

Экономика региона

Под давлением мусора

К 2019 году под Новосибирском заработают на полную мощность два современных мусороперерабатывающих предприятия суммарной мощностью 940 тыс. т в год. Таковы условия соглашения между правительством Новосибирской области и инвестором, готовым вложить в проект 6,5 млрд руб. Осталось убедить общественников, что предприятия не нанесут ущерб окружающей среде.

— технологии —

Значимый проект

Летом этого года правительство Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» подписали концессионное соглашение, по которому областные власти предоставляют концессионеру участки в селах Верх-Тула и Раздольное под строительство мусороперерабатывающих комплексов мощностью 470,6 тыс. т каждый. В составе комплексов предполагается строительство мусорных полигонов для захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) площадью 48 га. Ввод в эксплуатацию комплекса в Раздольном намечен на вторую половину 2017 года, в Верх-Туле — на 2018 год.

По данным чиновников, концессионное соглашение станет одним из крупнейших в России. Совокупные затраты концессионера составят около 6,5 млрд руб., бюджетные средства в проекте не участвуют. Срок соглашения — 40 лет, концессионер обязуется платить в бюджет региона по 1 млн рублей с первого по восьмой год, а также 15% от выручки. Правительство Новосибирской области, согласно условиям концессии, гарантирует инвестору загрузку мощностей будущих предприятий. Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Евгений Ким считает, что с загрузкой «проблем не будет»: «На каждый завод мы должны обеспечить по 400 тысяч тонн ТБО в год, а Новосибирск и агломерация уже сейчас вырабатывают 1,5 миллиона тонн мусора в год. Таким образом, рисков невыполнения обязательств со стороны области нет». К выходу на проектную мощность в 2019 году заводы и полигоны должны получать 2,78 млн т отходов ежегодно.

Последний шанс

Строительство комплексов позволит решить проблему мусора в Новосибирске, которая с каждым годом становится все острее, убеждены власти. В черте города расположены четыре полигона, которые практически исчерпали свой ресурс — «Лусинобродский» площадью 49 га, «Новосибирск» площадью 3,22 га, за пределами города находится полигон в Кольцово площадью 4,2 га и полигон «Левобережный» в районе развязки дороги Новосибирск — Ордынское площадью 9,3 га. По сути это свалки, где мусор просто закапывается в землю.

«Лусинобродский полигон — это основное место для складирования мусора, он фактически исчерпал свою емкость», — объясняет необходимость создания полигона руководитель департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области Юрий Марченко. По его мнению, ныне действующие свалки не вписываются в современные требования российского законодательства. «Хилоцкий полигон — это фактически Монблан с высотой вертикальной отметки 24

с лишним метра. В принципе, там уже можно организовывать объект спортивного назначения», — печально пошутил чиновник.

Помимо официально действующих в городе полигонов, в мегаполисе и пригородах существуют и несанкционированные свалки. «Если не предпринимать срочных мер, то в ближайшие годы ситуация станет и вовсе критической», — убежден Евгений Ким. К тому же с 2017 года начинают действовать новые правила. Согласно изменениям, внесенным в ФЗ «Об отходах производства и потребления», складировать на полигонах мусор, пригодный для вторичной переработки, запрещено. Единственный выход — строительство современных мусоросортировочных комплексов. «Надо бить тревогу, когда утилизация мусора происходит так, как сейчас на Лусинобродской свалке, — поддерживает своего подчиненного губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий. — Десятки лет копили мусор и не видели, какой вред экологии мы наносим. Пришло время, когда федеральный законодатель очень жестко прописал требования к организации утилизации и переработке мусора».

Проблема мусоропереработки в центре внимания и федеральных властей. Как заметил в ходе одной из дискуссий на Санкт-Петербургском экономическом форуме экс-руководитель администрации президента РФ Сергей Иванов, России необходима «национальная модель зеленого роста». Господин Иванов признался, что в сфере мусоропереработки России «пока вообще нечем похвастаться»: нет ни одного мусороперерабатывающего завода, который вырабатывал бы тепло или электричество.

