок на получение ГПЗУ. С 2013 года по настоящее время в Москомархитектуру поступило более 50 тыс. запросов на подготовку ГПЗУ. За этот период подготовлено и выдано более 33 тыс. ГПЗУ, из них — почти 6 тыс. ГПЗУ участники строительной сферы получили в 2020 году. При этом сокращение срока подготовки и выдачи ГПЗУ в 2020 году с 20 до 14 рабочих дней стало возможным благодаря в том числе уменьшению времени предоставления информации о технических условиях от ресурсоснабжающих организаций.

В 2019 году правительство Москвы сформировало концепцию внедрения комплексных услуг в сфере строительства. Госпожа Гаспарян отметила, что на сегодняшний день она находится в стадии активной разработки. Основное предложение в этом направлении — модернизировать всю систему предоставления услуг в стройке, объединив услуги по этапам жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта. Фактически это переход на клиентский путь реализации строительных проектов, который предполагает модернизацию процесса согласований, параллельного прохождения процедур и обеспечения прямого доступа к информации и сведениям, необходимым для его разработки.

Также в ближайших планах правительства Москвы продолжить развитие онлайн-сервисов — портала «СтроимПросто» и Mos.ru, формирование единой доверительной среды для участников сферы строительства, где и застройщики, и органы власти, и ресурсоснабжающие организации будут объединены. По мнению чиновников, это позволит существенно упростить и ускорить процессы получения разрешений на строительство, градостроительных планов земельных участков и разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.