



#### Преимущества площадок Абрау-Дюрсо:

- Разработка индивидуального авторского меню от бренд-шефа «Абрау-Дюрсо» Сергея Альшевского
- Богатая история места
- · Необычный интерьер, переносящий гостей в атмосферу XIX век
- Современное оборудование
- Соседство с туристическими объектами
- Возможность размещение на время проведения мероприятий
- Рядом находятся черноморские пляжи
- Легендарное озеро Абрау и знаменитый завод игристых вин в шаговой доступности

Конференция, подписание важного контракта, проведение семинара, корпоративный праздник — все эти события требуют особого места, которое бы подчеркнуло важность и статусность происходящего. А если оно находится в окружении неповторимой южной природы и известно своим историческим прошлым, то наверняка ваши гости будут с нетерпением ждать даты проведения мероприятия.

В инфраструктуру курорта Абрау-Дюрсо входят 15 площадок вместимостью от 20 до 15000 человек. Одна из локаций, идеально подходящая для бизнес-событий — Конгресс-центр «Абрау-Дюрсо». Это современный, но обладающий особым игристым шармом комплекс в старинной части завода «Абрау-Дюрсо», история которого началась 150 лет назад. Стильное и прекрасно оборудованное место для проведения подобных мероприятий. Идея интерьерного стиля пространства Конгресс-холла заключается в удачном сочетании природных, естественных материалов, подверженных минимальной обработке, с новинками профессионального оборудования для конференц-залов.



АНДРЕЙ УЛЬЧЕНКО.

PEJAKTOP GLIIDE

«НОВОРОССИЙСК. ЭКОНОМИКА ГОРОДА»

#### **НЕ КУРОРТ, НО ВСЕ ЖЕ**

Новороссийск — город, практически полностью лишенный курортного лоска. При въезде в него тебя встречают большегрузы, притуленные на грунтовых площадках вдоль дороги, цементные заводы, торговые ангары. Новороссийск по-военному подтянут и всегда спешит по делам. Конечно, здесь то же море, что и в Геленджике, прекрасные виды на окружающие горы, как в Сочи, но это все же не курорт. Местным жителям не приходится коротать большую часть года в ожидании сезона, чтобы заработать себе на жизнь. Работа есть, есть и заработок. Сегодня средняя зарплата в городе превышает 51 тыс. руб., даже в Краснодаре чуть ниже — 50.5 тыс. руб. И если остальные прибрежные города привлекательны прежде всего для переселенцев в возрасте, то жизнь в Новороссийске подойдет людям и трудоспособного возраста. А море — это лишь вишенка на торте.

Может быть, этим отчасти объясняется тот факт. что сегодня Новороссийск переживает строительный бум. За полгода в городе введно173,5 тыс. кв. м жилья, что на 91,9 тыс. кв. м (в 2,1 раза) больше, чем за аналогичный период 2019 года. При этом доля ИЖС в общем объеме значительно выросла — с 15 до 40%. Казалось бы, все для переселенцев здесь есть: и работа, и жилье, строятся детсады и школы. Но не все так радужно. Новороссийск, как и Краснодар, имеет «болячки» бурного развития. Нет. например, в городе достаточного количества пресной воды. Конечно, ремонтируются сегодня водоводы, бурятся скважины, вкладываются сотни миллионов рублей из бюджетов. Но хватит ли воды после окончания этих мероприятий — большой вопрос. Если верить ученым, изучающим климат, засушливых лет, таких, как этот год, в будущем будет все больше. И вполне может оказаться так, что природа все же ограничит возможности Новороссийска в развитии.

#### Тематическое приложение к газете «Коммерсантъ» (Guide «Новороссийск.Экономика города»)

Михаил Лукашов — главный редактор ИД «Коммерсантъ-Кубань»

Андрей Ульченко — выпускающий редактор

Владимир Бут — автор дизайн-макета

Рекламная служба: тел. (861) 210-94-26

Редакция и Издатель региональных полос «Кубань» — 000 «ЮМБ»

Алрес редакции:

350075, г.Краснодар, ул. Волжская, д.7, оф.15 Генеральный директор — Писарева А. С

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС 77-76924 от 09.10.2019 г

#### Отпечатано в типографии ОАО «Печатный Двор Кубани:

350000, Россия, г. Краснодар, ул. Тополиная, 19.

Распространяется с ежедневной газетой «Коммерсанть» по Краснодарскому краю и Республике Адыгея

Тираж 2500 экз. Ограничение: 16+

## СТРОЙКУ УМНОЖИЛИ НА ДВА

В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2020 ГОДА ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В НОВОРОССИЙСКЕ УДВОИЛСЯ ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕМ ЖЕ ПЕРИОДОМ 2019 ГОДА. ПО СЛОВАМ ЭКСПЕРТОВ, ЭТО ВЫЗВАНО ПРИХОДОМ НА МЕСТНЫЙ РЫНОК КРАСНОДАРСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ И СТАБИЛЬНО ВЫСОКИМ СПРОСОМ НА КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ В ПРИБРЕЖНОМ ГОРОДЕ. СДЕРЖИВАТЬ РОСТ РЫНКА БУДУТ ВВЕДЕННЫЕ ГУБЕРНАТОРОМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И НЕХВАТКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ. МИХАИЛ ЛУКАШОВ



В январе — июле 2020 года, по данным администрации города, в Новороссийске было введено в эксплуатацию 173,5 тыс. кв. м жилья, что на 91,9 тыс. кв. м (в 2.1 раза) больше, чем за аналогичный период 2019 года. На многоквартирное жилье пришлась 91 тыс. кв. м (+29 тыс. к 2019 году, что на 46% больше). Также выросли объемы ввода индивидуального жилья — его было сдано 82 тыс. кв. м, на 69 тыс. больше, чем в январе — июле 2019 года (рост составил 6,7 раза). А доля ИЖС в общем объеме значительно выросла — с 15 до 40%.

В январе — июне этого года в строительной сфере были выполнены подрядные работы на сумму около 7,7 млрд руб., тогда как в тот же период 2019 года эта цифра была значительно ниже — 5,4 млрд руб. (темп роста в сопоставимых ценах составил 134.8%)

В целом в Краснодарском крае с января по июнь были введены в строй 5,8 тыс. жилых зданий итоговой площадью 1,9 млн кв. м, поэтому в общем разрезе региона строительный рынок Новороссийска занимает немногим менее 10%, уступая в первую очередь Краснодару, на который традиционно приходится около половины сдаваемых в крае квадратных метров жилья.

Из всего объема жилья, возведенного на Кубани, введено в эксплуатацию 158 домов массовой застройки площадью 1158,7 тыс. кв. м, или 120,3%

соответствующему периоду 2019 года, и 5701 индивидуальный дом общей площадью 749,7 тыс. кв. м, или 89,5% к 2019 году. Снижение показателей индивидуальной застройки стало следствием отсроченной регистрации из-за приостановки деятельности МФЦ в условиях действующих ограничений в связи с эпидемиологической ситуацией на территории края. При этом в Краснодарском крае с марта по июнь действовали жесткие ограничения, накладывавшие на застройшиков ряд обязательств по обеспечению «антиковидного» режима на строительных площадках. По сообщениям девелоперов, ни один из установленных сроков не был сорван в связи с этими условиями.

По данным Единого ресурса застройщиков, в Новороссийске в данный момент работают 19 компаний и возводится 22 жилых комплекса (32 многоквартирных дома, 1,5 тыс. квартир). Свои объекты там возводят «ВКБ-Новостройки», Dogma, СК «Семья», «Неометрия», группа «ПИК», «Дарстрой», «Ромэкс-Девелопмент» и ряд других компаний. Стоимость квадратного метра в этих объектах варьируется от 46 до 80 тыс. руб. и выше.

«ВТОРОЙ КРАСНОДАР» Генеральный директор консалтинговой компании Масоп Илья Володько пояснил, что в городе, обладающем сильной экономикой, по определению не может БЫЛО ВВЕДЕНО 173,5 ТЫС. КВ. М ЖИЛЬЯ, ЧТО НА 91,9 ТЫС. KB. M (B 2,1 РАЗА) БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗА АНАЛОГИЧНЫЙ ПЕРИОД 2019 ГОДА

быть слабый рынок жилья, поэтому этот сектор в Новороссийске будет развиваться.

«Преувеличивать цифры статистики не стоит: они варьируются в течение года в связи со сдачей конкретных крупных объектов. Тем не менее все последние годы объем рынка жилья в Новороссийске действительно активно растет. Если пять лет назад речь в основном шла о каких-то небольших проектах, то теперь их масштабы увеличиваются, как и активность местных и краснодарских застройщиков, недавно пришедших на этот рынок», — рассказал господин Володько. По его словам, с точки зрения потребности в жилой недвижимости Новороссийск входит в тройку важнейших городов региона вместе с Краснодаром и Сочи.

«Новороссийск — достаточно крупный город с очень развитой экономикой. Здесь крупный бизнес, связанный с портовой инфраструктурой, огромное количество предпринимателей и их сотрудников, занятых в достаточно рентабельных секторах экономики. Средний уровень заработных плат также весьма высокий, особенно по сравнению со многими другими городами края», — констатировал эксперт.







Директор компании «Этажи» в Краснодаре Вадим Камалов подтвердил, что еще два года назад, когда «Этажи» начинали работать в Новороссийске, застройщиков в этом городе было немного, либо они работали не по ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве», а по разным «серым» схемам. «Мы, как федеральная компания, обратили внимание краснодарских застройщиков на то, что в Новороссийске довольно привлекательная средняя стоимость квадратного метра (около 55 тыс. руб.), выше, чем в Краснодаре. Кроме того, там достаточно высокий спрос на жилье, связанный с тем, что люди активно переезжают в Новороссийск из холодных регионов страны. Конечно, Новороссийск отличается от курортов черноморского побережья, однако это южный город и расположен он тоже у моря», — рассказал господин Камалов.

Другой особенностью города, по словам эксперта, является большой военный гарнизон. Многие военные после окончания службы остаются там жить. У военных стабильные зарплаты, у многих довольно высокие. «Там достаточно много моряков, получающих зарплаты в долларах, а это валюта, как мы знаем, сильно выросла по отношению к рублю, и их платежеспособность также повысилась. Все это и формирует платежеспособный спрос на покупку жилья в городе»,— считает Вадим Камалов. Он обратил внимание на то, что в Новороссийске давно работает один из крупных

«НОВОРОССИЙСК — ДОСТАТОЧНО КРУПНЫЙ ГОРОД С ОЧЕНЬ РАЗВИТОЙ ЭКОНОМИКОЙ. ЗДЕСЬ КРУПНЫЙ БИЗНЕС, СВЯЗАННЫЙ С ПОРТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИХ СОТРУДНИКОВ, ЗАНЯТЫХ В ДОСТАТОЧНО РЕНТАБЕЛЬНЫХ СЕКТОРАХ ЭКОНОМИКИ. СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ЗАРАБОТНЫХ ПЛАТ ТАКЖЕ ВЕСЬМА ВЫСОКИЙ, ОСОБЕННО ПО СРАВНЕНИЮ СО МНОГИМИ ДРУГИМИ ГОРОДАМИ КРАЯ»

федеральных застройщиков «ПИК», а за такими крупными игроками всегда подтягивают и другие участники рынка, которые видят, что спрос на рынке есть. За счет массового выхода на этот рынок строительных компаний в городе резко выросло количество сделок по покупке жилья в новостройках, хотя раньше на местном рынке недвижимости преобладала «вторичка».

Помимо этого, краснодарские застройщики, пришедшие на этот рынок, начали работать по ценам ниже новороссийских, что вызвало ажиотажный спрос на квартиры. «Например, в соседнем Геленджике средняя стоимость квадратного метра составляет 80 тыс. руб., а в Новороссийске — 55 тыс. руб. Хотя море в обоих городах одно и то же. Конечно, у Новороссийска есть своя специфика, это портовый город. Однако при желании можно уехать в расположенное рядом Абрау-Дюрсо или тот же Геленджик, где есть все прелести курорта», — отметил господин Камалов.

В компании «Неометрия» пояснили, что инвестиционная привлекательность сийска с каждым годом растет, в том числе для застройшиков. «Притягательность города связана в первую очередь с общими позитивными тенденциями развития территории, повышением транспортной доступности, высоким уровнем качества жизни и ведения бизнеса», - рассказали представители застройщика. Новороссийск, в частности, является единственным городом на побережье, который не так сильно зависит от сезона. Также в городе немало вузов, а удобное географическое положение позволяет ездить по всем другим курортам Кубани.

#### ДЕВЕЛОПЕРЫ СМОТРЯТ НА ВОДУ

Как и в целом по Краснодарскому краю, строительный рынок Новороссийска имеет ряд застарелых проблем, связанных с нарушением градостроительных правил либо несовершенствами самих ПЗЗ. В последние два месяца краевые власти не раз подвергали критике градостроительную политику многих муниципальных образований региона, включая Краснодар, Анапу (там своей должности лишился мэр Юрий Поляков), Горячий Ключ и Новороссийск. В августе по поручению губернатора Кубани Вениамина Кондратьева туда были направлены рабочие комиссии для проведения

проверки. В сентябре после долгой разработки был принят генеральный план Краснодара, в связи с чем губернатор заявил, что по такой же схеме, с привлечением общественности и акцентом на объекты социальной инфраструктуры и зеленые зоны, будут переработаны (либо созданы новые) генеральные планы и градостроительные документы других муниципальных образований Краснодарского края, особенно в прибрежной части.

О необходимости усиливать контроль за строительной сферой заявлял и мэр Новороссийска Игорь Дяченко. По его словам, нередко на землях лесного фонда или сельхозназначения вырастают целые жилые микрорайоны, не обеспеченные ни коммунальной, ни социальной, ни дорожной инфраструктурой. В результате, по его словам, люди остаются без элементарных благ цивилизации и одновременно с этим наносится вред экосистеме региона. «Губернатор дал распоряжение разобраться с выдачей разрешений на строительство в таких зонах, остановить застройку там, где это возможно, и снести все незаконно возведенные объекты», сказал господин Дяченко.

Также Новороссийск является одним из крупных городов Краснодарского края, где остро стояла проблема долгостроев и обманутых дольщиков, однако в последние годы для достройки большинства из них были найдены инвесторы. Как сообщал первый вице-губернатор Андрей Алексеенко, всего в 2020 году в регионе планируется завершить строительство 119 проблемных домов (более 14 тыс. квартир). С начала года уже введены в эксплуатацию 37 таких объектов (более 30%) общей площадью полмиллиона квадратных метров. Больше всего — в Краснодаре, Анапе и Новороссийске. Одним из последних введенных в строй проблемных объектов в Новороссийске стал ЖК «Суворовский». который возводила обанкротившаяся компания «Кубаньжилстрой». Сдать жилой комплекс в эксплуатацию изначально планировалось еще в 2015 году.

