

Объем ввода жилья в Новосибирской области за первые семь месяцев 2020 года упал на 8%. Тренд на снижение отмечают все участники, и главная причина этого — не столько пандемия, которая негативно повлияла на многие другие области, сколько переход застройщиков на проектное финансирование. В ближайшее время ожидается передел строительного рынка в регионе: работать по новым правилам смогут только крупные компании, считают эксперты. При этом спрос на новостройки остается стабильным и даже показывает рост: люди спешат воспользоваться ипотекой с самыми низкими за всю историю ставками.

Отложенное строительство

— конъюнктура —

По данным регионального минстроя, с января по июль 2020 года в Новосибирской области введено в эксплуатацию 750,7 тыс. кв. м жилья, 64% из которых приходится на многоэтажную застройку. Падение объемов ввода жилья составило 8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и обусловлено снижением платежеспособного спроса населения, падением реальных располагаемых доходов и ростом индекса потребительских цен на 2%, а также нестабильной ситуацией на рынке труда из-за пандемии коронавируса, считают в ведомстве.

Несмотря на некоторый спад, на территории Новосибирской области действует федеральная программа по стимулированию развития жилищного строительства, продленная до 2024 года. Она предполагает, что объем ввода жилых площадей составит в сумме более 12 млн кв. м. Основной объем планируемых к вводу площадей расположен на территории Новосибирска и в процентном соотношении составляет 64,4%. Остальная часть будет реализована на территории муниципальных образований Новосибирской области — около 550 тыс. кв. м. Плановые цифры по вводу в 2020 году — 2,1 млн кв. м жилья.

В августе министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт сообщал, что план по сдаче жилья может быть скорректирован в сторону снижения ввода объемов до конца этого года. «По заявлениям всех регионов, снижение ввода жилья до конца года, скорее всего, будет и прогнозируется. Мы пока не понимаем насколько — в ближайшие месяц-два будет понятно, и, возможно, будет послабление от федерального центра по плановым цифрам на 2020 год», — говорил он журналистам. Пока окончательное решение по программе не принято.

Причинно-следственная связь

Объемы строительства в Новосибирской области падают за счет снижения оформления индивидуального строительства, в том числе дачных построек, считает независимый аналитик рынка недвижимости Сергей Николаев. Реальное строительство домов тоже снижается, но это связано не с пандемией, а с переходом на проектное финансирование: не все застройщики могут это сделать. Выдержать работу в новых условиях смогут только крупные компании с запасом собственных средств.

«В связи с низкой ипотечной ставкой — а сегодня это абсолютный рекорд за все время ее существования — люди активно решают свои жилищные проблемы. Если в начале года были падения по объему продаж новостроек, то в последние пару месяцев за счет стимулирования государством строительной отрасли и дешевой ипотеки есть реальный рост по сравнению с прошлым годом. По решению правительства господдержка ипотеки будет действовать до ноября. Возможно, ее продлят, но пока люди торопятся успеть», — считает спикер. По словам эксперта, сегодня недвижимость больше подходит для сохранения денег и улучшения жилищных условий, как инструмент инвестиций ее использовать перестали. Напомним, что ипотека со ставкой не



По словам экспертов, в ближайшие два года количество компаний-застройщиков будет сокращаться, а сроки сдачи домов — расти

более 6,5% была утверждена правительством РФ как мера поддержки в апреле этого года и будет действовать до 1 ноября 2020 года.

Не успели в срок

По словам заместителя министра строительства региона Алексея Колмакова, в Новосибирской области по договорам долевого участия строится 534 дома, 193 из которых — путем привлечения средств на счета эскроу. «В целом застройщики выдерживают и соблюдают заявленные ими графики строительства, что в условиях существующих ре-

алий проектного финансирования позволяет минимизировать кредитную нагрузку. С отставанием от графиков строится около 4% многоквартирных домов, оснований предполагать возможность срыва ввода в эксплуатацию данных объектов строительства не имеется», — рассказал господин Колмаков.

Однако эксперты настроены менее оптимистично. По словам ведущего оценщика направления «Финансовый консалтинг» ГК SRG Ирины Евдокимовой, средний перенос планируемых сроков ввода жилья в эксплуатацию в Новосибирской области составляет 11,8 месяцев. 24 жилых комплекса будутваны с переносом сроков или имеют риск стать долгостроями.