По сведениям госкорпорации «Ростех», на территории нашей страны сегодня находится более 31 млрд т отходов, которые пока никто не утилизирует. За год база пополняется на 60 млн т ТКО. Согласно проведенному исследованию «Ростеха», около 40% скопившихся гор отходов — это ценное вторичное сырье, перерабатывается порядка, по разным данным, от 2 до 8% отходов.

По словам Евгения Кима, действующие в Новосибирской области тарифы на прием ТКО варьируются от 30 до 130 руб. за 1 куб. м без учета транспортных расходов. В договоре концессии заложено 350 руб. за обработку и обезвреживание мусора и 100 руб. за его захоронение. «Мы проводили анализ, и тот тариф, который сегодня заявлен не только в Новосибирске, но и инвестиционными программами в других регионах, по ранжировке будет на пятой-шестой строчке после водоотведения горячей и холодной воды. Это не моя претензия, это федеральный закон», — пояснил учредитель ООО «Экология-Новосибирск» Игорь Фрайт.

Сколько именно составит тариф за вывоз ТБО после ввода в эксплуатацию заводов в Раздольном и Верх-



Если проблему утилизации и переработки мусора в Новосибирске не решить в ближайшие годы город рискует потонуть в собственных отходах

Туле, Архипов назвать не смог. «Сейчас плата за вывоз ТБО составляет незначительную долю от всех наших коммунальных платежей. Столь же незначительная она останется и в будущем», — пообещал чиновник.

Риск и польза

Однако первое с чем столкнулись инвесторы — протесты экологов. Место для мусороперерабатывающего комплекса в селе Раздольное выбрано на территории, которая обладает высокой природной ценностью. «Здесь сохраняются большие массивы нетронутых коренных лесов, обитают животные и растения, занесенные в Красные книги России и Новосибирской области», — сообщает в петиции, размещенной на сайте Change.org. По сведениям экологов из межрегиональной благотворительной общественной организации «Сибэкоцентр», власти планируют разместить комплекс в двух километрах от памятника природы регионального значения «Долина реки Издревая», что поставит под угрозу не только охраняемые виды, но и весь рекреационный потенциал площадки. В радиусе пяти километров от места, отведенного под мусороперерабатывающий комплекс, расположены 40 дачных обществ, четыре населенных пункта, крупное сельскохозяйственное предприятие «Мичуринец». Поскольку полигон ТКО планируют разместить на истоках рек Издревая и Переборка, впадающих в реку Иня, высок риск загрязнения водотоков, используемых для водоснабжения населения, предполагают экологи.

«Даже при соблюдении всех санитарных правил полигон твердых коммунальных отходов является экологически опасным объектом. Основными негативными факторами будут токсичность отходов, риск

загрязнения поверхностных и подземных вод, разнос ТКО ветром на большие расстояния, перенос живыми патогенной микрофлоры, риск возгорания складированных ТКО», — говорится в петиции. Решение проблемы экологи видят в размещении полигона на другой площадке.

Место под размещение комплекса по утилизации мусора выбрано с учетом логистики, ответила на претензии экологов гендиректор АО «Экооператор» (создано в сентябре 2015 года для разработки территориальной схемы обращения с отходами, учредитель — Департамент земельных и имущественных отношений областного правительства) Лариса Анисимова. По ее словам, транспортная составляющая играет существенную роль для мусороперерабатывающих предприятий. Она пояснила, что расходы на транспортировку мусора от места сбора до места переработки списываются на себестоимости произведенных материалов, поэтому для повышения рентабельности стремятся расположить завод поближе к мусорным полигонам.

Технологичный ответ

Власти и инвестор отвергают обвинения. «Оба комплекса, в Раздольном и Верх-Туле, будут отвечать всем самым современным стандартам», — уверяет Евгений Ким. — Проект предполагает использование высокотехнологичного оборудования, подобного которому нет ни в России, ни даже в мире. В этом смысле проект станет пилотным для страны». Но в чем именно состоит уникальность оборудования, которое установят на мусороперерабатывающем предприятии, Игорь Фрайт отказался назвать до момента подписания соглашения с банками и производителем линии.