Вадим Камалов считает, что рост строительного сектора Новороссийска выгоден всем, поскольку эта отрасль сегодня является локомотивом экономики края и приносит немало поступлений в региональный бюджет. «Однако в целом губернатор ведет правильную политику, вводя ограничения на строительство в прибрежной зоне. Ее не нужно застраивать высотками, и тому есть ряд объек-

КРАСНОДАРСКИЕ ЗАСТРОЙЩИКИ, ПРИШЕДШИЕ НА РЫНОК, НАЧАЛИ РАБОТАТЬ ПО ЦЕНАМ НИЖЕ НОВОРОССИЙСКИХ, ЧТО ВЫЗВАЛО АЖИОТАЖНЫЙ СПРОС НА КВАРТИРЫ

тивных причин. Тем не менее многие застройщики до сих пор пытаются выжать из проекта все, строя высотные здания там, где этого делать нельзя»,—говорит эксперт.

В частности, Вадим Камалов обратил внимание на проблемы с водой, которые десятилетиями не удается решить в Новороссийске. По его мнению, это будет важным сдерживающим фактором строительства на территории города, в первую очередь высотного, поскольку при слабом давлении обеспечить водой верхние этажи затруднительно. Соответственно, спрос на такие объекты будет снижаться. Идею с обеспечением жилых комплексов собственными цистернами господин Камалов также считает не очень удачной, поскольку тогда на плечи управляющей компании ложится обязанность по соблюдению санитарных норм в условиях жаркого климата.

# ВСЕ ТОЛЬКО НАЧИНАЕТСЯ Эксперты полагают, что рынок недвижимости Новороссийска в ближайшие годы ждут большие темпы роста, что обусловлено объективными факторами, не зависящими от изменений в градостроительной политике региона.

По мнению Вадима Камалова, рост строительной активности в Новороссийске — дело не 2—3 лет, а, скорее, 5—10. «Город растет, развивается, в нем довольно много ветхого жилого фонда, который рано или поздно придется расселять. Миграционный поток в город также не ослабевает, люди понимают, что жить на берегу моря лучше и комфортнее, чем где-нибудь в Сибири или на Урале. Поэтому, думаю, что в ближайшее время рынок в Новороссийске будет активен», — прокомментировал господин Камалов.

Илья Володько также считает, что спрос на жилье в городе будет оставаться стабильно высоким благодаря накопившейся внутренней потребности, а также активной миграции. «Неудивительно, что мы видим рост рынка жилья в Новороссийске. Я склонен думать, что это устойчивая тенденция, подогреваемая развитой экономикой. Так что это не локальный скачок, а яркий и вполне понятный тренд», — резюмировал Илья Володько. ■

#### СТРОИТЕЛЬСТВО

## ГК «Ромекс»: 12 лет успешной работы на рынке Новороссийска

екс-Кубань» и «РомексДевелопмент Юг») успешно работает на рынке Новороссийска рупных инвестиционных проектов, включая строительство логистического комплекса

на 80 тыс. кв. м и грузооборотом около 9 млн т в год и строительство ультрасовременного жилого комплекса «Красная площадь»



Девелопер «Ромекс-Кубань» завершает строительство первой очереди логистического комплекса «Ромекс» в Новороссийске, общая площадь которого составляет 80 тыс. кв. м. Инвестиции в проект оцениваются в 6 млрд руб. Региональные власти уверены, что комплекс такого масштаба имеет стратегическое значение не только для Новороссийска и Краснодарского края, но и для страны.

Строительство комплекса началось в 2019 году на участке площадью 26,8 га. Реализация проекта в полном объеме планируется к 2023 году в три этапа. Первая очередь строительства завершается уже в этом году.

Как рассказали в коммерческом департаменте 000 «Ромекс-Кубань», первая очередь комплекса — это строительство хаба для одного из крупных сетевых ритейлеров, который позволит компании-

оператору количественно и качественно увеличить логистические мощности на юге страны.

К реализации второй очереди проекта «Ромекс-Кубань» приступает в сентябре 2020 года. Сейчас завершается этап проектирования площадки для размещения контейнерного терминала общей площадью 3 га, оборудованного в соответствии с современными стандартами, предполагается размещение зоны склада временного хранения. Ввод в эксплуатацию второй очереди планируется в конце 2020 года.

Третья очередь проекта подразумевает складские помещения общей площадью около 60 000 кв. м, ее ввести в эксплуатацию планируют в 2023 году.

«Строительство складских объектов подобного формата — мировой стандарт в сфере логи-

## Логистический комплекс «Ромекс» как часть южного импортноэкспортного хаба

стики. Современная площадка располагает всем необходимым, чтобы привлечь внимание крупных российских и мировых компаний, в том числе полным комплексом инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры»,— подчеркнул генеральный директор компании Алексей Прокопенко.

Логистический комплекс будет предназначен для сортировки и хранения различных товаров, а также дальнейшей их отправки в регионы России и на экспорт.

Разные по температурным характеристикам складские площади позволят принимать как плодоовощную продукцию и продукты питания, включая скоропортящиеся, так и товары народного потребления, включая одежду, обувь, бытовую технику, строительные материалы, мебель и товары для дома.

Причиной реализации проекта в «Ромекс-Кубань» называют дефицит складских площадей класса А в таком крупном портовом городе, как Новороссийск, а основной целью строительства логистического комплекса является создание благоприятных условий для ведения бизнеса предпринимателями и сельхозпроизводителями.

Помимо этого, строительство столь крупного складского объекта обеспечит приток налогов в бюджет Новороссийска и создаст сотни новых рабочих мест.

По оценке руководителя департамента инвестиций и развития малого и среднего предпри-

нимательства Краснодарского края Виталия Воронова, проект «Ромекс-Кубань» является одним из самых значимых инвестиционных проектов в регионе.

«Проект компании «Ромекс-Кубань» будет способствовать повышению коммерческой скорости товародвижения, надежности перевозок, снижению общего уровня логистических издержек в экономике, реализации транзитного и экспортного потенциала страны в целом и Краснодарского края в частности»,— отмечает господин Воронов.

Проект строительства логистического комплекса в Новороссийске является частью флагманского проекта федерального значения «Развитие южного экспортно-импортного хаба», который входит в Стратегию-2030.

По мнению Виталия Воронова, ключевым показателем эффективности любой инвестиционной площадки является обеспеченность необходимой инфраструктурой под ключ, территория логистического комплекса «Ромекс-Кубань» полностью отвечает этим требованиям.

«В дальнейшем здесь возможно размещение и других объектов, в частности в транспортно-логистической сфере. За счет достижения синергетического эффекта объект в Новороссийске имеет стратегическое значение не только для муниципального образования, но и для региона в целом», уверен господин Воронов.

## «РомексДевелопмент ЮГ»: ЖК «Красная площадь» как новая философия жилищного строительства

В сентябре 2019 года дочерняя компания холдинга «Ромекс Групп» — «РомексДевелопмент Юг» с гордостью представила своей проект в Новороссийске. В Цемдолине на улице Солнечной началось строительство нового жилого комплекса «Красная площадь», состоящего из пяти 16-этажных домов по два подъезда в каждом литере.

ЖК «Красная площадь» — это жилой комплекс комфорт-класса, спроектированный с учетом высоких требований современного покупателя. На сегодняшний день комплекс является одним из самых привлекательных проектов жилой недвижимости Новороссийска, который отличается особой эстетикой и комфортом для жизни-

Застройщик в полной мере реализовал свою философию, создав уникальный жилой комплекс с учетом современных тенденций архитектуры и благоустройства – своего рода «город в городе».

Жилой комплекс расположен на площади 55 тыс. кв. м в экологически благоприятном районе, рядом находится зеленый уголок природы, который называют «легкими» Новороссийска: Цемесская роща. Помимо этого, застройщик намерен максимально озеленить дворовую территорию, высадив большое количество деревьев, кустарников и цветов. Внутри комплекса сформирован собственный изолированный от внешних факторов микромир: для автомобилей предусмотрена подземная парковка; на закрытой дворовой территории расположится зона барбекю, детская и спортивная площадки; рядом — прогулочная зона вдоль реки.

Несмотря на удалённость от городской суеты, в десяти минутах от жилого комплекса «Красная площадь» находится центр города, а в 15 минутах — городской пляж. Рядом с ЖК есть новая, построенная в 2019 году, школа и детский сад. Также в рамках проекта ЖК «Красная площадь» предусмотрено строительство еще одного детского

Планировки квартир в ЖК «Красная площадь» спроектированы по принципу оптимального использования пространства. Покупателям предлагают различные планировочные решения: от 32 до 118 кв. м. В каждой квартире есть просторная кухня-гостиная, удобные прихожие, где можно расположить большие гардеробные шкафы; функциональные санузлы; оптимальные размеры спален и холлов; в каждой квартире комплекса предусмотрены лоджии или балконы. Высота потолков в жилом комплексе от 2,8 до 3,3 м. В каждой квартире выполнена качественная предчистовая отделка, чтобы собственник мог сделать ремонт на свой вкус.

Дома в ЖК «Красная площадь» строятся по монолитно-железобетонной технологии, фасад выкладывается лицевым кирпичом. Толщина наружных стен соответствует всем требованиям по теплоизоляции здания, толщина внутренних стен — 200 мм с учетом всех требований звукоизоляции.

Чтобы избавить жильцов ЖК «Красная площадь» от проблем с водоснабжением, которые присущи Новороссийску, застройщик предусмотрел в подвале каждого дома специальные накопители.

Ввести дом в эксплуатацию планируют в 2021 году. Однако продажи квартир в новом ЖК идут активными темпами уже сейчас.

Для своих покупателей ООО СЗ «РомексДевелопмент Юг» предлагает все виды сделок, включая «Семейную ипотеку» от 4,5% и «Ипотеку для всех» под 6,5% (возможно использование материнского капитала и покупка в дистанционном формате), а также рассрочка.









### ВЫШЛИ ИЗ БУХТЫ

## ОПЕРАТОРЫ НОВОРОССИЙСКОГО ПОРТА ДЕМОНСТРИРУЮТ РОСТ ГРУЗООБОРОТА В УСЛОВИЯХ СТАГНИРУЮЩИХ МОРСКИХ ПЕРЕВОЗОК В РОССИИ. ДМИТРИЙ МИХЕЕНКО

Согласно данным Федерального агентства морского и речного транспорта РФ (Росморречфлот), по итогам пяти месяцев 2020 года порт Новороссийска вошел в пятерку крупнейших портов страны по объему грузооборота и возглавил ее. За январь — май текущего года порт перевалил 63,7 млн т грузов, что на 2,2% превышает аналогичный показатель 2019 года. Сухих грузов перевалено 17,9 млн т (+12%), наливных грузов — 45,7 млн т (-1%).

#### ПОРТОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Новороссийский порт имеет очевидные преимущества по сравнению с другими объектами портовой инфраструктуры России. Как отмечают в мэрии города-героя, во-первых, это благоприятные климатические условия, поскольку незамерзающая Цемесская бухта обеспечивает круглогодичную работу, а существующие в порту укрепительные сооружения позволяют минимизировать время вынужденных простоев по причине погодных условий. Также в администрации уверены в наличии достаточного количества крытых и открытых складских площадок портовой инфраструктуры. В числе преимуществ называется и развитая автомобильная, железнодорожная и трубопроводная инфраструктура.

У Новороссийска есть неплохой потенциал сохранения статуса одного из ведущих портов страны, считает ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент» Дмитрий Баранов. Во-первых, его стабильное положение в ряду крупнейших российских портов будет этому способствовать и в дальнейшем. Во-вторых, объем грузоперевозок по международному транспортному коридору «Север — Юг» будет увеличиваться, а Новороссийск на данном маршруте, по словам эксперта, является одним из ключевых портов. В-третьих, в Новороссийске и в целом на Юге России хорошо развиты различные виды

транспорта, что облегчает доставку грузов в порт и вывоз их оттуда — все это будет способствовать увеличению грузооборота. «Наконец, более мягкий климат в Новороссийске по сравнению с другими морскими портами страны позволяет вести перевалку грузов круглый год, не ограничивает их»,— говорит господин Баранов.

По словам Константина Бушуева, главного инвестиционного стратега «Открытие Брокер», порт Новороссийска остается основными южными воротами российской внешней торговли. Через них, как отмечает эксперт, проходит львиная доля российского экспорта железной руды и черных металлов, значительная доля нефти и нефтепродуктов, а также продукция сельского хозяйства, удобрения и контейнеры.

Тем не менее, по данным Росстата, отрасль перевозки грузов морским транспортом в России последние 20 лет в целом продолжала стагнировать в отличие от стабильно растущего использования железнодорожного и трубопроводного транспорта. Несколько лет назад в порту отмечались проблемы с длительной обработкой карантинных грузов и нехваткой инспекторов Россельхознадзора.

ТРИ ЧЕТВЕРТИ ИНВЕСТИЦИЙ По объему инвестиций, освоенных крупными и средними организациями, Новороссийск по итогам 2019 года занимает второе место среди муниципалитетов Краснодарского края. Их объем составляет почти 44 млрд руб. «Значительный прирост объема инвестиций дала именно отрасль "Транспортировка и хранение", что связано с реализацией проектов по строительству второй очереди специализированного контейнерного терминала 000 "НУТЭП" и развитием Новороссийского транспортного узла», — рассказывают в городской администрации.

Так, совокупный объем инвестиций в транспортировку и хранение составляет 34 млрд руб., или 77,6% от всех инвестиций в экономику города. Наиболее крупными предприятиями отрасли являются: АО «ЧТН», ООО «НУТЭП», ПАО «НМТП», АО «КСК», ПАО «НКХП», ФГУП «РОСМОРПОРТ», АО «КТК-Р», АО «ТНТ», ООО «ИПП», АО «НЛЭ», ООО «Новороссийский мазутный терминал», ООО «НЗТ».

ПАО «Новороссийский морской торговый порт» (НМТП) является крупнейшим стивидорным оператором новороссийского порта и оказывает полный спектр стивидорных услуг, включая перевалку нефти и нефтепродуктов, других наливных грузов, а также навалочных, генеральных грузов и контейнеров. Компания располагает Грузовым районом, в состав которого входят Западный, Центральный и Восточный пирсы, а также нефтяной терминал «Шесхарис», база технического обслуживания и пассажирский терминал в Новороссийске. ПАО «НМТП» представляет собой ключевой канал поставок российских импортных и экспортных грузов.

 ПАО «НМТП» является головной компанией Группы НМТП (АО «Новороссийский судоремонтный завод», АО «НоворосЛесЭкспорт», ООО «Импортмищепром», АО «Флот НМТП»).

