



ОТЕЛЬ GREAT EIGHT, ОТКРЫВШИЙСЯ В ЭТОМ ГОДУ,— ОДНА ИЗ СОСТАВЛЯЮЩИХ КУРОРТНОГО РАЙОНА MIRACLEON ПЛОЩАДЬЮ 500 ТЫС. КВ. М В ВИТЯЗЕВО (АНАПА)

с Турцией и другими странами люксовые гостиницы и новые курорты станут невостребованными, старший аналитик Информационно-аналитического центра «Альпари» Анна Бодрова говорит, что у высококлассных курортов Краснодарского края будет потенциал и после открытия границ и возобновления авиасообщения с другими государствами.

В РЕГИОНАЛЬНОМ МИНИСТЕРСТВЕ КУРОРТОВ СЧИТАЮТ, ЧТО КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД ХОРОШО ЗАРЕКОМЕНДОВАЛ СЕБЯ ВО ВРЕМЯ ПОДГОТОВКИ К ОЛИМПИЙСКИМ ИГРАМ, КОГДА БЫЛИ СОЗДАНЫ ДВА КРУПНЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ КЛАСТЕРА — В КРАСНОЙ ПОЛЯНЕ И ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ

«Другое дело, нужны ли они в том количестве, которое закладывается сейчас. После того как у курортов Кубани снова появятся зарубежные конкуренты, в Краснодарском крае востребованы будут предложения эконо-класса и люкс — мидл-сегмент как раз и «провалится». В этом свете пятизвездные предложения имеют место быть и развиваться, но только если это будет настоящий люкс и премиум. В конце концов, в России был и есть контингент невыездного формата», — говорит аналитик.

КЛАСТЕРЫ КАК ТРЕНД У властей Кубани есть свое понимание развития тревел-индустрии — с упором на кластерный подход и распределением интереса туристов между черноморским побережьем и горными территориями. Кластерный подход сегодня стал настоящим трендом в развитии российской

туротрасли. Однако успешных примеров реализации такой стратегии пока немного.

В региональном министерстве курортов считают, что кластерный подход хорошо зарекомендовал себя во время подготовки к Олимпийским играм, когда были созданы два крупных туристических кластера — в Красной Поляне и Имеретинской низменности. «Сегодня эти территории принимают миллионы туристов и продолжают свое развитие за счет частных инвестиций», — отмечают в ведомстве.

Аналитик Анна Бодрова говорит, что кластерный подход — это удобно и эффективно, и пример Сочи тому доказательство: «По сути, черноморское побережье Кубани может стать еще одним образцом успешной реализации такой стратегии».

В Краснодарском крае в настоящий момент реализуют проекты сразу нескольких кластеров: «Абрау-Утриш» на территории Новороссийска и Анапы, «Веселовка — Голубицкая» в Темрюкском районе, «Изумрудный мир» в Туапсинском районе. Еще один проект — туристическо-рекреационного кластера (ТРК) «Курджипский» в Апшеронском районе — вышел в финал Всероссийского конкурса на создание туристско-рекреационных кластеров и развития экотуризма, который проводило Агентство стратегических инициатив (АСИ).

Как объясняют в минкурортов Кубани, принцип создания кластеров везде примерно одинаковый: проектирование и строительство обеспечивающей инфраструктуры финансируется из бюджетных средств, объекты курортной инфраструктуры возводятся за счет денег инвесторов. ТРК «Курджипский» расположен в горах Западного Кавказа, в юго-восточной части Апшеронского района Краснодарского края. По задумке он должен стать альтернативой Красной Поляне, еще одним центром экологического, познавательного и экстремального туризма. В границы ТРК входят памятники природы «Гуамское ущелье», «Большая

и Малая Азишские пещеры», заказник «Камышанова поляна», природные достопримечательности.

«Совместно с региональным департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства и администрацией Апшеронского района будет проведена работа по формированию земельных участков. Также предстоит работа по поиску инвесторов для создания объектов коммерческой инфраструктуры», — отмечают в министерстве курортов края. Требуемый объем инвестиций составляет около 3,4 млрд руб., в том числе бюджетных — 1,3 млрд руб.

