

# Review Инвестиционная политика

## Вопреки конъюнктуре

Шесть масштабных проектов, рассмотренных в этом году советом по инвестициям Новосибирской области, признаны стратегическими для региона. Заявленный объем вложений в их осуществление превышает 60 млрд руб. Ожидается, что реализация проектов позволит создать дополнительно около 9 тыс. рабочих мест и за пять лет увеличить налоговые поступления в консолидированный бюджет региона более чем на 10 млрд руб.

— проекты —

### Бизнес на древесине

В июне совет по инвестициям при губернаторе Новосибирской области поддержал инвестиционный проект ООО «Сибирский ЛПК» — создание лесопромышленного комплекса по глубокой переработке древесины на территории Кыштовского и Северного районов. Инициатором проекта выступила корпорация «Роскитинвест», принадлежащая китайской AVIC Forestry. Планируемый объем инвестиций (2016–2018 годы) в лесозаготовительные и лесоперерабатывающие мощности в Кыштовском районе — 3,7 млрд руб., в Северном — 4,8 млрд руб. «Одна из перспективных точек роста экономики Кыштовского района — глубокая лесопереработка. В районе большой запас древесины, но сейчас перерабатывается только десять процентов», — посетовал на инвестсовете губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий. По словам руководителя департамента лесного хозяйства Новосибирской области Сергея Швеца, ежегодный объем заготовки древесины в регионе составляет 4,8 млн куб. м, при этом удается освоить не более 1,5 млн куб. м.

В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создать более 3 тыс. рабочих мест. При выходе предприятий на полную мощность (170 тыс. кубометров погонажа или 340 тыс. кубометров сухого пиломатериала в год) ежегодные поступления в бюджеты всех уровней составят около 1 млрд руб., налоговые отчисления в областной и местный бюджеты — 330 млн руб., валовая выручка планируется на уровне 7,5 млрд руб., чистая прибыль — 750 млн руб., рентабельность продаж — не менее 10%.

Как отметил в ходе презентации директор «Сибирского ЛПК» Борис Казначеев, «руководство предприятия имеет значительный опыт реализации инвестиционных проектов в лесопромышленном комплексе». «В частности, в Томской области реализован проект по созданию Асиновского лесопромышленного парка с объемом инвестиций более 30 млрд руб. Также подписаны меморандумы об освоении инвестиций на сумму более 100 млрд руб. в Томской и Кемеровской областях», — заявил он.

По словам господина Казначеева, в проект будут привлечены средства китайских партнеров — компании AVIC Forestry. Расчетный срок окупаемости проекта — девять лет. «План предусматривает параллельное развитие Северного и Кыштовского районов, в каждом из которых будет создан завод по лесопилению и производству строгого погонажа, а также сформирована необходимая производственная и инженерная инфраструктура. Планируется аренда лесных участков в Северном и Кыштовском лесничествах, самостоятельная организация заготовки и вывоза древесины. Для этого будут приобретены лесозаготовительные комплексы финского либо японского производства, а также необходимая лесовозная и дорожная техника», — сообщил глава предприятия. В Северном лесничестве планируется заготавливать 825 тыс. куб. м древесины, в Кыштовском — до 550 тыс. куб. м. Предполагается, что производство будет безотходным.

### Склад регионального значения

Компания «Росагромаркет» инвестирует в строительство оптово-распределительного центра (ОРЦ) торговли и переработки сельхозпродукции 16,4 млрд руб. Проект будет реализован на территории промышленно-логистического парка (ПЛП) Новосибирской области. Строительство разбито на две очереди. На первом этапе планируется построить 83 тыс. кв. м, что позволит хранить 54 тыс. т продукции, на втором этапе (2018–2019 годы) будет построено 127 тыс. кв. м (82 тыс. т хранения). Срок окупаемости — девять лет.

Как рассказал на инвестсовете генеральный директор ООО «Росагромаркет-Новосибирск» Богдан Григорьев, ОРЦ будет зани-

маться хранением, доработкой и оптовой реализацией овощей, фруктов, мяса, рыбы и молочных продуктов, предоставлять услуги производителям, оптовикам, предприятиям общественного питания. Компания арендует в ПЛП земельный участок площадью 107,7 га.

«Мы видим возможность воссоздания системы заготовительной деятельности, которая раньше существовала под эгидой потребительской кооперации. Чтобы малые субъекты хозяйствования, в том числе малые фермы и личные подсобные хозяйства, через систему кооперации в районах могли вывозить излишки сельхозпродукции именно в этот оптово-распределительный центр», — прокомментировал проект компании «Росагромаркет» министр сельского хозяйства области Василий Прынькин.