По данным пресс-службы НМТП, консолидированный грузооборот Группы за первое полугодие этого года составил 62,7 млн т, в том числе 50,8 млн т наливных и 11,8 млн т сухих грузов. Консолидированная выручка Группы НМТП за тот же период составила \$356,6 млн, что на \$98,5 млн (или на 21,6%) меньше, чем за шесть месяцев 2019 года. «Основное изменение выручки за первое полугодие 2020 года обусловлено снижением доходов от перевалки сырой нефти, что заметно компенсировано увеличением доходов от перевалки светлых нефтепродуктов и навалочных грузов»,— прокомментировали в Группе компаний.

ЕВІТОА Группы НМТП в отчетном периоде составила \$254,5 млн. Размер денежных средств и их эквивалентов на 30 июня 2020 года равен \$582,7 млн. Чистый долг Группы снизился до \$133,2 млн. Отношение чистого долга к ЕВІТОА улучшилось до 0,24 против 0,62 на начало года.

ГИГАНТЫ ОТРАСЛИ Помимо ПАО «Новороссийский морской торговый порт» в городе реализуется ряд масштабных проектов другими операторами отрасли. В частности, 000 «ИПП» реализует проект по строительству универсального резервуара для наращивания объемов перевалки в условиях увеличения номенклатуры. На активной стадии реализации находится инвестиционный проект по реконструкции контейнерного терминала АО «НЛЭ». Активно развивается 000 «Делопортс» — российская холдинговая компания, владеющая стивидорными активами Группы компаний «Дело» в порту Новороссийск.

 Группа компаний «Дело» — один из крупнейших частных транспортно-логистических холдингов России, который управляет портовыми активами в Азово-Черноморском, Балтийском и Дальневосточном бассейнах и владеет оператором железнодорожных и мультимодальных контейнерных перевозок. В структуру активов входят контейнерный терминал НУТЭП и зерновой терминал КСК.

Грузооборот терминалов «ДелоПортс» в первом полугодии текущего года увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 44% и составил 2,6 млн т. Основной рост показателей обеспечила перевалка зерна и контейнеров, отмечается в сообщении холдинга. По сравнению

#### ТРАНСПОРТ И ХРАНЕНИЕ



с первым кварталом 2019 года рост грузооборота контейнерного терминала НУТЭП в двадцатифутовом эквиваленте составил 26% (терминал обработал 125 640 TEU). Также в первом квартале, как отмечалось ранее, завершилось строительство второй очереди специализированного контейнерного терминала 000 «НУТЭП» пропускной способностью более 500 тыс. TEU.

АО «Зерновой терминал "КСК"» реализует проект по реконструкции зернового терминала грузооборотом 2,5 млн т в год с увеличением мощности до 4 млн т в год. 000 «Новороссийский зерновой терминал» планирует реализовать проект реконструкции здания экспресс-лаборатории, а также комплекса автомобильной и железнодорожной приемки зерна.

Большой объем перевалки грузов в Новороссийском морском порту приходится на Каспийский трубопроводный консорциум, управляющий терминалом «КТК-Р» в Южной Озереевке. Терминал является конечной точкой нефтепровода от нефтегазового месторождения Тенгиз в западном Казахстане к Новороссийску, где нефть грузится на танкеры для отправки на мировые рынки.

Еще одна крупная компания, представляющая трубопроводный комплекс,— АО «Черномортрнаснефть». Оно занимается эксплуатацией и техническим обслуживанием объектов нефтепроводного транспорта, транспортировкой нефти по магистральным трубопроводам, отгрузкой нефти с трубопроводных пунктов налива, хранением нефти и продуктов ее переработки, деятельностью по комплексному развитию сети трубопроводов, перевалочных нефтебаз, железнодорожных эстакад и других объектов нефтепроводного транспорта.

МОЩНОСТИ В РОСТ Как сообщили в мэрии Новороссийска, в 2019 году только через мощности ПАО «НМТП» было отгружено 31 млн т нефти, что на 3,4 млн т (+12%) больше, чем в 2018 году. ОАО «КТК-Р» отгрузило в 2019 году 63 млн т сырой нефти, что на 2 млн т (+3%) больше, чем в 2018 году. Грузооборот нефтепродуктов через причалы ПАО «НМТП»

составил 21,1 млн т, что на 2,9 млн т (+16%) превышает объемы 2018 года.

Грузооборот контейнеров через причалы ПАО «НМТП» в 2019 году составил 2 млн т, цветных металлов — 674 тыс. т, рудных грузов — 3,3 млн т, угля и кокса — 1,8 млн т, зерна — 2,5 млн т. Объем перевалки черных металлов и чугуна через причалы НМТП в 2019 году составил 8,4 млн т.

В 2019 году грузооборот перевалки растительных масел через порт Новороссийска превысил отметку 350 тыс. т. Грузовые операции осуществляются с накоплением груза в резервуарах 000 «ИПП». В августе текущего года на 000 «ИПП» введен в эксплуатацию третий резервуар для перевалки растительного масла товарной массой 8 тыс. т. Сейчас резервуарный парк предприятия составляет 16 тыс. т. В первом полугодии через мощности 000 «ИПП» перевалки пришелся на март, тогда он достиг 76,9 тыс. т.

000 «ИПП» осуществляет перевалку растительного масла, принимая груз как с железнодорожного, так и с автомобильного транспорта. В июле 2020 года на предприятии реализован проект автослива на два места, который позволяет обеспечивать суточный слив растительного масла из автоцистерн в объеме до 1 тыс. т в сутки (или 50 машин). В планах компании ввести еще один резервуар под растительное масло товарной массой 8 тыс. т в начале следующего года. «К 2030 году грузооборот новороссийского транспортно-логистического узла может достигнуть 224 млн т в год, что на 42% выше показателя 2019 года (156,8 млн т)», — сообщили в городской администрации.

В целом же объем услуг, оказанных крупными и средними предприятиями транспортного комплекса Новороссийска за январь — май 2020 года, составил 132,6 трлн руб., что на 10 млрд руб., или на 8,2%, больше, чем за январь — июнь 2019 года в действующих ценах.

#### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПЕРСПЕКТИ-

ВЫ На состоявшемся 28–29 июля в Новороссийске форуме «ЮгТранс» его участники обсудили возможность увеличения объемов выгрузки в пор-

тах за счет оптимального использования портовой и железнодорожной инфраструктуры. Северо-Кавказская железная дорога представила широкий спектр терминально-складских и транспортно-логистических услуг, среди которых — контейнерные перевозки, перевалка зерна из автотранспорта в вагоны на территории грузовых дворов, а также целый ряд сервисов, направленных на сокращение сроков доставки грузов.

В частности, была презентована услуга «Ночной экспресс». Суть ее заключается в том, что сокращается время в пути благодаря отсутствию движения пригородных поездов в ночное время, а также за счет прямого следования вагонов без отцепки от состава на станциях. «Ночной экспресс» прибывает на станцию назначения в утренние часы, что удобно с точки зрения технологического цикла, так как предприятия могут точнее планировать и оптимизировать использование своих ресурсов. Сервис «Грузовой экспресс» предполагает формирование состава с грузами нескольких отправителей, следующих на одну станцию назначения или в попутном направлении.

В рамках форума был подписан долгосрочный договор о сотрудничестве между ОАО «РЖД» и ООО «Транспортная компания Кубани», направленный на более эффективную организацию перевозок экспортных продовольственных грузов в порты Новороссийска и Ейска со станций Приволжской, Юго-Восточной, Куйбышевской, Горьковской и Южно-Уральской железных дорог. Он будет способствовать более равномерной нагрузке на железнодорожную инфраструктуру и минимизации рисков несвоевременной доставки грузов. В рамках данного договора планируется сотрудничество при оказании услуг, связанных с накоплением судовых партий на дороге для перевалки по прямому варианту «вагон — борт судна».

РИСКИ И ПРОГНОЗЫ По мнению Дмитрия Баранова, учитывая, что Новороссийск увеличивает обработку грузов, это позволяет говорить о том, что мощности его достаточны и есть некоторый резерв. «В случае необходимости в городе могут быть

построены дополнительные мощности по перевалке грузов, такая работа в порту уже ведется. Так, в 2019 году в Новороссийском порту строили причал № 38 мощностью 3,5 млн т. Кроме того, рядом отраслевых документов предусматривается комплексное развитие различных видов транспорта в городе и в крае в целом, что поможет работе порта, позволит увеличить его грузооборот»,—говорит аналитик.

Статистика Росстата за первое полугодие 2020 года показывает, что перевозки грузов морским транспортом в России в январе — июле даже выросли в натуральном выражении на 16,7%. Как отмечает Константин Бушуев, из-за конфликта в управлении ПАО «НМТП» в начале года можно было наблюдать проблемы с логистикой при перегрузке нефти в Новороссийске с железной дороги на суда, но после перехода права владения компанией к «Транснефти» проблемы были решены. Сейчас, по словам стратега, «Транснефть» планирует до 2029 года нарастить мощности НМТП на 21,8 млн т, инвестировав в проект 108,4 млрд руб.

«Весной в Новороссийске в связи с коронавирусом ряду судов не давали пришвартоваться к берегу из-за требований прохождения дезинфекции. Сама по себе пандемия COVID-19 в первую очередь ударила по глобальному сектору услуг, но не привела к драматичному падению товарных потоков», говорит господин Бушуев.

Дмитрий Баранов отмечает, что ключевыми факторами риска для порта являются, во-первых, положение дел в экономике, когда возможное ухудшение ситуации может привести к уменьшению грузооборота. А во-вторых, развитие других портов на Юге России, усиление конкуренции за грузы с ними, что может сказаться на показателях работы порта Новороссийска.

«Положение порта Новороссийска на сегодняшний день устойчиво, однако так может быть не всегда. Его необходимо развивать, сокращать расходы, повышать эффективность деятельности — все это позволит ему и в будущем оставаться в числе ведущих портов страны», — резюмировал аналитик.

#### ТРАНСПОРТ И ХРАНЕНИЕ

# ВИНОДЕЛЫ СТАЛИ БЛИЖЕ К ЗЕМЛЕ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ В НОВОРОССИЙСКЕ УДАЛОСЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДИ

ЗА ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ В НОВОРОССИЙСКЕ УДАЛОСЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДИ ВИНОГРАДНИКОВ И ПОВЫСИТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛЕВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, А ТАКЖЕ НАЛАДИТЬ ЭКСПОРТНЫЕ ПОСТАВКИ ВИНА. НОВЫЙ ЗАКОН О ВИНОДЕЛИИ, ПО МНЕНИЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА, ПОЙДЕТ ИМ НА ПОЛЬЗУ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

На сегодняшний день Новороссийск находится на третьем месте в Краснодарском крае по площадям многолетних насаждений, а также по валовому сбору винограда после Темрюка и Анапы. Виноград — основная сельскохозяйственная культура в муниципалитете, при этом показатели в отрасли из года в год растут.

По итогам 2019 года площадь виноградников составила 1716 га (в 2017 году эта цифра не превышала 1300 га). Увеличение площадей за год составило 136 га, за счет весенней и осенней закладки многолетних насаждений. В 2020 году на территории Новороссийска было дополнительно заложено 85 га новых виноградников. Валовый сбор винограда в 2019 году составил 12,5 тыс. т (в 2018 — 10,5 тыс. т), темп роста сбора — 119%. Средняя урожайность в 2019 году возросла с 85,6 до 99,3 ц/га. Площадь уборки винограда — более 1200 га.

В 2020 году из-за засухи сбор урожая в хозяйствах Новороссийска начался позже обычного. Специалисты отрасли говорят, что из-за погодных аномалий виноградные грозди в этом году будут менее плотными, ягода мельче, но при этом в ней больше сахара. Вопреки прогнозам о снижении объемов урожая, заместитель главы Новороссийска Виктор Цыбань уверен, что урожайность этого года сохранится на уровне 2019 года и составит порядка 95—100 ц/га.

**ПРИБАВИЛИ ПЛОЩАДЕЙ** За последние три года в Новороссийске удалось увеличить площади виноградников более чем на 20%, а также повысить производительность действующих отраслевых предприятий, в том числе наладить экспортные поставки вина. По мнению властей, такая динамика в отрасли стала возможна благодаря господдержке. Сегодня виноградари получают компенсацию до 40% затрат из краевого бюджета на закладку виноградников и уход за ними.

В 2020 новороссийские виноградари получили около 98 млн руб. субсидируемых средств на закладку виноградников (включая питомники) и уход за ними, а также на производство собственного винограда, сообщает Виктор Цыбань. В целом по региону в 2015 году на закладку новых виноградников из бюджета выделялось около 220 млн руб., в 2020 году — 730 млн руб., и еще 18 млн руб. выделено в помощь виноделам.

**ПРОИЗВОДСТВО РАСТЕТ** Наличие земли позволяет наращивать производство продукции из местного винограда. Ежегодно на винодельческих предприятиях муниципалитета производится более 3 тыс. дал алкогольных напитков, или 40 млн бутылок. При этом на экспорт уходит более 2 млн бутылок вин. В основном продукцию поставляют в страны ближнего зарубежья, однако партии вин также отправляют в Шотландию, Швейцарию, Японию и Израиль.

В 2019 году в рамках стратегии «Новороссийск-2030» стартовал флагманский проект «Новороссийск — центр виноградарства и виноделия». Благодаря его реализации власти хотят увеличить производство местного винограда и качественной винодельческой продукции с защищенным географическим указанием и с защищенным наименованием места происхождения, а также наладить производство высококачественного посадочного материала, создать и продвигать конкурентоспособные винные бренды.



ПО ИТОГАМ 2019 ГОДА ПЛОЩАДЬ ВИНОГРАДНИКОВ В МУНИЦИПА ПИТЕТЕ СОСТАВИЛА 1716 ГА

В этом году в Новороссийске заработало еще одно винодельческое предприятие полного цикла. Как сообщил глава города Игорь Дяченко, оно появилось в рамках инвестиционного соглашения с городской алминистрацией Произволство расположено в станице Раевской на площади 26 га. Генеральный директор 000 «Сухая гора» Александр Пинчук рассказал "Ъ-Кубань", что на данном этапе готовится к выпуску первая партия моносортовых вин. Предположительно, она появится на рынке в сентябре. Имя инвестора проекта не разглащается. Известно. что земельный участок под виноградники был приобретен в 2016 году, спустя год были заложены первые 20 га винограда, из которых 6 га — Шираз, столько же — Каберне Совиньон, 4 га — Шардоне и еще 4 га — Совиньон Блан. Параллельно началось строительство винодельни. В 2019 году предприятие получило лицензию и приступило к производству вина под собственным брендом. Мощность винодельни рассчитана на производство 350 тыс. бутылок.

