

# ИНВЕСТОРОВ ПОТЯНУЛО НА ОТДЫХ

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В НЫНЕШНЕМ СЕЗОНЕ НАСТОЯЩИЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ. НА ВЗРЫВНОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ СПРОСА ОПЕРАТИВНО ОТРЕАГИРОВАЛИ ИНВЕСТОРЫ, КОТОРЫЕ ОБЪЯВИЛИ О РЕАЛИЗАЦИИ СРАЗУ НЕСКОЛЬКИХ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ. АНАЛИТИКИ ПРЕДУПРЕЖДАЮТ, ЧТО В БУДУЩЕМ У КУОРТОВ КУБАНИ СНОВА ПОЯВЯТСЯ ЗАРУБЕЖНЫЕ КОНКУРЕНТЫ, И РЕКОМЕНДУЮТ СОЗДАВАТЬ ОБЪЕКТЫ, ОРИЕНТИРУЯСЬ НА СТАБИЛЬНЫЙ СПРОС СО СТОРОНЫ «НЕВЫЕЗДНЫХ» ТУРИСТОВ. НАТАЛЬЯ РЕШЕТНЯК



РАЗВИТИЕ ТРЕВЕЛ-ИНДУСТРИИ НА КУБАНИ ПОДРАЗУМЕВАЕТ КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ПОТОКОВ МЕЖДУ ЧЕРНОМОРСКИМ ПОБЕРЕЖЬЕМ И ГОРНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

В 2021 году на российский туристический рынок повлиял ряд факторов, в том числе падение рубля и ограничение на отдых в Турции. В связи с этим наблюдается два основных и абсолютно противоположных запроса со стороны российских туристов — самостоятельные путешествия и отдых по системе «все включено» (по аналогии с Турцией). Инвесторы уже заявили о готовности строить новые курорты и туробъекты, в частности премиум-сегмента.

По данным министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края, в настоящий момент на Кубани заключено 23 инвестиционных соглашения на сумму более 31,3 млрд руб. В прошлом году, несмотря на пандемию, на Кубани заключили инвестиционные контракты в сфере туризма на сумму почти 5,5 млрд руб.

Анонсируя участие Краснодарского края в Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ), глава региона Вениамин Кондратьев заявил, что значительная часть планируемых к подписанию инвестсоглашений представляет собой проекты в курортной отрасли. «Туротрасль становится одной из ключевых в экономике не только прибрежных территорий, но и горных и предгорных районов. Инвесторы понимают перспективы и готовы вкладывать средства в развитие курортной инфраструктуры», — заявил Вениамин Кондратьев.

**ЧЕТВЕРТЫЙ ГОРНЫЙ** Весной 2021 года одной из частных инициатив в сфере туризма стал проект создания нового круглогодичного

курорта в Сочи стоимостью 80 млрд руб. — «Долина Васта». Соответствующее соглашение подписали госкорпорация ВЭБ.РФ и холдинг «Интеррос» Владимира Потанина (владеет сочинским горнолыжным курортом «Роза Хутор»). Застройщиком выступит ООО «Васта Дискавери». В сообщении ВЭБ.РФ отмечается, что источниками финансирования станут собственные и заемные средства инвестора, а обеспечивающая инженерная и транспортная инфраструктура для проекта будет построена за счет бюджетных источников.

**ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУОРТОВ, ТУРИЗМА И ОЛИМПИЙСКОГО НАСЛЕДИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ НА КУБАНИ ЗАКЛЮЧЕНО 23 ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯ НА СУММУ БОЛЕЕ 31,3 МЛРД РУБ.**

Как рассказали «Экономике региона» в пресс-службе «Васта Дискавери», в настоящее время проект «Долина Васта» находится в процессе разработки единого мастер-плана.

Планируется, что к 2025 году на территории Сочинского национального парка появится новый горный курорт, который будет включать в себя горнолыжный комплекс с трассами общей длиной 80 км и центр бальнеотерапии. Расположится но-

вый курорт на левом берегу реки Мзымта, рядом с «Розой Хутор».