Как заверил региональных чиновников Богдан Григорьев, в одном из павильонов ОРЦ будет выделено место, где сельхозпроизводители на льготных условиях смогут выставить свою продукцию и реализовать ее. «Мы решили, что для сельхозпроизводителей сможем предоставить отсрочку платежа по хранению и доработке продукции до момента ее реализации зимой. По оборотным средствам ОРЦ будет кредитоваться в банке, и Минсельхоз РФ частично будет компенсировать ставку по коротким кредитам. С федеральным ведомством мы также прорабатываем вопрос по компенсации части затрат малым производителям на доработку и фасовку на килограмм сельхозпродукции в первое время. Это необходимо, чтобы сельхозпроизводитель привлек взаимодействие с ОРЦ. Пока мы видим недоверие со стороны этой категории потенциальных партнеров», — заметил руководитель компании.

Соотношение собственного и заемного капитала на начальном этапе реализации проекта составит 25/75. К 2020 году прогнозируемая бюджетная эффективность ОРЦ достигнет 1 млрд руб., а к 2030 году только консолидированный бюджет Новосибирской области получит налогов на сумму более 8 млрд руб. Бизнес-план проекта предполагает создание 2,5 тыс. рабочих мест.

### Кольванская индейка

Дочерняя компания торгового холдинга «Сибирский гигант» ООО «Инд-Сибирь» реализует в Кольванском районе инвестиционный проект по созданию вертикально интегрированного птицекомплекса по производству и переработке 7,6 тыс. т мяса индейки в живом весе (7,2 тыс. т в убойном) в год с возможностью расширения производительности до 15 тыс. т. Как рассказал, представляя проект, руководитель компании «Инд-Сибирь» Константин Куимов, птицекомплекс ориентирован на производство широкого ассортимента продукции: мясо индейки и тушки, полуфабрикаты, колбасы, сосиски, пастрома, копчености и т. д.

«Мясо индейки — это низкокалорийный диетический продукт с оптимальным соотношением белков и жиров, с высоким содержанием фосфора, аминокислот и витаминов. Несмотря на то что мясо индейки занимает четвертое место по популярности в России среди видов мяса после говядины, свинины и мяса бройлера, уровень ее потребления в стране низкий. В среднем на одного человека приходится около одного килограмма мяса», — отметил Константин Куимов. Сейчас в России производится около 130 тыс. т мяса индейки в год, при этом потенциал отечественного рынка оценивается в 350–400 тыс. т.

Объем инвестиций в проект составит 3 млрд руб., собственные средства инвестора — около 900 млн руб. Птицекомплекс планируется построить за два года и запустить в 2019 году. Ожидаемый срок окупаемости проекта — семь лет с рентабельностью до 40%. Проект предусматривает создание 330 новых рабочих мест. Основную часть персонала собираются привлечь в Кольванском районе, при необходимости будет организована доставка



Холдинг «Сибирский гигант» намерен построить под Новосибирском птицекомплекс мощностью 7,6 тыс. т мяса индейки в год

работников из Новосибирска служебным транспортом.

«Проект будет стабилен и обеспечит устойчивое развитие начиная со второго года. Очень важная часть проекта — налоговые платежи в бюджеты всех уровней. За восемь лет предприятие заплатит в бюджет Новосибирской области около 300 млн руб.», — подчеркнул Константин Куимов.

### Миллиарды в антрацит

Нарастает мощность и АО «Сибирский антрацит», крупнейшее угольное предприятие Новосибирской области, которое обеспечивает более 2,2 тыс. рабочих мест. В конце июля инвестсовет поддержал проект компании по увеличению объема добычи угля на 70% — до 9,5 млн т к 2020 году. Объем капитальных вложений в развитие производства оценивается в 20,4 млрд руб. Бюджетная эффективность за период с 2016 по 2020 год должна составить 2,5 млрд руб. К этому времени численность работников предприятия увеличится на 1,1 тыс. человек.

«Инвестиции будут направлены на развитие добычных мощностей и инфраструктуры горно-капитальной работы. В это направление сумма вложений составит 8,3 млрд руб. Также будет приобретено горнотранспортное оборудование на сумму 5,7 млрд руб. Предусматривается строительство дробильно-сортировочного комплекса за 2,1 млрд руб. Мы планируем развивать и железнодорожную инфраструктуру на сумму 3,7 млрд руб.», — рассказывает генеральный директор АО «Сибирский антрацит» Анастасия Попрыгаева.

Основные производственные мощности компании расположены в Искитимском районе Новосибирской области. Добыча ведется на месторождениях Горловского угольного бассейна. «Сибирский антрацит» объединяет четыре угольных разреза и две обогатительные фабрики. Суммарные запасы антрацитового угля на месторождениях «Сибирского антрацита» составляют 168 млн т по состоянию на 31 марта 2016 года.