#### ЕСТЬ АППЕТИТ К ИНВЕСТИЦИЯМ

На сегодняшний день в сфере виноградарства и виноделия на территории Новороссийска работает 13 предприятий, пять крестьянско-фермерских хозяйств, а также личные подсобные хозяйства. Основными производителями винограда в Новороссийске остаются 000 «Абрау-Дюрсо», 000 СХП «Раевское» и 000 Агрофирма «Мысхако».

Семь предприятий можно отнести к средним — «Имения Сикоры», «Гранд-Вино», «Фирма Сомелье», «Виноградники Абрау-Дюрсо», «Агропредприятие Раевское», «Семигорье», «Виноград», а также крестьянско-фермерские хозяйства — Ковалев А. В., Кривошеина Г. И., Опарин Г. В. (производство гаражного вина).

По итогам 2019 года 3AO «Абрау-Дюрсо» реализовало 43,3 млн бутылок (рост — 11%). Из них собственное производство составило 42,2 млн бутылок алкогольной и безалкогольной продукции

(на 12% больше, чем в 2018 году). В рамках стратегии развития собственных земель в 2019 году было высажено 350 га новых саженцев, в результате чего общая площадь плодоносящих земель увеличилась до 1283 га. Темпы роста экспортных поставок продукции ГК «Абрау-Дюрсо» составили 50% и превысили 1 млн бутылок. Вина поставлялись в 21 страну, в тои числе в Великобританию, Индию и Черногорию. В начале прошлого года компания объявила о расширении своего дистрибьюторского портфеля.

Одно из старейших винодельческих предприятий страны, агрофирма «Мысхако», в 2020 году получило лицензии на производство тихих и игристых вин защищенного географического указания «Кубань. Новороссийск». Весной 2020 года компания осуществила закладку 12 га виноградников, из них: 4 га сорта Вионье, 4 га — Мускат Белый, 4 га — Семильон. В 2020 году площадь виноградников «Мысхако» увеличилась до 266 га. К 2021 году планируется закладка еще 20 га виноградников (в настоящее время изучается и подбирается сортовой состав саженцев).

Другой заметный участник рынка, винодельня «Шато Пино», имеет 80 га виноградников и производит около 40 тыс. бутылок вина в год. В планах компании увеличивать мощности винодельни.

#### К ЗАКОНУ ОТНЕСЛИСЬ С ОПТИМИЗ-

МОМ 26 июня вступил в силу Федеральный Закон № 468 «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации», принятый Госдумой в декабре прошлого года. Основной его целью разработчики назвали возрождение отечественного виноделия, которое было почти уничтожено на закате СССР. В документе прописаны 80 основных отраслевых понятий, таких как: «вино», «крепленое вино», «игристое вино», «виноградосодержащий напиток», «виноградное насаждение», «виноградник» и пр. Также в законе указано, что «виноградник» и пр. Также в законе указано, что «винограда, выращенного на ее территории», что должно быть отражено на этикетке. Продукция, произведенная из импортного виноматериала, будет продаваться под наименованием

«винный напиток». Таким образом, закон призван повысить качество и конкурентоспособность российских напитков.

В связи с принятием закона руководство ГК «Абрау-Дюрсо» приняло решение о производстве всех линеек продукции из российского винограда. Как рассказал в интервью "Ъ-Кубань" владелец «Абрау-Дюрсо» Борис Титов, дефицита российского сырья предприятие не испытывает. Приоритетным направлением для компании остается развитие собственных виноградников и наращивание сырьевой базы. Так, летом 2020 года ГК «Абрау-Дюрсо» приобрела виноградарские и винодельческие активы хозяйства «Юбилейная» в Краснодарском крае. По итогам сделки общая площадь виноградопригодных земель ГК «Абрау-Дюрсо» составит 6,5 тыс. га, из них плодоносящих виноградников — 3,3 тыс. га

Однако глава Усадьбы «Семигорье», фермервинодел Геннадий Опарин, комментируя закон, отмечает, что для возрождения отрасли и удовлетворения потребности населения в полном объеме необходимо несколько больше времени.

«В Советском союзе было создано 100 тыс. га виноградников, а сейчас мы имеем 80 тыс. га. Чтобы удовлетворить спрос в качественных напитках необходимо 120 тыс. га плодоносящих виноградных угодий», — отмечает господин Опарин. Вместе с тем фермер считает отраслевой закон крайне полезным, так как он направлен на развитие импортозамещения. Но, по его мнению, для того, чтобы продукция местных виноделов стала конкурентоспособной, необходимо принять еще ряд дополнительных мер. В первую очередь — импортные виноматериалы должны с трудом попадать на наш рынок.

По мнению Александра Сидоренко, директора 000 «Винодельня Шато Пино», новый закон никак не изменит деятельность небольших виноделен. «Мы производим вино из выращенного в Новороссийске винограда, поэтому закон ничего для нас принципиально не изменит. Единственное — идентифицировать на полках магазина наше вино будет удобнее», — заключил господин Сидоренко. ■

#### ВИНОДЕЛИЕ

# rischedag minimum hair Bassos Poprass NP7519. Descriasia

# Банк «Кубань Кредит»: Работать на опережение любых кризисных явлений

Руководитель Новороссийской региональной дирекции КБ «Кубань Кредит» ООО Игорь Кочубинский рассказал о том, как изменилась работа банка в условиях пандемии коронавируса, о поддержке клиентов в кризис и финансовых ожиданиях по итогу 2020 года

#### — Игорь Александрович, каковы показатели в потребительском кредитовании с учетом того, что два месяца люди были на самоизоляции?

— Минувшие полгода, особенно апрель и май, стали одним из самых сложных периодов в истории для банковской отрасли. Ограничительные меры, связанные с пандемией коронавируса, привели к кризисным явлениям и, как следствие, к существенному снижению активности субъектов малого, среднего и крупного бизнесов, заметно отразились и на физических лицах. В этот непростой период банку пришлось, в первую очередь, думать не о своих финансовых результатах, а осуществлять максимальную поддержку клиентов.

В период карантина банк не приостанавливал обслуживание населения в Новороссийске, Анапе, Геленджике и Архипо-Осиповке. Это те населенные пункты, которые входят в Новороссийскую региональную дирекцию. В кратчайшие сроки в банке были разработаны программы собственных противовирусных мероприятий и, соответственно, алгоритм действий, который обеспечивал спокойствие и безопасность наших клиентов и сотрудников в условиях пандемии. Мы ни на один день не приостанавливали работу. Клиентам был доступен практически полный перечень банковских операций и услуг как онлайн, так и офлайн, но с учетом требований Роспотребнадзора.

Безусловно, общая ситуация в экономике не могла не отразиться на показателях банка. Первые полтора месяца режима карантина люди с опаской относились к кредитованию, было мало заявок. Но по итогам полугодия ситуация выровнялась, и в результате было одобрено потребительских кредитов на сумму более 50 млн руб.

#### Как вы поддержали своих клиентов в первые недели после введения режима самоизоляции?

 Как я уже отметил, в первую очередь. мы не приостановили работу офисов. В это же время КБ «Кубань Кредит» одним из первых на юге страны включился в работу по поддержке бизнеса согласно постановлениям Правительства России №422 и №696. Банк был уполномочен Министерством экономического развития Российской Федерации на предоставление льготных кредитов предпринимателям. Мы предоставляли кредиты на выплату заработной платы под 0%, а также работали в рамках новой льготной программы, которая при сохранении заемщиком не менее 80% штата работников, гарантирует помощь государства в виде погашения от 50 до 100% задолженности по кредиту перед банком. Только нашей дирекцией в рамках этих льготных программ было рассмотрено кредитов на 102 млн руб. За помощью обращались как микропредприятия, так и крупный бизнес.

Дополнительным преимуществом послужило кредитование под поручительство ВЭБ РФ без оформления залога.

К слову, практически все обращения в банк о реструктуризации платежей работников пострадавших отраслей были положительно рассмотрены. Также банк



предоставлял отсрочки платежей по кредитам от полугода до года. Без внимания не оставался ни один клиент.

Следует также отметить, что «Кубань Кредит» включен Министерством экономического развития РФ в перечень организаций, которые участвуют в госпрограмме льготного кредитования бизнеса по ставке 8,5% годовых. В рамках соглашения с Минсельхозом банк предоставляет льготные кредиты предприятиям агропромышленного комплекса.

#### — Какие продукты в 2020 году были особенно востребованы населением и бизнесом?

— В весенний период, когда в регионе действовали строгие ограничительные меры, в несколько раз увеличилась вос-

 Драйвером для розничного направления остается ипотека. В рамках мер государственной поддержки, принятых весной с целью простимулировать строительную отрасль в период пандемии, КБ «Кубань Кредит» разработал собственную программу «Льготная ипотека 6%». Она признана одним из самых привлекательных ипотечных предложений среди российских банков. К такому вводу пришли аналитики ЦИАН. Также в банке действует уникальная программа с государственной поддержкой «Ипотека по-семейному» с процентной ставкой 5% годовых. Продолжают действовать ипотечные программы «Квартира для студента» и «Квартира для пенсионера» с предоставлением льготных кре-

«Первые полтора месяца режима карантина люди с опаской относились к кредитованию. Но по итогам полугодия ситуация выровнялась, и в результате Банком было одобрено потребительских кредитов на сумму более 50 млн руб.»

требованность онлайн-сервисов. Клиенты в режиме онлайн осуществляли оплату коммунальных услуг и открывали вклады. Кроме того, большим спросом пользовались денежные переводы в другие банки с помощью Системы быстрых платежей.

На данном этапе среди населения попрежнему популярны потребительские кредиты. Основные цели, на которые заемщики чаще всего подают заявки,— ремонт жилья и покупка автомобиля. Всегда актуально ипотечное кредитование.

Представители бизнеса помимо займов на возобновление деятельности по госпрограммам, активно используют такие услуги, как банковские гарантии для участия в электронных аукционах и инвестиционное кредитование для развития существующего бизнеса.

 В Новороссийске довольно активный строительный сектор. Какова динамика в ипотечном кредитовании в текущем году? дитов и скидок на приобретение жилья от наших партнеров. В рамках всех ипотечных программ Новороссийская дирекция уже выдал порядка 180 млн руб.

Также КБ «Кубань Кредит» разработал программу рефинансирования ипотеки сторонних банков под низкую процентную ставку.

Сегодня мы отмечаем, что количество ипотечных кредитов увеличилось примерно на 20%. И это с учетом двух месяцев самоизоляции. В среднем, в месяц дирекция принимает заявок на 70 млн руб.

#### Насколько, по вашим оценкам, бизнес Новороссийска смог справиться с последствиями пандемии? Какие банковские инструменты предприятия для этого использовали?

 На сегодняшний день еще рано говорить, насколько смог пережить последствия пандемии бизнес, ведь большая часть предприятий и компаний начала работу с июня. Итоги будут видны по окончании года, но уже сегодня на предприятиях в два и более раза снизилась выручка. Практически все корпоративные клиенты, кто обратился в банк в карантин и после его отмены, не остались без поддержки. Мы рассматривали заявки на возобновление деятельности в рамках госпрограммы на суммы от 200 тыс. до 60 млн руб.

#### Сильнее всех пострадали предприятия МСБ, особенно сферы услуг. Насколько этот сегмент сегодня активно пользуется вашими продуктами?

- Конечно, в период пандемии коронавируса пострадали практически все отрасли бизнеса, но больше всех ощутили последствия ограничительных мер корпоративные клиенты Черноморского побережья. Это бизнес, связанный с курортной сферой, в том числе предприятия общественного питания: торгово-развлекательной сферы; торговли строительными и хозяйственными материалами: строительства и пр. Этим клиентам потребовалось особое внимание со стороны банка, и мы многим пошли навстречу, рассматривая все возможные варианты: от реструктуризации кредитных обязательств и кредитных каникул до новых кредитов для поддержания или возобновления деятельности.

Стоит отметить, что все наши клиенты, занятые в наиболее пострадавших от пандемии отраслях, возобновили свою деятельность, воспользовавшись той поддержкой, которую предложили государство и банк «Кубань Кредит».

#### Каковы портфельные ожидания дирекции по итогам 2020 года? Удастся ли в непростых условиях нарастить кредитные портфели?

— Несмотря на сложности, нам удалось даже нарастить кредитные портфели Новороссийской дирекции. Их общий объем на данном этапе превышает 3,5 млрд руб.

Увеличить процент одобрения кредитных заявок и наращивать кредитный портфель в столь сложных условиях банку «Кубань Кредит» позволяет активное участие во всех государственных программах кредитования малого и среднего бизнеса, активная разработка собственных программ кредитования и индивидуальный подход к каждому клиенту с учетом специфики деятельности, сезонности и других существенных факторов. Банк «Кубань Кредит» работает на рынке 27 лет, за эти годы он заработал безупречную репутацию надежного партнера и кредитной организации, которая способна удовлетворить запросы самых взыскательных клиентов и подобрать оптимальные условия индивидуально для каждого. Благодаря такой политике КБ «Кубань Кредит» уверенно смотрит в будущее. Что касается Новороссийской региональной дирекции КБ «Кубань Кредит», мы на протяжении двух лет, в 2018 и 2019 году, были признаны лучшей дирекцией банка в Краснодарском крае и намерены и дальше демонстрировать рост, сохранять доверие клиентов и работать на опережение любых кризисных явлений.

# «ФАКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА НЕ ПОДТВЕРЖДЕНЫ» мэр новороссийска игорь дяченко о борьбе с нелегальными застройщиками, решении проблемы с нехваткой

ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И О ЖИЗНИ ГОРОДА В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ

ЗКОНОМИКА РЕГОИНА: Как пандемия сказалась на экономике города? Происходило ли перепрофилирование предприятий в этой связи?

ИГОРЬ ДЯЧЕНКО: Введенные ограничения из-за пандемии неблагоприятно отразились на многих отраслях экономики. Пришлось перераспределять бюджетные средства на борьбу с инфекцией и на поддержку населения и бизнеса. В этот период некоторые предприятия города смогли оперативно перепрофилироваться на выпуск индивидуальных средств защиты: масок и антисептиков. Местными швейными предприятиями было отшито около полумиллиона масок. Предприятием «КубаньБыт-Хим» за три месяца разлито более 40 тыс. литров дезинфицирующих средств. Одним из инструментов, позволяющим компаниям не снижать производство, стал переход на онлайн-торговлю и продажу своей продукции через маркетплейс. Сегодня продолжается работа по определению приоритетов при расходовании городского бюджета. Это дает возможность уточнить первоочередные задачи, в том числе в национальных проектах и муниципальных программах, и правильно перераспределить соответствующие ресурсы.

3Р: Как обстоит сейчас ситуация с безработицей и теневой занятостью в Новороссийске?