На вопрос, в чем принципиальное отличие «Долины Васта» от других сочинских горнолыжных курортов, в «Васта Дискавери» рассказали, что это будет круглогодичный горный курорт, в отличие от других курортов горного кластера Сочи — с упором на бальнеологию, санаторно-курортный отдых и природный туризм. «В то же время для любителей горных лыж в «Долине Васта» также предусмотрены горнолыжные трассы и соответствующая инфраструктура», — отметили в компании.

Ожидается, что курорт сможет принимать до 1,5 млн туристов в год. В случае реализации проекта «Долина Васта» станет четвертым курортом горного кластера Сочи наряду с «Розой Хутор», «Красной Поляной» и «Газпромом».

**АЛЬТЕРНАТИВА ТУРЦИИ** Гостиничный девелопмент также отреагировал на интерес, во многом вынужденный, к кубанским курортам. Инвесторы демонстрируют готовность вкладывать средства в строительство премиальных отелей, работающих по системе «все включено».

О необходимости строить новые отели, в том числе категории «пять звезд», заявили мэр Анапы Василий Швец и глава Геленджика Алексей Богодистов.

В этом году в Анапе открыли пятизвездочный отель Great Eight Ultra all inclusive & SPA 5\* in Miracleon на 354 номера. Соглашение о строительстве Great Eight было подписано в 2018 году на ин-

вестфоруме в Сочи. В результате проект удалось реализовать на две недели раньше намеченного срока. Инвестор Валерий Димоев назвал проект примером эффективной работы власти и бизнеса.

Отель Great Eight — это одна из составляющих курортного района Miracleon площадью 500 тыс. кв. м в Витязево (Анапа). В состав курорта также входят еще четыре отеля и детский санаторий «Жемчужина России».

Уже известно, что в сентябре 2021 года инвестор планирует приступить к строительству так называемой столицы курорта — «Город Miga», объект с полной замкнутой инфраструктурой. К 2024 году на территории Miracleon должны работать десять разных отелей с номерным фондом более 1 тыс. номеров. Объем инвестиций не раскрывается.

В апреле стало известно, что компания «Алеан» к 2025 году планирует построить в Анапе два отеля: пятизвездочный комплекс на 590 номеров и четырехзвездочный комплекс на 660 номеров. В строительство объектов инвестируют 12 млрд руб. Краевые власти заявили, что готовы компенсировать часть затрат при строительстве сопутствующей инфраструктуры.

**ПЛАНИРУЕТСЯ, ЧТО К 2025 ГОДУ НА ТЕРРИТОРИИ СОЧИНСКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА ПОЯВИТСЯ НОВЫЙ ГОРНЫЙ КУОРТ, КОТОРЫЙ БУДЕТ ВКЛЮЧАТЬ В СЕБЯ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС С ТРАССАМИ ОБЩЕЙ ДЛИНОЙ 80 КМ И ЦЕНТР БАЛЬНЕОТЕРАПИИ**

«Это будут круглогодичные курорты, которые реализуют лучшие международные стандарты гостеприимства», — сообщил президент компании «Алеан» Андрей Уманский.

Группа французских отелей Assog планирует вложить 6,2 млрд руб. в строительство трех новых отелей в Анапе. Соглашение о строительстве подписали 11 марта.

Гостиницы появятся на Пионерском проспекте. Самая крупная из них рассчитана на 1 тыс. номеров, вторая — на 400, третья — на 220. Сроки реализации проектов пока не называют. Ожидается, что это будут гостиницы среднего ценового сегмента под брендами Novotel и Mercure, однако не исключено открытие и объектов премиум-сегмента.

В феврале СМИ сообщили о планах миллиардера Романа Абрамовича построить люксовый отель в Геленджике. Господин Абрамович учредил юрлицо ООО «УК "Юг Эстейт"», основным видом деятельности которого является управление недвижимостью.

Кроме того, есть планы по строительству люксовых гостиничных комплексов и в других прибрежных городах Краснодарского края, в частности, четырехзвездочной гостиницы «Абрау лайт» в поселке Абрау-Дюрсо (Новороссийск) на 145 номеров с вложениями инвестора порядка 811 млн руб.

Рассуждая о том, насколько оправданы инвестиции в туробъекты Кубани и не окажется ли так, что после возобновления авиасообщения