Проектное финансирование в регионах Сибири на 01.09.2020					
Субъект РФ	Количество кредитных договоров	Количество открытых счетов эскроу, шт.	Остатки средств на счетах эскроу, млн руб.	Количество «раскрытых» счетов эскроу	Сумма средств, перечисленных с «раскрытых» счетов эскроу, млн руб.
СФО	173	12066	27610,1	795	2353,9
Новосибирская область	64	5477	12272,5	386	1145,5
Красноярский край	52	1855	5087	63	161,6
Алтайский край	23	2341	4460,7	0	0
Иркутская область	19	1449	3797,7	345	1044,5
Республика Хакасия	6	367	788,2	1	2,3
Кемеровская область	6	347	605,3	0	0
Томская область	2	191	534	0	0
Республика Алтай	1	30	54,5	0	0
Омская область	0	9	10,1	0	0
Республика Тыва	0	0	0	0	0

* Источник: Банк России

Курс на устойчивое развитие «Расцветай»

ГК «Расцветай» — один из самых крупных и известных игроков на рынке недвижимости Новосибирска. Успешно реализованные девелоперские проекты, солидный инвестиционный и производственный потенциал всего за два года вывели компанию в число лидеров рынка и обеспечили серьезный кредит доверия покупателей.

Знаковым событием в стратегическом развитии ГК «Расцветай» в 2020 году стал вывод на рынок дочернего бренда в классе «доступное жилье» — девелоперской компании «Акация», в портфолио которой более 65 тыс. кв. м строящихся объектов. На завершающей стадии 17-этажный дом «Акация на Красногогорской», в активной — ЖК «Акация на Ватутина» и скоро открытие продаж еще одного проекта.

Об укреплении позиций ГК «Расцветай» в высококонкурентном сегменте новостроек Новосибирска говорят данные рейтинга продаж по ДДУ от ГК «ЕЛКА девелопмент»: в 2018-м застройщик занял 17-е место, в 2019 — 6-е, а за четыре месяца этого года компания поднялась на 5-ю строчку.

Один из факторов востребованности жилья ГК «Расцветай» — аргументированная стоимость квадратного метра. Цена экономически обоснована

преимуществами объектов. Местоположение — центральная часть города по линии метро, качество и соблюдение сроков строительства, а также планировочные решения, востребованные рынком, — все это складывается в высокую инвестиционную привлекательность объектов застройщика.

— Во-первых, делиться прибылью с инвесторами — политика компании. Такую позицию застройщик занял еще при выходе на рынок. Второе — рост цен на недвижимость по Новосибирску в целом, а особенно на новостройки. И в-третьих — востребованные локации. Под своим брендом ГК «Расцветай» строит дома в самом центре или в приближенных к нему районах, с хорошей транспортной развязкой, а поскольку у нас в городе остается все меньше мест для застройки, то жилье, расположенное на наиболее интересных площадках, растет в цене быстрее

рынка, — рассказывает аналитик Сергей Николаев.

2020-й оказался непростым для многих отраслей экономики, не исключением стало и строительство, но несмотря на неблагоприятную рыночную конъюнктуру и снижение темпов объемов продаж жилой недвижимости в период пандемии, ГК «Расцветай» не просто продолжила наращивать портфель девелоперских проектов, но и, по данным Единого реестра застройщиков на июль 2020-го, заняла первое место по объему текущего строительства в Новосибирской области.

Сейчас в портфеле ГК «Расцветай» в совокупности 247 тыс. кв. м — это строящееся жилье и объекты, на которые только получено разрешение на строительство. С начала года застройщик открыл продажи в Новосибирске — в доме №4 ЖК «Расцветай на Гоголя» — в доме №2 ЖК «Расцветай на Маркса», «Расцветай на Обской», «Расцветай на Шамшиных», «Расцветай на Ядринцевской» и ЖК «Расцветай на Красном» и в Москве — ЖК «Расцветай в Люблино». В общей сложности это 1947 квартир общей площадью 98 тыс. кв.м.

Старт продаж масштабного жилого комплекса «Расцветай на Красном» экспертами отрасли был назван одной из главных премьер на рынке недвижимости Новосибирска.

— Для нашего города этот проект уникален — по линии метро, комплекс более 9 га, на охраняемой ограниченной территории, в перспективе — с собственной школой и детским садом. Уверен, что эта площадка приоритетна для ГК «Расцветай» и ЖК станет действительно знаковым, показательным. Компания в полной мере продемонстрирует архитектурский потенциал и управленческий ресурс, — подчеркнул аналитик рынка недвижимости Сергей Николаев.

«Расцветай на Шамшиных» и «Расцветай на Ядринцевской» расположены в самом центре Новосибирска. Качественные квартиры в этом районе всегда востребованы. Это связано с тем, что свободной земли в центре города почти нет, поэтому возведение новых жилых комплексов, отвечающих современным требованиям комфорта, — здесь редкость.