**ИД:** К сожалению, многие жители Новороссийска в период карантина потеряли работу. Число обратившихся в городскую службу занятости с начала года возросло до 8 830 человек, что на 84% больше, чем в за аналогичный период прошлого года. Сейчас в городе 5 027 официально зарегистрированных безработных, в 2019 году их было 415 человек. С начала пандемии на телефон «Горячей линии» администрации поступило 29 обращений по вопросам неформальной занятости, зарплаты в «конвертах» и нарушения трудовых прав. Для легализации трудовых отношений проводятся рейдовые мероприятия, в результате которых 672 предпринимателя оформили свою деятельность и заключили трудовые договоры с 655 работниками.

3Р: В городе действовала краевая комиссия, которая оценивала соблюдение законодательства при строительстве объектов, в частности на землях лесного фонда. Какие проблемы выявлены комиссией? Какую работу ведет муниципалитет в отношении незаконных строек?



ИД: Факты строительства объектов на землях лесного фонда не подтверждены. В настоящее время выстроена жесткая вертикаль и последовательность действий служб муниципалитета при выявлении самовольной постройки. Управление муниципального контроля выявляет самовольный объект выдает предписание о его сносе либо о приведении объекта в соответствие с градостроительными нормами. Если нарушения не были устранены, материал передается в правовое управление, который в течение трех дней подает соответствующее исковое заявление в суд. В обязательном порядке накладываются обеспечительные меры в виде запрета строительства либо использования земельного участка не по назначе-

нию, а также заявляется требование о взыскании судебной неустойки. После вынесения и вступления в законную силу судебного акта исполнительный лист в обязательном порядке передается в службу судебных приставов для исполнения. Учитывая позицию президента России и губернатора края, суды в подавляющем большинстве случаев удовлетворяют заявленные требования.

3Р: Новороссийск первым в этом году закончил работы по нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Как этого удалось лостичь?

ИД: Это стало возможным благодаря грамотному планированию работ на объектах, а также взаимо-

действию с подрядной организацией «Красноармейское ДРСУ». Работы выполнены на три месяца раньше запланированного срока — к 1 июля. Отремонтировано 39 дорог, общей протяженностью 33 км. Также МУП «Водоканал» совместно с управлением имущественных и земельных отношений выполнили замену коммуникаций, что позволит сохранить дороги в будущем.

3Р: Одна из самых серьезных проблем города связана с водоснабжением. Как решалась ситуация в текущем году? Каковы перспективы водоснабжения города в будущем?

ид: Сегодня основной поставщик воды ГУП «Кубаньводкомплекс» РЭУ «ТГВ» города



#### **ИНТЕРВЬЮ**

#### интервью

Крымск поставляет в Новороссийск в среднем 3000-3400 куб. м. в час. Этого объема недостаточно для бесперебойного и стабильного водоснабжения. РЭУ «Троицкий групповой водопровод» добывает пресную воду из подземных источников для хозяйственно-бытового водоснабжения Крымского района, городов Новороссийска, Геленджика и прилегающей курортной зоны. Источником водоснабжения является месторождение подземных вод, расположенное на левом берегу реки Кубань в районе станицы Троицкой Крымского района. Вола добывается из артезианских скважин глубиной 120 и 360 м. Объем подаваемой воды сегодня составляет порядка 140 тыс. куб. м. в сутки вместо 200 тыс. куб. м., запланированных по проекту. Для увеличения объема подачи воды потребителям, начиная с 2019 года, ведутся масштабные работы по капитальному ремонту артезианских скважин и прокладки 50 км водовода.

По сообщению ГУП КК «Кубаньводкомплекс», первая скважина после капитального ремонта была запущена в эксплуатацию в декабре прошлого года, вторая — в августе 2020. Каждая скважина сегодня дает более 60 куб. м. воды в час, а это дополнительно около 3 тыс. куб. м. в сутки. В настоящее время аналогичные ремонтные работы ведутся еще на двух скважинах. Всего в этом году планируется перебурить четыре артезианские скважины, а до 2024 года в рамках краевой программы и собственной инвестиционной программы предприятия — более 40 скважин.

3Р: Какие работы проводятся сегодня на сетях водоснабжения и водоотведения города?

ИД: С 2019 года в Новороссийске реализуется муниципальная программа «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы на 2019-2023». Проектные и строительно-монтажные работы выполняются в первую очередь на наиболее аварийных участках водопроводной сети. Программой предусматривается в течение пяти лет отремонтировать во всех городских районах 46.6 км водопроводных сетей. На данный момент заменено более 11 км сетей водоснабжения, а также аварийный участок напорного канализационного коллектора. За счет средств инвестиционной программы МУП «Водоканал», в 2019 году выполнены работы по замене аварийных участков магистрального водовода общей протяженностью два километра, подающего воду с Неберджаевского водохранилища в центральную часть города

Всего с 2019 по 2020 годы было построено и заменено 26.6 км сетей водоснабжения. что составляет 3.4% от общей их протяженности и 5.6% от протяженности аварийных водопроводов. Также было построено и заменено 15 км сетей водоотведения, что составляет 4,9% от общей протяженности и 8,6% от протяженности аварийных участков. Капитальный ремонт сетей водопровода и канапизации выполняется за счет местного бюлжета собственных средств МУП «Водоканал» и застрой-

С 2021 года ремонт сетей будет производится по районам города, замыкая зоны водоснабжения. На следующий год определено в первую очередь проводить работы в Южном административном районе, которые планируем завершить в течение полугода. Следующим будет Центральный район.

3Р: Недавно НМТП вступил в нацпроект по повышению производительности труда. Сколько участников нацпроекта сегодня в Новороссийске, сколько еще компаний планируется подключить к нему?

ИД: Сейчас от нашего города участниками национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости» являются пять предприятий. 000 «Выбор-С» стал участником еще в прошлом году. Активно внедряют бережливые технологии на производстве, три организации транспортной отрасли. в числе которых ПАО «НМТП», это ООО «ЮТК» и ООО «НУТЭП», а также наш МУП «Водоканал».

В Новороссийске порядка 37 предприятий потенциальных участников, плюс в рамках плана по восстановлению роста экономики региона, полписанного губернатором Вениамином Кондратьевым, предусмотрена новая антикризисная мера, позволяющая предприятиям с выручкой до 400 млн. руб. «вырасти» до нацпроекта за счет средств регионального бюджета. В 2021 году на это направление предусмотрено 30 млн руб. Это значит, что потенциальных участников в нашем городе станет еще больше. Участие в национальном проекте помогает предприятиям оптимизировать рабочие процессы путем внедрения инструментов бережливого производства, что в дальнейшем даст экономический эффект.

3Р: По какому принципу отбираются города-побратимы Новороссийска? Расскажите, как у администрации выстраиваются взаимоотношения с зарубежными партнерами?

ИД: Заключать побратимские отношения с другими городами Новороссийск начал еще в 1956 году. Первым стал Плимут — это город в Великобритании. На сегодня дружеские связи на официальном уровне установлены уже с 14 городами Италии, Испании, Болгарии, США, Германии, Чили, Хорватии, Румынии, Турции, Армении, Ливана, Беларуси. А в прошлом году наша станица Натухаевская стала побратимом болгарского села Казашко Это первый такой случай на Кубани, когда узами дружбы связываются не города, а небольшие поселения. У Натухаевской и Казашко действительно много общего. Там бережно хранят казачьи традиции и казачий уклад жизни.

С городами-побратимами мы стараемся не просто поддерживать связи, а взаимодействовать по самым разным вопросам. На праздничные мероприятия по случаю празднования Дня города Новороссийска 12-16 сентября принимаем делегации, участвуем в совместных форумах и конференциях. Так, в прошлом году в октябре делегация Новороссийска приняла участие в российско-американском муниципальном форуме, в котором так-



же участвовали мэр города-побратима Гейнзвилл Лорен По. А после форума иностранцы посетили Новороссийск с трехдневным визитом, в ходе которого провели встречи со студенческой молодежью и интеллигенцией города.

Кроме того, начата работа в рамках проекта «100 фотографий о гороле и людях», в ходе которого планируется осуществить взаимный обмен фотоматериалами между городами-побратимами. 3Р: Что было сделано в муниципалитете по проекту «Умный город Новороссийск» в текущем году? Что предстоит сделать в будущем году?

**ИЛ:** В 2020 году в рамках проекта «Умный город» реализуем проект современных остановочных комплексов. Сейчас установлено пять объектов, оснащенных табло отслеживания передвижения общественного транспорта, видеокамерами, сетью Wi-Fi, кнопкой экстренных вызовов 112 и USBзарядками.

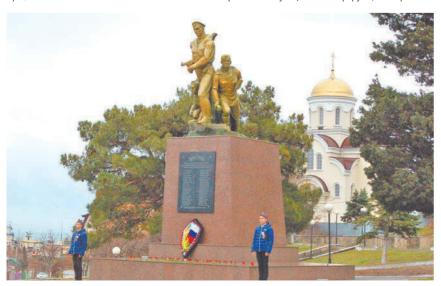
В 2020 году к туристическому сезону запустили аудио-экскурсии по достопримечательностям города «Городские легенды», открылась детская Арт-скамейка «Читай под солнцем». К сервису аренды и проката велосипедов «Шеринг» добавился прокат электросамокатов — очень популярный сервис среди жителей и гостей города.

Уже запущена в режиме опытной эксплуатации Система обеспечения вызовов экстренных служб по единому номеру «112». В декабре 2020 года будут проводиться государственные испытания системы. Для развития системы безопасности в городе в 2020 году продолжается установка камер видеонаблюдения. Сегодня в Новороссийске установлено 588 камер, в числе которых интегрированные объекты с подключением к мониторинговому центру АПК «Безопасный город», а также комплексы видеофиксации нарушений правил дорожного движения. Хочу заметить, что для обеспечения безопасности жителей к системе видеонаблюдения подключены все пляжные территории. А ради безопасности пешеходов реализован пилотный проект подсветки пешеходного перехода

Мы уже приступили к реализации муниципальной геоинформационной системы по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории Новороссийска, и вовлечению их в налоговый оборот. В июне 2020 года стартовал онлайн-акселератор проектов цифрового развития Новороссийска NovSmart. В ближайший месяц закончится образовательная программа и состоится финальная защита проektor

До конца 2020 года будет запущен портал для содействия среднему и малому бизнесу в городе Новороссийск в сфере инвестиционных проектов, мерах государственной поддержки и правил ведения предпринимательской деятельности. Уже запустили сервис вовлечения граждан в решение вопросов городского развития «Активный гражданин». Теперь жители могут сообщить о проблемах через портал Открытого правительства Краснодарского края и в течении нескольких дней получить ответ и отчет о решении проблемы. В 2021 году запустим Единый центр управления городом. Он позволит осуществляться прием всех сообщений граждан и оперативно решать текущие вопросы. Продолжим развитие приложения «Мой Новороссийск»: там появятся разделы «Культура», «Спорт», «Образование», «ЖКХ» и «Парковочные пространства города». В будущем году запускаем диспетчеризацию потребления ресурсов в муниципальных зданиях, в качестве пилотной версии. Запустим информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Благодаря этим цифровым решениям город становится гораздо удобнее для своих жителей и гостей.

Беседовал Андрей Ульченко





# Review



## ЭКСПОРТЕРЫ ПОЛУЧАЮТ ПОДДЕРЖКУ

Новороссийские производители поставляют за рубеж цемент, химическую продукцию и пиломатериалы

В экспортные планы новороссийских производителей в этом году вмешалась пандемия коронавируса, спрос на мировом рынке упал, возникли сложности и с доставкой продукции. В результате в первом полугодии 2020 года объем экспортируемой местными предприятиями продукции в стоимостном выражении составил 16,5 млн руб., что на 72,8% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. В

таких условиях немаловажное значение имеет та поддержка, которая оказывается экспортно-ориентированным предприятиям в регионе.

Администрация муниципалитета на постоянной основе сотрудничает с Российским экспортным центром, на территории города проводятся совместные мероприятия, в которых принимают участие предприятия-экспортеры. На них представители бизнеса получают всю необходимую информацию о существующих мерах поддержки. В частности, в крае разработан ряд специальных программ, в рамках которых экспортер получает компенсационные выплаты.

Предприятия могут получить частичное возмещение фактических затрат по различным направлениям экспортной деятельности. Компенсация может быть предоставлена за регистрацию объектов интеллектуальной собственности за рубежом, на сертификацию и т. д. Этот список обновляется ежегодно.

При выходе на зарубежный рынок предприятие может столкнуться с определенными трудностями, поскольку у каждой страны свой менталитет, свои ценности и своя экономическая ситуация. И не всегда до конца понятно, как местный потребитель воспримет продукт. Центр координации поддержки экспорта Краснодарского края проводит маркетинговое исследование иностранных рынков. Оно включает в себя сбор, накопление и анализ данных о состоянии и тенденциях изменения рынков, сегментов и отдельных их институтов, которые могут оказать влияние на положение компании или ее отдельных продуктов на рынке. В качестве меры поддержки Центр оплачивает до 80% стоимости маркетингового исследования за заказчика.



#### Продукция, поставляемая на экспорт промышленными предприятиями Новороссийска

За шесть месяцев 2020 года объем экспортируемой продукции промышленных предприятий составил 9,6 млн. рублей, это 65% от объема экспорта за аналогичный период прошлого года. Основная причина отрицательной динамики снижение объемов производства.

Говары	Производитель	Страны-импортеры
Сидения для общественного транспорта	Компания «Кримиан Франц Киль»	страны СНГ
Пластификаторы	ООО «Роспласт»	страны СНГ
Пиломатериалы: лиственница, ель, сосна	000 «ПАРМА»	Турция
Химические продукты	ООО «Новохим»	Швейцария
Цемент	ОАО «Верхнебаканский ЦЗ», ОАО «Новоросцемент»	Абхазия, Азербайджан, Германия
Черные металлы	ООО «Новросметалл»	страны MENA (Ближний Восток и Северная Африка, где 56 % продукции приобретаются Египтом, Турцией Иорданией
Лом черных металлов	000 «Стимул»	Турция

#### АПК Новороссийска получил из бюджета 100 млн руб.

В течение текущего года государственная поддержка сельхозпроизводителей Новороссийска составила 100,5 млн руб. В прошлом году ее размер достигал 121 млн руб. Помощь выделяется в виде субсидий по действующим государственным программам.

Основными направлениями АПК муниципального образования являются виноградарство и виноделие, а также птицеводство. Новороссийск занимает лидирующие позиции в Краснодарском крае по производству яиц и мяса птицы. Так, производство яиц в 2019 году составило 200 111 тыс. шт., в 2020 году — 131 209 тыс. шт. Производство мяса птицы в 2019 году — 28,5 тыс. цн., в 2020 году — 15,8 тыс. цн. Новороссийская птицефабрика полностью покрывает потребности

жителей муниципального образования в мясе и яйце. Ее продукция также реализуется в других муниципалитетах края и поступает на экспорт в Абхазию и ДНР.