Ранее генеральный директор «Экология-Новосибирск» Сергей Петров рассказывал, что «в рамках мусоросортировочного комплекса будут приниматься отходы 4 и 5 клас-

сов опасности — твердые коммунальные отходы и крупногабаритный мусор, из них 35–50% отходов могут быть переработаны в полезную продукцию». По его словам, эти фракции при захоронении оказывают негативное влияние на экологическую обстановку из-за длительного срока разложения в естественных условиях. Ожидается, что новый мусороперерабатывающий комплекс будет перерабатывать весь объем отходов, поступающих на предприятие. Планируемая глубина переработки — 97%.

Будущий полигон для захоронения остатков после сортировки, по словам Сергея Петрова, будет максимально отвечать природоохранительным требованиям: «Чтобы защитить окружающую среду, при строительстве полигона предусматривается целый комплекс мероприятий, чтобы снизить вредное влияние — в частности противодиффузионный экран, дренажная система сбора и отвода и очистки фильтрата (отфильтрованная жидкость), радиационный контроль».

Какими бы ни были опасения общественников, проект будет реализован, заявил губернатор Владимир Городецкий. Объясняя свое решение, он заверил, что проекты «прошли публичные слушания», были получены все экологические заключения. Все необходимые документы уже получены, и сейчас концессионер «обозначен ровно по всем законам», — подчеркнул он.

Потери и возможности

Хотя разрешение на строительство мусорного комплекса уже получено, что предполагает наличие всей разрешительной документации, у общественников все-таки сохраняется шанс добиться своего, — полагают партнеры «Юридической фирмы „Бизнес и право“» Ольга Мельникова. По ее мнению, дачники могут в суде оспорить выдачу разрешения [на строительство] и поставить под сомнение результаты полученных экспертиз. «В России есть прецен-

ды, когда общественным организациям удавалось добиться отмены строительства объекта, несмотря на наличие разрешения от властей», — поясняет она.

Помимо возможных экологических проблем, создание полигона скажется и на инвестиционной привлекательности территорий, расположенных рядом с полигоном и мусорным комплексом, считает руководитель компании Nazarov & Partners Александр Назаров. Он полагает, что недвижимость и участки после введения мусороперерабатывающего комплекса в эксплуатацию подешевеют. В то же время рекультивация Лусинобродской свалки позволит включить эту территорию в число перспективных площадок для городской застройки, полагает эксперт.

«В обозримой перспективе территория бывшей городской свалки вряд ли заинтересует застройщиков», — спорит с господином Назаровым управляющий партнер Rollband & Partners Александр Астахов. «Как можно вернуть к жизни место, куда свозились отходы в течение многих лет? Сложно себе даже представить», — рассуждает он. Господин Астахов объясняет, что объем инвестиций, который потребуется на рекультивацию участка Лусинобродской свалки, сопоставим с инженерным обеспечением «чистой» территории такой же площади. «Поэтому даже после закрытия территории свалки вряд ли будет интересна застройщикам», — отмечает господин Астахов. Целесообразнее, по его мнению, выкупить площадку под нужды промышленного производства, например, перенести туда один из заводов по ул. Большевикской.

Но дачные территории в районе Издревки не сильно пострадают от печального соседства с новым мусорным полигоном, категоричен Александр Астахов. В городе немало примеров, когда жилье строится на месте или вблизи неблагополучных территорий, например, золоотвалов, уточняет аналитик.