В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ РЕАЛИЗУЮТ ПРОЕКТЫ СРАЗУ НЕСКОЛЬКИХ КЛАСТЕРОВ: «АБРАУ-УТРИШ» НА ТЕРРИТОРИИ НОВОРОССИЙСКА И АНАПЫ, «ВЕСЕЛОВКА — ГОЛУБИЦКАЯ» В ТЕМРЮКСКОМ РАЙОНЕ, «ИЗУМРУДНЫЙ МИР» В ТУАПСИНСКОМ РАЙОНЕ

Что касается ТРК «Абрау-Утриш», по сведениям минкурортов Кубани, в рамках федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации 2011–2018 гг.» уже удалось реализовать часть мероприятий. К примеру, в Новороссийске построен пляж длиной 370 м вместимостью 2,6 тыс. человек. В Анапе построен напорный канализационный коллектор по Пионерскому проспекту, водовод в поселке Джемете, реконструирован магистральный водовод в селе Витязево.

На эти цели было направлено 700 млн руб. бюджетных средств. В 2021–2022 годах планируется создание системы водоотведения

села Абрау-Дюрсо, а также строительство ливневой канализации и очистных сооружений. За счет внебюджетных источников в рамках первого этапа на территории кластера «Абрау-Утриш» создано шесть туристических объектов стоимостью более 2 млрд руб.

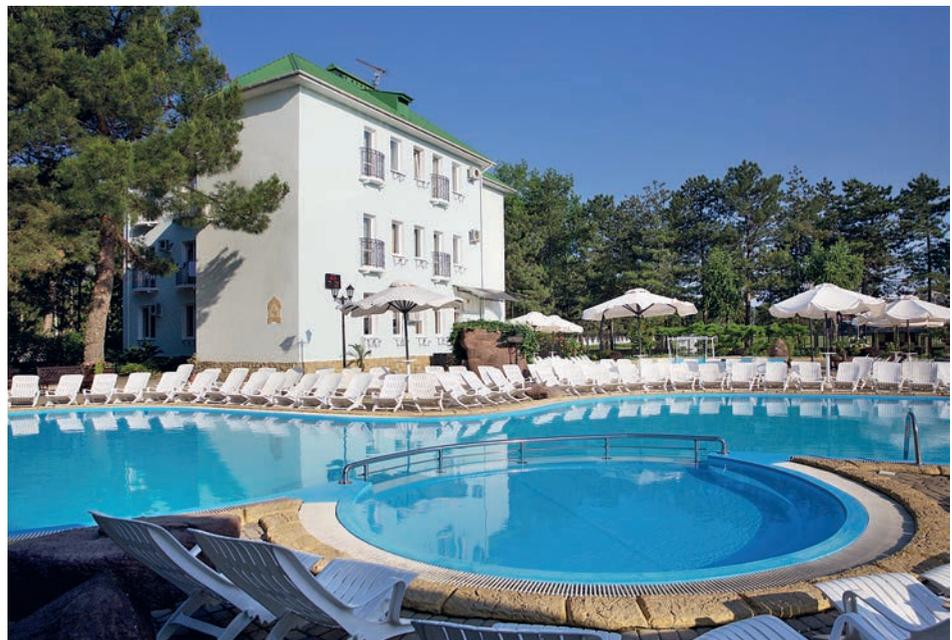
Также в 2020 году власти Кубани начали разработку ТРК «Веселовка — Голубицкая» и ТРК «Изумрудный мир». В частности, идет работа по формированию проектно-сметной документации по четырем объектам водоотведения как части инфраструктуры.

«Для обеспечения софинансирования ТРК из внебюджетных источников краем заключено 16 инвестиционных соглашений по созданию на территории кластеров туристической инфраструктуры на общую сумму порядка 12,4 млрд руб.», — отметили в министерстве.

Заместитель генерального директора Агентства стратегических инициатив Ольга Захарова считает, что сейчас перед регионом стоит задача подтянуть уровень сервиса. «У Краснодарского края есть шанс продемонстрировать всю палитру качественного и интересного отдыха на курортах. Согласно статистике, в 2020 году увеличился интерес к самостоятельным путешествиям — на 46,3% к предыдущему году. Растет запрос на авторские туры, дискавери-туризм, пользуются спросом активные туры и виды туризма, в которых путешественники получают дополнительную ценность в виде образования и лечения», — рассказала «Экономике региона» госпожа Захарова. По ее мнению, у Краснодарского края есть огромный нераскрытый туристический потенциал, и важной задачей является смещение фокуса с черноморского побережья на горно-предгорные территории путем создания ценности для туристов. Это позволит равномерно распределить турпотоки и создаст возможности для развития территорий. ■



ОТЕЛЬ ALEAN FAMILY RESORT & SPA, АНАПА



КОМПАНИЯ «АЛЕАН» К 2025 ГОДУ ПЛАНИРУЕТ ПОСТРОИТЬ В АНАПЕ ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА 590 НОМЕРОВ И ЧЕТЫРЕХЗВЕЗДОЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА 660 НОМЕРОВ