Уровень средней заработной платы на предприятиях сельского хозяйства в 2020 году увеличился на 102,8% к уровню 2019 года и достиг 38 762 руб. В среднем по краю этот показатель составляет 33 232 руб.

На сегодняшний день в сфере АПК реализуется четыре инвестсоглашения по строительству производственно-перерабатывающих сельскохозяйственных комплексов на сумму 250 млн руб. Проекты затрагивают производство винодельческой, рыбопромысловой и плодово-овощной продукции, также предусмотрено строительство козьей фермы.



#### 14 братьев Новороссийска

В муниципальном образовании активно ведется работа по продвижению Новороссийска на международной арене, в списке городов-побратимых уже 14 зарубежных городов

Внешнеэкономическую деятельность вести проще, когда в той или иной стране есть друзья. Новороссийск на протяжении десятилетий выстраивал такие контакты. Ежегодно делегации городов-побратимов приезжают на день города в Новороссийск, ответные визиты тоже происходят регулярно. Лишь этот год стал исключением из-за пандемии коронавируса. В числе последних зарубежных визитов представителей города — посещение Пула (Хорватия), Самсуна (Турция), Дюрена (Гер-

В октябре прошлого года новороссийская делегация приняла участие в российско-американском муниципальном форуме, в котором также участвовали мэр города Гейнзвилл Лорен По и члены комитета городов-побратимов супруги Калишман. По окончании форума иностранцы посетили Новороссийск с трехдневным визитом, в ходе которого провели встречи со студенческой молодежью и интеллигенцией города.

В данный момент ведется работа в рамках проекта «100 фотографий о городе и людях», в рамках которого планируется осуществить взаимный обмен фотоматериалами между городами-побра-NMSMNT

#### ГОРОДА-ПОБРАТИМЫ НОВОРОССИЙСКА

- Плимут (Великобритания), с 1956 года
- Ливорно (Италия), с 1970 года
- Хихон (Испания), с 1986 года
- Гейнзвилл (США), с 1988 года
- Вальпараисо (Чили), с 1996 года Варна (Болгария), с 1997 года
- Пула (Хорватия), с 1997 года
- Констанца (Румыния), с 2002 года
- Гавар (Армения), с 2009 года
- Самсун (Турция), с 2010 года **Тир** (Сур) (Ливан), с 2013 года
- Брест (Беларусь), с 2014 года
  - Хальбронн (Германия), с 2019 года
- с. Казашко (Варненского района, Болгарии), с 2019 года

## Без лишней пыли



#### «Атакайцемент» развивает экономику и экологию производства

Одним из четырех предприятий цементной промышленности, расположенных на территории Новороссийска, является ООО «Атакайцемент» (входит в группу компаний ООО «ТРАСТ СМ»). Проектная мощность предприятия достигает 450 тыс. т в год. В 2016 году на заводе был завершен основной этап мастаной модернизации производства, которая позволила ему занять позицию одного из самых высокотехнологичных цементных заводов Кубани.

Технический директор ООО «Атакайцемент» Артем Макласов рассказал о развитии экономики и экологии производства.

#### — Артем Александрович, каких результатов удалось добиться «Атакайцементу» с технической и экономической точек зрения?

 Сегодня можно с уверенностью сказать, что на нашем заводе внедрены технологии, которые применяются в мировой практике производства цемента.

В 2008 году была завершена реконструкция цементного завода «Атакайцемент» общей суммой инвестиций более полумиллиарда рублей. В ходе реконструкции на участке аспирации заменили пылеулавливающие устройства с их автоматизацией, установлены системы аспирации сырьевой и цементной мельниц.

Также на заводе была построена автономная газопоршневая электростация (ГПЭС) мощностью 9 МВт. В результате впервые в цементной промышленности России была применена схема сушки сырьевой муки в валковой мельнице отходящими газами газопоршневых агрегатов ГПЭС.

Реконструкция, которая прошла в 2016 году, затронула практически все основное и вспомогательное технологическое оборудование.

В ходе модернизации была внедрена Автоматизированная Система управления производственным процессом, которая позволяет операторам, находясь за пультом, контролировать рабочий процесс, начиная

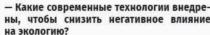


Сегодня, когда экологическая сознательность вышла на новый уровень, от промышленных предприятий, а тем более от цементных производств, требуют внедрения и соблюдения высоких экостандартов. Как вам удается соответствовать этим требованиям?

 «Атакайцемент» работает по самому высокотехнологичному сухому способу производства, который кардинально меняет экономику и экологию завода.

Такой метод изготовления цемента позволяет экономить колоссальный объем электроэнергии, который тратят при производстве цемента мокрым способом. При этом небольшой по размерам печной агрегат дает столько же клинкера в стуки, как две печи по мокрому способу.

Для соблюдения строгих экологических норм, установленных для цементной промышленности, на заводе «Атакайцемент» эксплуатируют рукавные фильтры ФРИ-3400 и ФРИ-450, обеспечивающие необходимую степень очистки выбросов в атмосферу.



— Благодаря модернизации, которую проводила датская компания FLSmidth — мировой лидер и главный поставщик оборудования для цементной и горнодобывающей промышленности. Оборудование на нашем заводе успешно работает более пяти лет фактически без сбоев. FLSmidth предусмотрела пылегазоочистные установки на всех узлах пересыпки и даже там, где имеет место незначительное пыление, к примеру в местах погрузки цемента.

На предприятии, как я уже отметил, не используют электрофильтры, вместо этого применяется схема очистки с применением рукавных фильтров, что обеспечивает уровень выбросов ниже российских и европейских норм. Срок эксплуатации лет. При малейшем подозрении на сбой, происходит оперативная их замена.

#### — Проводится ли рекультивация карьеров?

– Сырьевой базой «Атакайцемент» является Новороссийское II месторождение мергелей, разрабатываемое с 1913 года. Во многом своим успехам завод обязан карьеру, примыкающему к юго-восточной границе Атакайского месторождения. Рекультивация земель карьера является важной составляющей экологической политики, она проводится строго по плану. На днях прошла проверка, ее провел Проектно-экспертный Центр при Московском Государственном горном университете. Эксперты убедились, что все те требования, которые были поставлены перед заводом по восстановлению земель месторождений, выполнены. К нам нет за-

#### В этом году вам удалось увеличить ассортимент продукции. Сколько марок цемента вы поставляете на рынок?

 «Атакайцемент» производит портландцемент общестроительного назначения с добавками и без, в соответствии с ГОСТ 31108-2016 — это марка ЦЕМ II/А-Ш 42,5 Н (портландцемент с минеральными добавками в виде шлака) и ЦЕМ I42,5 Н (бездобавочный цемент). Кроме того, в этом году мы получили еще один сертификат и имеем право выпускать еще одну марку цемента ЦЕМ II/А-П 42,5 Н (портландцемент, в состав которого входит пуццолан).

#### — Как организован сбыт?

— Мы работаем в границах Краснодарского края, во всех направлениях. Нам комфортно конкурировать на местном рынке. Благодаря собственному автопарку, мы чувствуем себя уверенно, можем удовлетворить любой спрос, в том числе индивидуальные запросы клиента. Автомобильный парк завода состоит из 16 автоцементовозов на базе Scania, которые выполняют доставку готовой продукции до потребителя.

Наши машины работают круглосуточно, благодаря чему, мы полностью отказались от использования железнодорожного транспорта.

В 2020 году на «Атакайцемент» начала работу новая фасовочная линия производства. Ранее на заводе отгрузка цемента осуществлялась преимущественно навалом в автотранспорт. Новое упаковочное отделение включает линию упаковки в клапанные мешки. Линия должна выйти на проектную мощность — 600 мешков по 50 кг в час. Отгрузка мешков организована двумя способами: с укладкой на паллеты и мешкопогрузчиком в автомобиль.

#### — Можно ли озвучить инвестиционные приоритеты на 2021 год?

— Каждый год мы закладываем инвестпрограмму, направленную на совершенствование технологических процессов и внедрение передовых технологий. В век информационных технологий и прогресса мы стараемся следить за всеми новинками нашей отрасли и применять их на практике. Такая политика будет продолжена и в будущем.



подготовки сырья и заканчивая помолом клинкера в цементных мельницах. Таким образом, никто не имеет права вмешаться в процесс и режим работы, к примеру, той же печи. Благодаря тотальному контролю на каждом производственном этапе, удалось повысить стабильность свойств и качество готовой продукции, что, безусловно, положительным образом отразилось на экономических показателях. К примеру, в 2017 году, сразу после модернизации, удалось поставить рекорд — было произведено 424 тыс. т цемента. Это максимальный показатель за всю историю завода — 107 лет.

В этом году «Атакайцемент» по итогам первого полугодия перевыполнил план: мы произвели 194 тыс. т цемента, что составляет 101% от прошлогодних показателей. Отгрузка составила 197 тыс. т цемента, что при плановых показателях составляет Отдельно мы уделяем внимание охране труда и экологической безопасности на предприятии. Мы установили дополнительную обеспыливающую установку на узле пересыпки клинкера, который выходит из вращающейся печи в склад, откуда он поступает в цементную мельницу. Чтобы исключить даже минимальный выброс пыли, который происходит здесь, на территории предприятия.

Я могу твердо сказать, что еще 20 лет назад завод не работал так, как он работает сейчас. Посмотрите на трубы, видите дым? Нет. Потому что выбросы сведены до минимума.

Мы регулярно откликаемся на просьбы администрации села Гайдук, связанные с содержанием дорог. Также с администрацией города у нас заключен меморандум, в рамках которого мы содержим памятники Великой Отечественной войны, расположенные на территории села Гайдук. В этом году «Атакайцемент» по итогам первого полугодия перевыполнил план: мы произвели 194 тыс. т цемента, что составляет 101% от прошлогодних показателей. Отгрузка составила 197 тыс. т цемента, что при плановых показателях составляет 102 %

# Review



## НАВСТРЕЧУ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМ

Как мэрия Новороссийска помогает местному бизнесу в продвижении товаров



В январе — июле 2020 года крупные и средние предприятия Новороссийска отгрузили собственную продукцию, а также оказали услуги на сумму 268,6 млрд рублей. Это почти на 14 млрд рублей больше, чем за аналогичный период прошлого года (темп роста — 105,5%).

Положительные темпы роста отмечены в шести отраслях экономики из девяти: транспортировка и хранение (темп роста — 105,7%), информатизация и связь (112,1%), строительство (143,6%), розничная торговля (105,6%), общественное питание (125,3%), оптовая торговля (113,4%). Доля этих отраслей в объемах отгруженной продукции и оказанных услуг составляет 89,9%.

Одной из причин, позволяющей экономике Новороссийска расти, является поддержка, осуществляемая на различных уровнях—от федерального до муниципального. В числе прочих мер администрация Новороссийска предлагает бизнесу помощь в продвижении продукции. В муниципалитете разработан каталог товаров местных компаний, создается электронный портал, где будут собраны новороссийские производители, организуются сельскохозяйственные ярмарки и многое другое.

#### Бизнес-каталог

Идея создания каталога, где были бы собраны все местные компании, в мэрии Новороссийска возникла в 2017 году. Тогда департаментом промышленной политики края в Сочи была организована выставка производителей-промышленников региона. Так как не все компании могли принять участие в мероприятии, по причине квотирования, в администрации муниципалитета решили разработать печатный каталог товаров местных производителей для наглядного ознакомления посетителей выставки с выпускаемой в городе продукцией.

Так в сентябре 2017 года был выпущен первый каталог товаров местных производителей, в который вошли 24 предприятия промышленной отрасли города. В дальнейшем он становился все толще, обновляясь ежегодно и пополняясь новыми предприятиями.

В марте текущего года выпущен актуализированный каталог продукции, товаров и услуг промышленных предприятий, который включает в себя уже порядка 80 компаний. Это первый каталог, который был сделали с QR-кодами предприятий, по которым можно перейти на сайт производителя и получить всю необходимую информацию о товаре или услуге. Планируется, что до конца года каталог дополнится еще 10 предприятиями.

#### Пандемия породила идею

В период ограничительных мероприятий, вызванных пандемией, посещение выставок и ярмарок стало невозможным. В этой связи в администрации Новороссийска возникла идея создать онлайнвыставку производителей города. Сейчас управлением экономики совместно с отделом по взаимодействию с малым и средним бизнесом разрабатывается портал, на котором соберутся все местные производители.

Портал будет выступать визитной карточкой бизнес-сферы города. Он соберет производителей в промышленной, сельскохозяйственной и транспортной отраслях, а также представителей малого и среднего предпринимательства. В электронном формате будет представлена полная презентация производимой продукции и контактные данные компаний. На портале пользователи-потребители смогут ознакомиться с ассортиментом, ценовой политикой и процессом производства продукции. «Это позволит повысить конкурентоспособность наших предприятий-производителей и увеличить их товарооборот», - отмечают в управлении экономического развития мэрии Ново-

#### Промышленный туризм

Для популяризации промышленной отрасли мэрией Новороссийска прорабатывается такое направление, как «Промышленный туризм», предусматривающее организацию туристических экскурсий на действующие промышленные предприятия.

«Экскурсии на действующие производства могут заинтересовать уже тем, что дают представление об отрасли, технологиях производства, качестве выпускаемой продукции и профессиях. Студентам это даст возможность познакомится с профессией, бизнес-группы смогут обменяться опытом. Также это поможет привлечь потенциальных покупателей, что положительно отразится на развитии бизнеса в целом»,— рассказали в Управлении экономического развития мэрии Новороссийска.

Предприятия позитивно оценивают это направление, и уже с тремя компаниями — ООО «Выбор-С», ОАО «Новоросцемент» и ООО Научно-производственная фирма «АВТЭК» — разрабатываются интересные для туристов маршруты. Открытие промышленных экскурсий для туристов запланировано на март 2021 года, для школьников и студентов — на сентябрь 2020 года.

#### ЗАКУПКИ И МАРКЕТПЛЕЙСЫ

Для увеличения продаж местных товаров в Новороссийске регулярно проводится мониторинг закупок администрацией города у кубанских производителей. В первом полугодии 2020 года их доля составила 81%. Так, в сфере строительства 98% закупок совершены у организаций края, в сфере культуры доля местных производителей достигла 93%, в образовании — 92%, в спорте и ЖКХ — 84%.

Еще одним из инструментов, позволяющим производителям не снижать темп роста объема продукции в период пандемии, является переход в онлайн-торговлю и продажу товаров через маркетплейс. Как сообщили в мэрии города, в рамках поддержки местных компаний международный интернет-магазин «Вайлдберриз» снизил комиссию для своих поставшиков, он также ведет разработку сервисов поддержки занятости и шеринга персонала. Новороссийские предприятия охотно вливаются в это направление. На электронной платформе уже работают такие предприятия промышленности, как: ООО «Кубаньбытхим», ООО «Бриз-Босфор», ООО «Ветанна», компания «Ассана», Altin swimwear, ООО «Алюр».