В развитии мощностей «Сибирский антрацит» инвестирует с 2006 года. С 2009 по 2015 год компания увеличила добычу угля с 1,2 млн до 5,2 млн т. Планы 2016 года — 5,5 млн т. За последние семь лет бюджет Новосибирской области получил от деятельности компании в виде налогов 5,8 млрд руб. «В результате осуществления инвестиционного проекта областной и муниципальный бюджеты получают дополнительные налоги. Так, фактическая бюджетная эффективность проекта «Сибирского антрацита» составила 572 млн руб., что на 68 млн руб. выше плана. Дополнительные налоги в областной бюджет достигли 705 млн руб.», — комментирует госпожа Попрыгаева.

### Сердечно заинтересованы

По соседству с Новосибирским научно-исследовательским институтом патологии кровообращения имени Мешалкина (НИИИПК) планируется создать индустриальный биомедицинский парк «Зеленая долина» стоимостью 6,5 млрд руб. Совет по инвестициям поддержал эту бизнес-идею. Целью медпарка является формирование глобальной конкурентоспособной отрасли медицинских технологий, услуг и товаров сферы высокотехнологической медицинской помощи в Новосибирской области и в стране, отметил в своем выступлении руководитель научно-производственных проектов НИИИПК Артем Стрельников.

Специализация резидентов «Зеленой долины» — кардиохирургия, кардиология, онкология и нейрохирургия. «Прежде всего речь идет о сфере высокотехнологической медицинской помощи, высокорентабельном производстве с высокой добавленной стоимостью. Это расходный материал для рентген-эндovasкулярной хирургии, кардиохирургии, сердечно-сосудистой хирургии, нейрохирургии и онкологии. Это высокотехнологичные медицинские услуги, которые на сегодня не оказываются ни в России, ни в Новосибирской области», — заявил господин Стрельников.

Первая очередь стоимостью 2,8 млрд руб. включает центр позитронно-эмиссионной томографии (инвестор — «Метаприбор»), предприятие по выпуску гемостатического материала для хирургии («НПК Эвипро»), производство коронарных стентов и материалов для диагностики и лечения заболеваний сердца и сосудов («Ангиолайн»), а также расходных материалов для оказания медицинской помощи (SMT). Планируется, что первая очередь парка разместится на земельном участке площадью 3,6 га, общая территория «Зеленой долины» составит 8 га.

«Объем реализации продукции по всем предприятиям парка при выходе их на проектную мощность составит 9,8 млрд руб. Рентабельность бизнеса — 35%. Срок окупаемости инвестиций составит не более семи лет, первой очереди — четыре года. С момента запуска проекта налоговые поступления в консолидированный бюджет Новосибирской области составят около 4,6 млрд руб.», — рассказал Артем Стрельников. Резиденты «Зеленой долины» должны будут создать около 700 новых рабочих мест, в том числе первой очереди — 286.

Инвесторы готовы приступить к реализации проектов, как только будет урегулирован вопрос выделения земли. «У проекта есть одно узкое место — это вопрос возможности выделения земельного участка. Мэрия Новосибирска и правительство области провели все необходимые работы еще в 2015 году по переводу земель из одной категории в другую. Проходили публичные слушания, решение было утверждено сессией горсовета. Но есть разночтения в позиции

прокуратуры», — отметил губернатор Владимир Городецкий.

### Заповедный отдых

Неурегулированный вопрос землепользования осложняет и реализацию проекта по созданию круглогодичного парка «Заповедный лес», в который новосибирская компания «Трансервис» готова привлечь 10 млрд руб. Проект предполагает реализовать на 500 га территории Заельцовского лесопарка, по соседству с зоопарком, дендропарком, детской железной дорогой, спортивно-рекреационным комплексом «Локомотив» и спортцентром «Первая городская лыжня», рассказал генеральный директор АО «Трансервис» Денис Вершинин. «Уникальность предложения заключается в комплексности расположения объектов на одной территории в узком месте между собой», — пояснил господин Вершинин.

Инвестор рассчитывает, что «Заповедный лес» разместится на территории в 11,7 га и включит четыре объекта: крытый «Мини-ленд» (аналог европейских «Леголендов», площадь 5 тыс. кв. м, стоимостью 766,5 млн руб.), образовательный центр «Детская ферма» (3 тыс. кв. м, 488,5 млн руб.), крытый парк аттракционов (30 тыс. кв. м, 4,6 млрд руб.) и деловой «Инсентив-центр» (36 тыс. кв. м, срок реализации — 2021 год). По словам Дениса Вершинина, в рамках «Инсентив-центра» предполагается строительство гостиницы, апартаментов, конгресс-центра, которым будет управлять Magriott. Предварительный договор с международно-гостиничной сетью «Трансервис» уже подписан. Общий объем инвестиций в «Заповедный лес» оценивается в 10 млрд руб., собственные средства компании — около 4 млрд руб. Ожидается, что к 2031 году посещаемость парка достигнет 5 млн человек в год.

