



они находятся в едином пространстве и визуально не закрыты друг от друга.

Застройщик уделяет особое внимание благоустройству территории, которая спроектирована таким образом, чтобы на ней было максимально комфортно и безопасно проводить время как взрослым, так и детям. Пока родители собираются на выходных в зоне барбекю, юные жители поселка смогут играть на современной детской площадке. На территории уже готов бульвар для прогулок, вскоре здесь появятся скамейки и малые архитектурные формы, в этом году завершится обустройство просторной площадки для занятий спортом. Обслуживанием поселка займется собственная управляющая компания застройщика.

До берега Шершневого водохранилища от поселка — несколько минут пешком. Дома расположены так, что из каждого открывается вид на водоем. Резиденции «Саммита» окружены лесным массивом в 70 гектаров. Доехать до поселка можно по новой кременкульской дороге, которая была построена в прошлом году и идет в объезд уже

существующих жилых микрорайонов поселка «Западный».

Как рассказал директор по продажам бренд-агентства Radar **Владимир Огородов**, нейминг клубного поселка несет в себе в первую очередь историю этого места. «Саммит» оказался наиболее емким и удачным из предложенных вариантов. Слово ассоциируется не только с международным мероприятием на уровне высших должностных лиц, в рамках подготовки к которому задумывался проект. Саммит также означает вершину, что хорошо подходит для территории, жители которой получают высокий уровень комфорта.

Несмотря на стремительное развитие загородной недвижимости, ближайший пригород Челябинска в настоящий момент представлен поселками и частной застройкой, где основными проблемами являются отсутствие внутренней инфраструктуры и коммуникаций. В «Саммите» проведены центральные сети, внутренние проезды асфальтированы, установлено уличное освещение, в дальнейшем появится многоуровневая подсветка.

На старте продаж стоимость резиденций составляет от 6,2 до 8,9 млн руб. (с учетом прилегающего земельного участка). Объективно это позволяет людям с доходом выбирать между комфортной жизнью в центре города или в собственном доме в окружении природы. Закрытый поселок, не предполагающий уплотнительной или дальнейшей застройки, рассчитанный всего на 68 домовладений, для массового рынка не подходит. Будущие резиденты — это люди, разделяющие новые ценности, готовые оставить глухие заборы в прошлом.



SAMMIT
РЕЗИДЕНЦИИ У ЛЕСА

Застройщик:
АО «Лидер»
(управление
возложено
на АО «ЮУ КЖСИ»)

Отдел продаж:
Челябинск,
пл. МОПРа, 8а.
+7 (351) 245-60-60
sales@kjsi.ru

<http://саммит-74.рф>