#### Следано на Кубани

Для продвижения товаров местных производителей три года назад в крае был организован конкурс "Сделано на Кубани". Этот бренд гарантирует качество местной продукции. «Участвуя в краевом конкурсе «Сделано на Кубани», вся продукция проходит тшательную экспертную оценку. При соответствии требованиям нормативных документов производитель получает право использовать знак в течение двух лет. Мы следим за качеством и безопасностью товаров. Для этого проводим дополнительные исследования. В случае выявления нарушений товар лишается знака»,- рассказал руководитель департамента погребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края Роман Куринный.

В Новороссийске свои товары под данным знаком выпускают три предприятия. Это «Птицефабрика "Новороссийск"», которая входит в число 300 лучших предприятий России, «Винодельня Шато Пино», выпускающая 40 тыс. бутылок вина в год, и Агрофирма «Мысхако», выращивающая виноград.

#### ЯРМАРКИ СНИЖАЮТ ЦЕНЫ

В ближайших планах администрации края увеличить долю продаж на рынках и ярмарках в общем обороте торговли Кубани с 9% до 15%, это положительным образом отразится на объемах реализуемой продукции. В настоящее время с помощью инфраструктуры сбыта сельскохозяйственных товаров в регионе ежегодно продается порядка 870 тыс. т продукции.

На территории Новороссийска сегодня работает 11 ярмарок — пять ежедневных (три из них сезонные) и шесть ярмарок выходного дня. Всего в ярмарочной торговле принимают участие более 400 производителей края. Торговые места на них предоставляются бесплатно.

«Основной целью ярмарок является предоставление торговых мест непосредственно производителям сельхозпродукции, исключая посредников, как следствие, снижение цены на продукцию достигает 10—5%»,— сообщили в Управлении экономического развития мэрии Новороссийска.

Официальное сообщение Администрации города-героя Новороссийск

## Новороссийск становится умнее

В рамках соглашения о стратегическом партнерстве «Ростелеком» внедряет в городе-герое технологии, которые на качественном уровне меняют городскую среду

В 2018 году Новороссийск вместе с Краснодаром и Сочи вошел в Международный клуб устойчивых и умных городов. На Российском инвестиционном форуме-2019 в составе этой тройки Новороссийск принял участие в экспозиции, продемонстрировав направления, технологии и готовые решения по внедрению концепции «Умного города» в городскую среду. Основным партером городагероя выступил «Ростелеком», с которым в октябре 2019 года мэрия Новороссийска заключила соглашение о стратегическом партнерстве. Этому предшествовала большая работа и целый год с привлечением общественности на новороссийских площадках шло активное обсуждение внедрения умных технологий. С конца прошлого года «Ростелеком» приступил к работам.

Благодаря сотрудничеству с национальным цифровым провайдером в Новороссийске уже появились сеть умного освещения, «Система-112», лабораторная информационная система в медучреждениях. Также установлены умные остановки и скамейки, работающие на солнечной энергии. В ближайшее время заработает информационная система для выявления налогооблагаемых объектов. Реализация этих мероприятий позволяет назвать Новороссийск первым умным городом на Черноморском побережье.

#### Освещение дало экономический эффект

Благодаря заключенному с «Ростелекомом» энергосервисному контракту в Новороссийске заменены все 15 тыс. уличных светильников, модернизированы и оборудованы 233 трансформаторные подстанции. Использование современных светодиодных фонарей позволило городу сэкономить 62% электроэнергии. Освещением города теперь можно управлять из единого центра, а также из приложения, установленного на смартфоны ответственных лиц. В конце месяца система формирует итоговую ведомость энергопотребления объектов освещения города, а также каждого участка автодорог.

«Оператор даже имеет возможность проконтролировать, закрыта ли дверь в том или ином шкафу управления, оборудование которого отвечает за включение света и передачу данных. В случае аварии бригаде не нужно искать поломку, все необходимую информацию диспетчер получает в режиме реального времени. Также можно узнать объем потребления электроэнергии в онлайнрежиме и другие переменные параметры системы», рассказал руководитель проектов Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» Антон Аверьянов.

По его словам, энергосервисный контракт с администрацией Новороссийска самый крупный из всех соглашений, заключенных с «Ростелекомом» на сегодняшний день на территории Кубани.

#### Остановки сделаны по уму

18 декабря прошлого года в Новороссийске появилась первая умная остановка, она же и первая на Кубани. На сегодняшний день в городе-герое их уже пять. Все они оборудованы видеокамерами, тревожными кнопками, электронными табло, на которых указывается время прибытия транспорта. В скамейки умных остановок встроены зарядные устройства для мобильных телефонов, здесь же раздается бесплатный Wi-Fi. Освещение энергоэффективное — его дают светодиодные ленты.

«Перед компанией стояла задача не только построить объекты, но и гармонично вписать остановки в городскую среду. У нас это получилось. Сейчас в мэрии города рассматривается возможность установки новых павильонов»,— сообщил Антон Аверьянов.

Планируется, что подобные объекты появятся и в других городах Кубани, в частности в краевой столице. Возможности умных



остановок не ограничиваются решениями, примененными в Новороссийске. Их, например, можно оборудовать информационными стелами, с помощью которых пассажиры могут построить маршрут передвижения по городу, заказать такси или оплатить мобильную связь.

#### Служба быстрого реагирования

Вызовы с тревожных кнопок умных остановок, а также из других общественных мест города поступают в «Единую дежурно-диспетчерскую службу Новороссийска» (ЕДДС). По словам заместителя руководителя МБУ «АПК Безопасный город — ЕДДС» Александра Баршака, за сутки сигнал с тревожной кноп-

циалисты компании разработали систему, которая может сама анализировать неограниченное количество видеопотоков.

«Для нашей системы не имеет значения, сколько камер к ней подключено. Она умеет распознавать лица людей, в том числе тех, кто носит медицинскую маску, сама анализирует различные ситуации, например выделяет противоправные действия граждан и передает информацию об этом диспетчеру»,— рассказал Иван Пешалов, руководитель отдела прикладных проектов Краснодарского филиала «Ростелекома», уточнив, что предложение о внедрении данной системы уже направлено в администрацию Новороссийска.

Благодаря сотрудничеству с национальным цифровым провайдером в Новороссийске уже появились сеть умного освещения, «Система-112», лабораторная информационная система в медучреждениях

ки срабатывает 3–4 раза. Часто с ее помощью вызывают скорую помощь.

«Кроме того, операторы сами связываются с медиками, если обнаруживают на видео с камер наблюдения людей, которым стало плохо. С декабря 2019 года у нас было зафиксировано уже пять таких случаев»,— рассказал Александр Баршак.

Отслеживают диспетчеры ЕДДС и пожарную обстановку в городе: широкоформатные камеры установлены на возвышенностях, и районы города видны как на ладони. Пока наблюдение проводится вручную, однако уже сегодня «Ростелеком» предлагает автоматическое решение этого вопроса. СпеНо прежде всего ЕДДС — это «Система-112», которую внедряет «Ростелеком» на Кубани. В Новороссийске она пока работает в тестовом режиме и готовится к прохождению государственных испытаний. Система предназначена для приема и обработки вызовов граждан по единому номеру 112 и оперативной передачи информации в скорую помощь, МЧС, полицию и службу газа. В ЕДДС могут обращаться люди и в случае коммунальных аварий. По словам Александра Баршака, несмотря на то, что система находится в тестовом режиме, за день диспетчеры ЕДДС принимают от 1 до 2 тыс. звонков от жителей Новороссийска.

#### Нейросеть для светофора

Сегодня «Ростелеком» предлагает различные решения для удобства жителей российских городов. Одно из них — умные светофоры — позволяет как минимум на 30% разгрузить улицы в час пик. В систему входят комплекс видеокамер, которые объединены нейросетью, и светофоры. На основе полученных данных система выдает решение, как разгрузить пробку, и в автоматическом режиме настраивает работу светофоров.

«Новороссийск ежедневно сталкивается с проблемой пробок. Думаю, снизить заторы на дорогах минимум на 30% — это уже не плохо. Система полностью готова, «Ростелеком» может ее внедрять. Причем необязательно делать это сразу по всему городу, вводить ее можно и по районам. Переговоры с мэрией Новороссийска уже ведутся», — рассказал руководитель проектов Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» Антон Аверьянов.

#### Лаборатории вошли в систему

Еще одним умным решением, которое «Ростелеком» внедрил в медучреждениях города-героя, стала лабораторная информационной система (ЛИС). Правда, Новороссийск здесь не является пилотным муниципалитетом: до конца года ЛИС появится в 87 лечебных учреждениях края, в Новороссийске таких — 16, и в одной из поликлиник города система уже заработала.

Лабораторная информационная систе- это IT-решение, которое позволяет регистрировать и обрабатывать в электронном виде данные медицинских анализов. способна минимизировать ошибки при регистрации и обработке биоматериалов в лабораториях, сократить сроки обмена информацией между службами, а также избавит пациентов от необходимости приходить лично за результатами исследований. «Все современные медицинские аппараты компьютеризированы и имеют соответствующий интерфейс для подключения к информационным системам. Например, на пробирку с забранной кровью приклеивается штрих-код, после ее исследования результат сразу же передает врачу, при этом экономится время работы лаборанта, которому не нужно заполнять ранее необходимые формы»,- рассказал Иван Пешалов

#### В интересах бюджета

Сегодня в Новороссийске завершается внедрение системы выявления налогооблагаемых объектов, которая позволяет определять земельные участки, не поставленные на налоговый учет. Эта система сравнивает сведения об объектах недвижимости из налоговой и кадастровой баз данных. В случае несовпадения информации собственник получает письмо с требованием поставить объект на налоговый учет.

Эта же система способна выявить нецелевое использование земельных участков, для чего была специально проведена аэрофотосъемка города с высоким разрешением. «Специалисты администрации могут увеличить на экране монитора интересующий их участок и выявить такие факты. В зависимости от назначения участка предусмотрены разные налоги, и если земля используется не по назначению, поступления в бюджет уменьшаются. Так что наша система позволит повысить налогооблагаемую базу города», отметил Иван Пушаев.

### КУРОРТНАЯ ПЕРСПЕКТИВА

ЗАКРЫТИЕ ГРАНИЦ ВЫНУЖДЕННО ПОВЫСИЛО СПРОС НА ВНУТРЕННИЙ ТУРИЗМ. САМЫМИ ПОПУЛЯРНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ОТДЫХА СРЕДИ РОССИЯН ЭТИМ ЛЕТОМ СТАЛИ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ И КРЫМ. НА КУБАНИ ТРАДИЦИОННО В ТОПЕ САМЫХ ВОСТРЕБОВАННЫХ КУРОРТОВ — СОЧИ, АНАПА И ГЕЛЕНДЖИК. ОДНАКО НОВОРОССИЙСКУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ МЕЖДУ ДВУМЯ ПРИЗНАННЫМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ КУРОРТАМИ, ТОЖЕ ЕСТЬ, ЧТО ПРЕДЛОЖИТЬ ТУРИСТУ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК

ВЛИВАЯСЬ В ТУРПОТОК За три года Новороссийск нарастил количество туристов в два раза: с 598,4 тыс. отдыхающих до 1,2 млн. В этом году из-за пандемии коронавируса курортный сезон на Кубани начался на месяц поэже обычного, что, соответственно, привело к снижению показателей в том числе и в Новороссийске

По данным мэрии города, численность отдыхающих в январе — июле 2020 года составила 221 652 человека (в 2019 году — 975 400 человек) и снизилась по равнению с январем — июлем 2019 года на 279 839 человек, или в 2,3 раза. Объем услуг курортно-туристического комплекса в январе — июле 2020 года составил 134 млн руб. (за весь 2019 год — 480,3 млн руб.), в том числе 86,7 млн руб. от предоставления мест для временного проживания (в 2,4 раза меньше, чем за аналогичный период прошлого года), 47,2 млн руб. получено от деятельности туристических агентств (на 10.8 млн руб. меньше, чем в 2019 году).

Как сообщил начальник отдела по курортам и туризму администрации Новороссийска Игорь Куликов, в рейтинге городов по темпу роста эконо-

мики в курортно-туристическом комплексе Краснодарского края Новороссийск занял в этом году первое место (143% к 2019 году). От курортной отрасли муниципального образования в консолидированный бюджет региона в 2020 году поступило 54,7 млн руб. с темпом роста к 2019 году 147,4%.

По мнению Игоря Куликова, несмотря на то, что санаторно-курортная отрасль не является базовой отраслью Новороссийска и не оказывает существенное влияние на развитие экономики города в целом, она имеет достаточный потенциал.

МЕСТО ПОД СОЛНЦЕМ Принято считать, что туристический интерес к Новороссийску, как к городу-герою, ограничен посещением памятников военной истории. Однако в последние годы в городе начали активно развивать пляжный отдых. На сегодняшний день в Новороссийске насчитывается 19 пляжей: девять общего пользования и десять, расположенных на территориях баз отдыха. Общая площадь пляжей составляет более 77,7 тыс. кв. м. Однако, по словам Игоря Куликова, сегодня ощущается му нехватка

Власти города уже приступили к решению этого вопроса. Так, в этом году после реконструкции заработал городской пляж, который отсыпали мелкой белореченской галькой. В июне 2020 года строители приступили к берегоукреплению четвертой очереди набережной и обустройству галечного пляжа. Проект реализуют в рамках соглашения, заключенного между министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края и администрацией Новороссийска. Речь идет об участке протяженностью 715 м от улицы Снайпера Рубахо до яхт-клуба водноспортивного центра ПАО «Новошил» (вхолит в ГК «Сомкофлот»). Стоимость проекта оценивается в 91 млн руб., финансирование предусмотрено из федеральных, краевых и муниципальных средств.

По оценке Дениса Румянцева, представителя арендатора одного из самых популярных городских пляжей «Алексино», уже сегодня Новороссийску есть, что предложить туристу и чем его заинтересовать. «На сегодняшний момент пляжный отдых в Новороссийске очень востребован, мы отмечаем устойчивый рост количества туристов. И это по-

нятно: местные пляжи на сегодняшний день составляют достойную конкуренцию пляжам других территорий, они выглядят более чем достойно. Нам повезло географически, у нас хороший галечный берег. Думаю, туристы уже это прочувствовали и оценили, а потому мы ожидаем дальнейший рост турпотока»:— отметил госполин Румяниев.