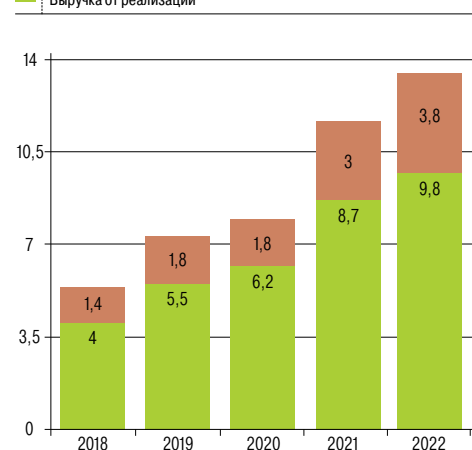
«Пока территория, на которой планируется реализовать проект, не предполагает возведения объектов капитального строительства. Потребуется менять правовой статус земельных участков», — заметил на совете по инвестициям министр строительства Новосибирской области Сергей Боярский. «Давайте сначала изучим лесопарк, вдруг там окажется какая-то редкая улитка или редкие зеленые насаждения, а уже после будем определять зону локализации объектов». Также министр указал на то, что в непосредственной близости от парка запланировано строительство развязки пятого моста. В целом поддержав проект, инвестсовет рекомендовал «Трансервису» тщательнее проработать вопрос землепользования.

В перспективе «Трансервис» готов расширить территорию присутствия до 3 тыс. га, что потребует до 100 млрд руб. инвестиций. В этом случае годовая посещаемость возрастет до 10 млн человек. Второй этап «Заповедного леса» планируют построить до 2054 года.

Антон Белкин

### ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА ПАРКА «ЗЕЛЕНАЯ ДОЛИНА», МЛРД РУБ.

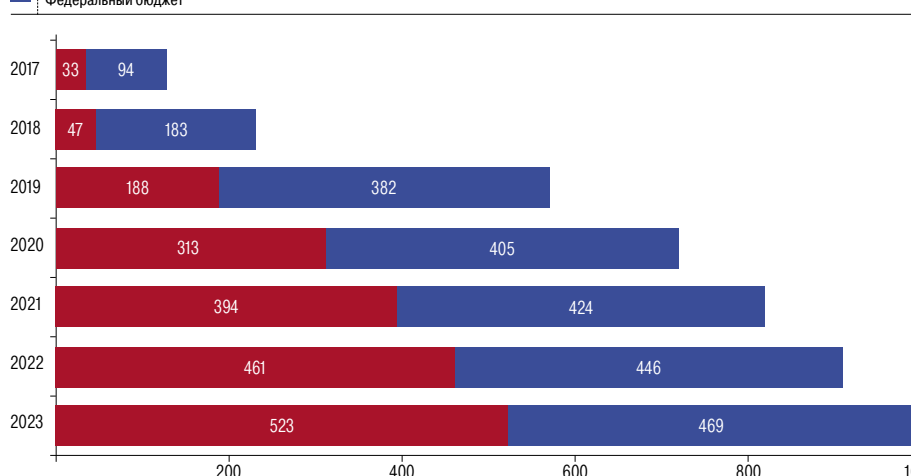
ИСТОЧНИК: НИИИПК.



### БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА КОМПАНИИ «РОСАГРОМАРКЕТ», МЛН РУБ.

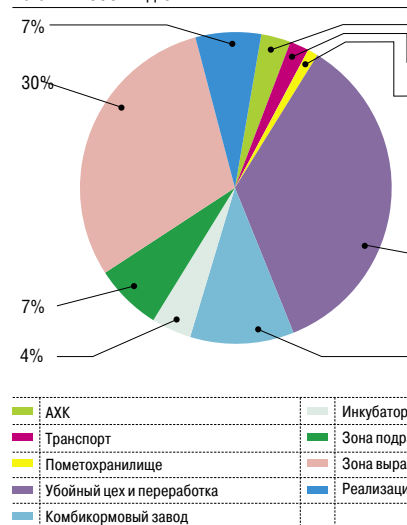
ИСТОЧНИК: «РОСАГРОМАРКЕТ».

— Консолидированный бюджет Новосибирской области  
— Федеральный бюджет



### СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ КОМПАНИИ «ИНД-СИБИРЬ», В %

ИСТОЧНИК: ООО «ИНД-СИБИРЬ».



### ПЛАН ДОБЫЧИ КОМПАНИИ «СИБИРСКИЙ АНТРАЦИТ», МЛН Т

ИСТОЧНИК: АО «СИБИРСКИЙ АНТРАЦИТ».