Яна Янушкевич

НОВОСИБИРСК

Азимут-отель «Сибирь»
ул. Ленина, 21
Отель-центр «Аванта»
ул. Гоголя, 189/1
Бутик-отель Nord Castle
ул. Аэрофлот, 88/8
«Маринс Парк Отель Новосибирск»
Вокзальная магистраль, 1
Отель Domina
ул. Ленина, 26
Отель Magriott
ул. Орджоникидзе, 31
Отель Park Inn by Radisson Novosibirsk
ул. Шамшурина, 37
Отель Gorskiy City
ул. Немировича-Данченко, 144
Гостиница «Северная»
пр. Дзержинского, 32
Отель «Метеллица»
ул. Добролюбова, 195
СИТИ Отель
ул. Блюхера, 77
Мини-отель Red Hotel
Красный проспект, 153а

Мини-отель Shale
ул. Нижегородская, 18
Ресторан La Maison
ул. Советская, 25
Ресторан «Вкусный Центр»
пр. Лаврентьева, 4
Ресторан «Скоморохи»
ул. Челюскинцев, 21
Ресторан Mexico
ул. Октябрьская, 49
Трактиры «Печки-Лавочки»:
ул. Ленина, 1
Красный проспект, 157
ул. Ильича, 6
ул. Кирова, 108
Ресторан «На Даче»
Дачное шоссе, 5
Рестораны BEERMAN:
Вокзальная магистраль, 1
ул. Каменская, 7
пл. Маркса, 7
ул. Добролюбова, 2а
Ресторан «#СИБИРСИБИРЬ»
ул. Ленина, 21
Ресторан-гриль «Фенимор Кулер»
ул. Советская, 64

Коммерсантъ®

в лучших местах Сибири



Указанные здесь организации индустрии гостеприимства приобретают газету «Коммерсантъ» для своих клиентов

Ресторан «Библиотека»
ул. Советская, 20
Кафе «Амиго»
ул. Мусы Джалиля, 11
Кафе «Восток-Запад»
ул. Ильича, 6
Кафе «Самарканд»
ул. Ленина, 12
Кафе «Шанхай»
Красный проспект, 13
Кафе PREGO SAFE
пл. Труда, 1
Гриль-бар «Дружба»
ул. Копушников, 39/1
Коктейль-бар Black Milk
ул. Ядринцевская, 21
Ресторан-бар

«Республика Рок»
ул. Фрунзе, 5
Гастрономический театр PuppenHaus
ул. Чапыгина, 65/1
Стейк-хаус «Гудман»
ул. Советская, 5
Кафе-блинная Blisso
ул. Ленина, 20
Кофейня «999»
Красный проспект, 22
Кофейня Cinema
ул. Ленина, 7
Кафе Eclair
Ядринцевская, 21

Кофейни Traveler's Coffee:
ул. Ленина, 6
Красный проспект, 65
пр. Карла Маркса, 43
Каменская, 1а
Кофейни «Чашка Кофе»
Красный проспект, 22
Морской проспект, 54
ул. Залесского, 5/1
ул. Максима Горького, 78
Имидж-лаборатория персонального стиля
ул. Урицкого, 32
Квартирное бюро «Подушка-люкс»
ул. Нарымская, 23

БЕРДСК

Курорт-отель «Сосновка»
пос. Новый
Гриль-бар «Весело-Село»
пос. Новый

КЕМЕРОВО

Отель «Томь Ривер Плаза»
Притомская набережная, 7
Кофейни Traveler's Coffee
ул. Весенняя, 16
ул. 50 лет Октября, 26

НОВОКУЗНЕЦК

Гостиница «Паллада»
ул. Лазо, 18
Кофейни Traveler's Coffee
ул. Кирова, 33
пр. Металлургов, 25

ТОМСК

Отель «Магистрат»
пл. Ленина, 15
Ресторанный комплекс «БАМБУК»
ул. Гагарина, 2

РЕСТОРАН

«Славянский базарь»
пл. Ленина, 10
Ресторан «The Хмель»
ул. Ленина, 95
Кафе «Миллионная, 80/1»
ул. Ленина, 80/1
Кофейня «Кофешенк»
пр. Ленина, 63
Кафе-кофейня Vaden-Baden
ул. Вершинина, 19

БАРНАУЛ

Гостиница «Сибирь»
Социалистический пр., 116
Ресторан Velvet
пр. Ленина, 80
Кофейня «Центральная»
пр. Ленина, 57
Кофейня «Крем-холл»
Социалистический пр., 116