Созданию знаковых продуктов на рынке недвижимости Новосибирска способствует и партнерство ГК «Расцветай» с АО «Банк ДОМ.РФ». Такое сотрудничество — не только максимально выгодные условия для реализации проектов, но и маркер надежности, устойчивости и конкурентоспособности застройщика. Финансовой организацией на возведение жилого комплекса на Красном проспекте было предоставлено более 9 млрд руб., на строительство 25-этажного дома «Расцветай на

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Дом на Шамшиных»». Застройщик: ООО «СЗ «Расцветай на Обской»». Проектные декларации объектов ГК «Расцветай» на сайте [гкрасцветай.рф](#), проектные декларации ДК «Акация» на сайте [акция54.рф](#)

экономика региона

Долги на понижение

Финансовая статистика фиксирует возврат доли просроченной задолженности к докризисному уровню почти во всех сегментах банковского бизнеса. Эксперты и практики рынка прогнозируют снижение уровня проблемных кредитов по итогам 2020 года.

— кредитование —

На долю сибирского бизнеса в 2020 году выпало немало испытаний на прочность в виде вынужденных недель простоя и сокращения потребности в продукции отдельных бизнес-сегментов. Несмотря на это, динамика одного из наиболее объективных макроэкономических индикаторов — доли просроченной задолженности в общем объеме кредитного портфеля — по Сибирскому федеральному округу в целом демонстрирует позитивный тренд. По информации Сибирского ГУ Банка России, уровень просроченных долгов по всем категориям заемщиков в округе снизился за семь месяцев 2020 года с 6,1 до 5,9% от общей суммы задолженности. При этом доля просроченной задолженности предприятий снизилась с начала года к 1 июля с 7,4 до 6,9%.

«Снижение доли просроченной задолженности наблюдалось по большинству видов экономической деятельности, значимых для регионов Сибири. Наибольший вклад внесли предприятия обрабатывающей промышленности, сельхозпредприятия и строительные организации», — сообщила пресс-служба СибГУ Банка России.

Финансовая пропасть

На позитивном фоне некоторого снижения доли проблемной задолженности в общем объеме кредитных ресурсов наблюдаются заметные отклонения в разрезе отдель-



Бизнес достаточно успешно справился с кризисом и простоем в три месяца, считают аналитики

ных отраслей и регионов Сибири. «В большинстве сибирских регионов отмечено снижение доли просроченной задолженности или сохранение ее на уровне начала года. Увеличение просрочки наблюдалось только в двух регионах: в Кемеровской области, что связано с предприятиями угледобычи, и в Омской области, где рост обеспечили предприятия обрабатывающего производ-

ства и организации, занимающиеся производством и распределением электроэнергии, газа и воды», — информирует пресс-служба СибГУ Банка России.

Президент СРО «Национальная ассоциация профессиональных лекторских агентств» (НАПКА) Эльман Мехтиев, в свою очередь, оперирует абсолютными цифрами. «Наибольший объем просроченной задолженности в Сибирском регионе сосредоточен в Кемеровской области (чуть менее 42 млрд руб.), в Ал-

тайском крае (33 млрд руб.), Новосибирской области (32 млрд руб.)», — говорит он.

В то же время и отдельные отрасли экономики демонстрируют заметно большую динамику роста объемов проблемных кредитов, нежели бизнес в целом. Так, по данным Эльмана Мехтиева, наибольший прирост просроченной задолженности зафиксирован в сегменте «Транспорт и связь» — с начала года показатель вырос практически втрое: с 2,4 до 7,1 млрд руб.

Объемы размывают проблемы

«Доля просроченной задолженности» — не показатель объемов проблемных кредитов, а индикатор их значимости в общем объеме ссудной задолженности. Стабилизации или снижения доли просроченной задолженности можно добиться как снижением ее объемов, так и ростом выдач новых качественных кредитов.

Именно такая ситуация наблюдается в Сибирском федеральном ок-

руге: общий кредитный портфель предприятий Сибири растет опережающими темпами по сравнению с просроченной задолженностью. По информации СибГУ Банка России, в течение первых семи месяцев года он вырос с 2,1 до 2,4 млрд руб. В то же время господин Мехтиев говорит, что объем просроченной задолженности юридических лиц перед банками в Сибирском федеральном округе не превышает 170 млрд руб., увеличившись с начала года на 5,7%, а годом раньше за аналогичный период (январь–август) этот показатель увеличился на 2,8%. «В условиях режима самоизоляции, который оказал негативное влияние на развитие бизнеса, темпы прироста просроченной задолженности юридических лиц выросли вдвое, однако называть их критическими не приходится», — констатирует президент НАПКА.

«Можно сказать, что с формальной точки зрения бизнес достаточно успешно справился с кризисом и простоем в три месяца», — говорит Эльман Мехтиев. По его мнению, если экономика продолжит восстановление и не будет «второй волны» с последующим за ней закрытием предприятий, то доля просроченной задолженности юридических лиц по итогам года может выйти на уровне 6,5–7%.