Он также подчеркнул, что хорошие пляжи и доступное жилье — на данный момент основные преимущества Новороссийска перед курортами Краснодарского края. В 2019 году три новороссийских пляжа — «Дюрсо», «Русское море» и Abrau Beach — получили «Первую категорию», или «Голубой флаг» (международную награду, которую вручают пляжам, отвечающим высоким стандартам качества), а пляж «Суджукская коса», по опросу Росстата, вошел в четверку лучших пляжей России. К 2021 году категорию планируют получить пляжи «Суджукская коса», «Алексино», «Южная Озереевка», «Мысхако», «Нептун».

**СТАВКА НА БИЗНЕС** Гостиничный сервис в Новороссийске представлен самыми разными



РОТОНДА НА БЕРЕГУ ОЗЕРА АБРАУ

ТУРИЗМ

предложениями: от кемпингов и баз отдыха до отелей различной звездности, в том числе 4\*. Однако представители гостиничного бизнеса Новороссийска, отмечают, что, несмотря на увеличивающийся поток туристов, их деятельность по-прежнему не приносит высокой прибыли, так как загрузка даже в летний период не превышает 75%. По их мнению, городу необходимо обратить внимание на развитие делового туризма, ведь для этого в городе есть все условия, в том числе удобное расположение с точки зрения транспортной логистики: порт, близость двух аэропортов, железнодорожный вокзал.

«Новороссийск не курортный город, гостиничный бизнес не приносит здесь сверхприбыли. Загрузка даже в пиковые месяцы — июль и август — не превышает 70—75%, в остальные месяцы и вовсе может быть 30—40%. Основные постояльцы — командировочные», — рассказал директор гостиницы «Новороссийск» Сергей Удот. По его словам, городу-герою далеко до Анапы и Геленджика, куда люди приезжают отдыхать на две-три недели, в Новороссийске же отдыхающие останавливаются в основном проездом — на два-три дня.

Тем не менее в последнее время в Новороссийске растет количество отелей, а также число брендированных гостиничных комплексов. Так, в 2018 году в Новороссийске открылся Hilton Garden Inn на 130 номеров. В 2023 году в Новороссийске планируют открыть пятизвездочный отель международной сети Marriott на не менее чем 220 номеров. «Я уверен, что Hilton Garden Inn городу более чем достаточно. У нас нет такого количества обеспеченных клиентов, которые проявляют интерес к четырех- и пятизвездочным отелям»,— уверен Сергей Удот.

Вместе с тем, по данным отдела по курортам и туризму, в Новороссийске планируют завершить еще ряд инвестпроектов по строительству гостиниц в рамках муниципально-частного партнерства в туристической отрасли и участия в ФЦП «Развитие внутреннего туризма в РФ на периол 2019-2023 годы». Речь идет о строительстве гостиницы «Владос» в районе Суджукской косы на 24 номера и объемом инвестиций в 100 млн руб.; гостиницы для спорткомплекса в районе бывшего аэропорта на 26 номеров стоимостью 150 млн руб.; гостиницы в Алексино на 10 номеров и инвестициями в размере 100 млн руб.; гостиницы класса 4 звезды «Абрау лайт» в п. Абрау-Дюрсо на 145 номеров и вложениями инвестора порядка 811 млн руб. Также в планах строительство ресторана и корпуса для размещения отдыхающих «Бахрома» в поселке Южная Озереевка стоимостью 150 млн руб.

На данный момент в Новороссийске работают 89 средств размещения, из них: 32 пансионата и баз отдыха, 57 гостиниц и малых средств размещения на 8659 койко-мест, а также два кемпинга.

**И ЛЕТОМ, И ЗИМОЙ** У Новороссийска есть существенное преимущество перед курортными городами, которые впадают в «спячку» в не сезононное время. Речь о богатой военной истории, которая дает повод туристам посещать город круглый год. Так, в этом году, по данным российского сервиса бронирования жилья для отдыха Tvil.ru, Новороссийск вошел в топ городовгероев и городов воинской славы для посещения туристами в осенний период.

Наряду с Санкт-Петербургом, Москвой, Петрозаводском, Феодосией, Севастополем, Керчью, Сочи, Анапой и Туапсе, Новороссийск сформировал десятку городов, популярных для патриотического туризма осенью 2020 года. Впрочем, туристы едут в Новороссийск и зимой. К примеру, в ежегодной Всероссийской патриотической акции «Бескозырка», которая проходит в Новороссийске в феврале, принимают участие более 50 тыс. жителей города, края и других регионов России.

В этом году был подготовлен и представлен новый туристический маршрут «75 лет Великой Победы» для детских групп с посещением памятных мест города.



ДЕТЯМ ПОДАРИЛИ «ГЛОБУС»

1 июля в Краснодарском крае начали свою работу детские оздоровительные лагеря. Принимать разрешено только детей, проживающих в нашем регионе, а работать необходимо в строгом соответствии с «антиковидными» рекомендациями Роспотребнадзора. На сегодняшний день на Кубани расположены 124 детских лагеря и санатории. Четыре из них находятся на территории Новороссийска.

Летом 2019 года в поселке Южная Озереевка был открыт муниципальный детский оздоровительный лагерь «Глобус». Одновременно в лагере могут отдыхать более 450 человек, возраст детей — от 7 до 17 лет. Также оздоровлением организованных групп детей на территории Новороссийска занимаются ДСОЛ «Искра», КПЦ «Горный родник» и ДОЛ «Академия лидерства». Всего, по подсчетам городских властей, в этом году планируют оздоровить порядка 2 500 детей из Новороссийска и других муниципалитетов Краснодарского края.

КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД Хороший эффект для развития туристического потенциала в Новороссийске дает выгодное географическое положение и наличие большого количества исторических достопримечательностей. Одной из лучших практик Новороссийска признан проект по развитию туристского кластера «Абрау-Утриш», который протянется от набережной Новороссийска до Анапского района.

Размер федеральных субсидий на создание инфраструктуры кластера составляет на 2020 год порядка 150 млн руб., на 2021 год предусмотрено еще 442,6 млн руб. В рамках проекта предполагается строительство линий электропередачи и газопровода высокого давления. В этом году уже приступили к реализации одного из объектов кластера — это берегоукрепление набережной им. Адмирала Серебрякова. Отдельно предлагается благоустройство набережной озера Абрау, строительство пляжей, четырех— и пятизвездочных отелей, ресторанов и кафе за счет инвесторов.

**ТРОПАМИ АМАЗОНОК** Еще один глобальный туристический проект, который подарил Новороссийску новых туристов,— «Золотое кольцо Боспорского царства». Инициатором проекта стало Краснодарское региональное отделение Русского географического общества. Организаторы

проложили маршрут, который проходит по территории 12 городов Краснодарского края, включая Новороссийск, а также Республики Крым, города Севастополя и Ростовской области. Маршрут включает в себя 35 площадок, тематически связанных с историей Боспора.

В июне этого года власти Новороссийска заявили, что намерены развивать конный туризм на базе культурно-туристического комплекса «Россия», расположенного в хуторе Камчатка.

Как рассказал Игорь Куликов, уже разработан и зарегистрирован в Министерстве по курортам и туризму Краснодарского края первый десятикилометровый маршрут «Тропами амазонок Боспорского царства». Туристам предлагают проехать на лошади лесными тропами к морю, полюбоваться озером Абрау и виноградниками. Пока на конное направление туризма решено выделить десять лошадей.

#### ОТ САПСЕРФИНГА ДО АГРОТУРИЗ-

МА Пользуется популярностью среди туристов в Новороссийске сапсерфинг, который развивает школа «Бери весла». В этом году было подготовлено новое предложение для отдыхающих — маршрут «Остров Суджук» на сап-досках.

Среди предприятий агротуризма лидерами рынка являются Центр винного туризма «Абрау-Дюрсо», винодельня «Шато Пино», агрофирма «Мысхако» и усадьба «Семигорье». Последние два предприятия в этом году стали одними из лучших объектов агротуризма Краснодарского края. Агротуристический комплекс «Шато Пино» в преддверии нового учебного года открыл новый тематический маршрут для детей «Прогулка с эльфом по лесному королевству», который включает в себя посещение знаменитой улиточной фермы, перепелиного хозяйства, питомника птиц и пасеки. А в Центре винного туризма «Абрау-Дюрсо» в этом году в честь 150-летия винного дома была представлена обновленная галерея света с первым на Кубани мультимедийным шоу «Я есмь лоза».

ГОСТИ ПРИЕДУТ СНОВА По мнению Игоря Куликова, показателем востребованности рекреационного потенциала в целом, как и любого предприятия санаторно-курортного комплекса в частности, является коэффициент возврата гостя. «Именно поэтому нам просто необходимо обратить особое внимание и сделать акцент на качестве

ВИД НА НОВОРОССИЙСК И НОВОРОССИЙСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ СО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ «СЕМЬ ВЕТРОВ»

оказываемых услуг. В этом нам серьезным образом помогает реализация Федерального закона от 5 февраля 2018 года № 16-ФЗ, обязывающего владельцев всех средств размещения Краснодарского края провести их классификацию»,— отметил господин Куликов.

ВЕРНУТЬ КРУИЗЫ Отдел по курортам и туризму администрации Новороссийска начал работу по возобновлению в 2021 году заходов в порт Новороссийска международных круизных лайнеров. Подготовка к обслуживанию иностранных туристов уже ведется. Ранее заместитель министра курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края Святослав Удинцев провел совещание в Новороссийске, на котором обсуждалась возможность возобновления круизного сообщения, а также технических возможностей приема иностранных круизных лайнеров в порту Новороссийска.

По мнению господина Удинцева, круизный туризм имеет серьезный потенциал, и на сегодняшний день это один из наиболее востребованных видов туризма. В 2020 году шесть иностранных компаний планировали возобновить круизное сообщение с курортами Краснодарского края, но в связи с пандемией COVID-19 запланированные рейсы были отменены или перенесены на 2021 год.

ОЧИСТИТЬ МОРЕ Параллельно с совершенствованием сервиса и разработкой новых туристических маршрутов власти Новороссийска ведут работу по реконструкции системы водоотведения, которая сильно износилась с момента постройки, в результате чего происходит загрязнение моря. В нескольких местах бухты отчетливо видно, как во время дождей неочищенные стоки с городских улиц попадают в море. Много лет жители Южной Озереевки жалуются, что канализационные стоки поселка Абрау попадают в море у берега их поселка.

По данным городского отдела по курортам и туризму, в этом году необходимо завершить работы по проектированию первых трех ливневых водовыпусков береговой полосы стоимостью 17,6 млн руб., а также предусмотреть финансирование на проектирование остальных объектов водоотведения в 2021 году, на которые потребуется порядка 83 млн руб. ■

# ГОРДИМСЯ ПРОШЛЫМ, СТРОИМ НАСТОЯЩЕЕ, ВЕРИМ В БУДУЩЕЕ история новороссийского морского торгового

ПОРТА В АРХИВНЫХ И СОВРЕМЕННЫХ ФОТОГРАФИЯХ. ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ПАО «НМТП».

Трудовой путь Новороссийского морского порта начался 175 лет назад — 30 июня 1845 года. За это время он пережил немало трагических и в тоже время героических событий. Во время Великой Отечественной войны практически полностью был

разрушен и восстановлен с нуля. С 1845 года до сегодняшних дней номенклатура грузов, которые переправлялись через новороссийскую торговую гавань, изменилась кардинально. В первые годы своего существования через порт импортировались

воск, мед, воловьи и лисьи кожи, сливочное масло, рыба, рожь и пшеница. Сегодня Новороссийский морской торговый порт (входит в Группу НМТП) занимает первое место в России по грузообороту и третье — в Европе. Он оказывает услуги по перевалке широкой номенклатуры грузов, в их числе сырая нефть и нефтепродукты, железорудное сырье, сахар-сырец, зерно и растительное масло.

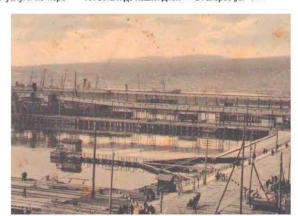
Как менялся главный порт Черного моря с начала XX века и до наших дней — в галерее "ЭР". ■



ПРИСТАНЬ ВЛАДИКАВКАЗСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

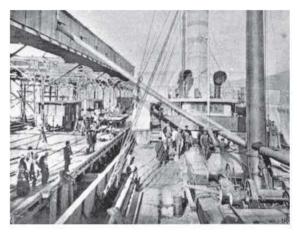


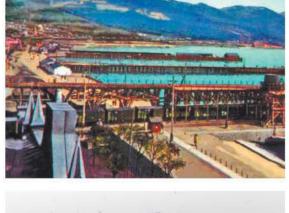
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ВЕЛО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВЛАДИКАВКАЗСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ





1928. КОМСОМОЛЬСКИЙ АКТИВ КСМ ОРГАНИЗАЦИИ НОВОРОССИЙСКОГО ПОРТА







1943. ПОРТ НОВОРОССИЙСК. РУИНЫ ДОМОВ № 5 НА УГЛУ УЛИЦ
МОРСКОЙ И РЕВОЛЮЦИИ 1905 И № 6 НА УГЛУ УЛИЦ МИРА И МОРСКОЙ



1943. ОСВОБОЖДЕНИЕ НОВОРОССИЙСКА ОТ НЕМЕЦКО-ФАШИСТКИХ ЗАХВАТЧИКОВ



1949. КРАНОВЩИЦЫ ВОСТОЧНОГО РАЙОНА. В. ИВАНОВА (СЛЕВА), И. ИОРДАНОВА



1962. ВОСТОЧНЫЙ РАЙОН ПОРТА



1972. УКРУПНЕННАЯ БРИГАДА ДОКЕРОВ-МЕХАНИЗАТОРОВ ВЫПОЛНИЛА ЗАДАНИЕ 10-Й ПЯТИЛЕТКИ



1985. ПЕРЕГРУЗКА СЛЯБОВ

#### ФОТОСТРАНИЦЫ



ПЕРЕГРУЗКА «ЖИГУЛЕЙ»



1983. РИС ИЗ ИНДИИ



1984. САХАР-ПЕСОК В СТРОП-КОНТЕЙНЕРАХ ИЗ БРАЗИЛИИ



1984. ЗАПАДНЫЙ РАЙОН ПОРТА. ВЫГРУЗКА РИСА ИЗ СУДНА



1983. РИС В СТРОП-КОНТЕЙНЕРАХ



ПРИБЫТИЕ СОСТАВА С АВТОМОБИЛЯМИ ЗИЛ-130



ПОГРУЗКА АВТОМОБИЛЕЙ



ПОРТ НА ФОНЕ ГОРОДА



РАБОЧИЙ НА ПОГРУЗКЕ



КОНТЕЙНЕРОВОЗ У ПРИЧАЛА



ВИД НА ГОРОД И БУХТУ



КРАНЫ ГОТОВЫ К ПОГРУЗКЕ



БУКСИР В РАБОТЕ



ночной новороссийск