Малый бизнес держит качество

Компании малого и среднего бизнеса традиционно имеют более высокий уровень просроченной задолженности, чем предприятия крупного и корпоративного бизнеса. Тем не менее в 2020 году снижение уровня доли просрочки наблюдалось и у субъектов МСП (с 13,7 до 13,1%) — об этом сообщает СибГУ Банка России. «В объемных показателях МСБ также формально не показал существенного роста — 1,2% по сравнению с началом года. Более существенный рост зафиксирован в сегменте ИП — 6,2%», — говорит Эльман Мехтиев.

По мнению представителя коммерческого банковского сектора — пресс-службы Райффайзенбанка, дальнейшее развитие ситуации с качеством портфеля МСП сильно зависит от общего состояния экономики и скорости ее возврата на траекторию роста.



«Кризисы — это неотъемлемая часть развития экономики и общества»

Глава компании «Новосибирскснабсбыт», а также бывший депутат Законодательного собрания Новосибирской области и советник экс-губернатора Виктора Толоконского Александр Филатов по случаю своего 80-летнего юбилея рассказал о принципах ведения бизнеса в условиях экономического кризиса, диверсификации деятельности компании и привлекательных сферах для инвестирования в ближайшие годы.

— Александр Михайлович, ваша компания — наглядный пример диверсификации бизнеса, в структуру компании входят сразу несколько предприятий, которые не только представляют услуги населению, но и включают логистику. Какие направления сегодня компания развивает, и какие из них вы считаете основными?

— В структуру нашей компании входят сразу несколько предприятий, в том числе логистические, оптово-розничной торговли и общественного питания. Все эти направления сегодня являются актуальными и перспективными, мы продолжаем их развивать и модернизировать. Однако если говорить об основной нашей деятельности, то это, конечно, логистика. Она же приносит основную прибыль. У нас есть и бизнес-центр, и складской комплекс, мы также предоставляем услуги по обработке железнодорожных вагонов в контейнеров. Логистика бурно развивается в регионе, особенно в районе Пашино, Толмачево. Строятся новые складские комплексы, и это очень хорошо, регион растет. Наша компания учитывает эти процессы, совершенствует стратегию, чтобы были новые рынки сбыта и направления. Задача при этом одна — зарабатывать деньги. И здесь важна роль коллектива, потому что насколько бы ни был грамотен, начитан и компетентен руководитель, он без своих помощников мало что сможет сделать. Важны настроенность сотрудников и их желание работать в любых условиях, даже в таких условиях, как в этом году — в период всеобщей паники, или, наоборот, процветания и роста — как это было в начале двухтысячных, когда баррель нефти стоил 140 долларов, и в России было очень много денег.

— Какие проекты были реализованы в последние годы?

— Одним из последних могу назвать базу отдыха «Усть-Алеус». Этот объект мы приобрели 20 лет назад, но полностью перестроили и облагородили, вдохнули в нее новую жизнь только в 2017 году. Этот проект был для нас новым опытом, и мы хотели создать уютную территорию для отдыха, прежде всего для но-



Генеральный директор ООО «Новосибирскснабсбыт» Александр Филатов награжден Орденом Почета, медалью «За доблестный труд», медалью «Ветеран труда», имеет звание «Заслуженный работник торговли РФ»

восибирцев. Однако последовавшие после покупки базы события, в том числе ограничение на выезд за пределы России для большого количества населения и снижение курса рубля к доллару, подтолкнули к более радикальным перемена.

В этом году проект оказался как никогда востребованным, как говорится «выстрелил». Заполняемость базы на сегодня стопроцентная. Мы создали достойные условия для приезжих, увеличили номерной фонд. Проработали концепцию, к примеру, там уже четыре года проходит фестиваль национальных культур «Наши корни. Сделано в Сибири».

Идея фестиваля принадлежит коммерческому директору Наталье Сидуковой. Фестиваль проводится при поддержке министерства культуры Новосибирской области и администрации Ордынского района. В нем приняли участие 20 национальных делегаций, которые представили свою историю, культуру и вкусовые угощения по традиционным рецептам. Все участники и гости фестиваля были одеты в национальные костюмы, что придавало дополнительную атмосферу праздника.

Можно сказать, что в какой-то мере мы предвидели ситуацию, успели подготовит-

ся. Сегодня обсуждаем возможность покупки нового объекта, но пока не могу рассказать подробности.

— Каким образом компания принимает решение о запуске нового направления бизнеса, как определяется перспективность новых направлений, в том числе с точки зрения реализации стратегии?

— У нас есть совет директоров и участников, есть исполнительный орган, поэтому все решения вырабатываются в ходе ежедневных встреч и обсуждений. Мы стараемся следить за развитием экономики в России и за рубежом, не забывая при этом наращивать собственные компетенции. Мысли необходимо строить по вектору развития общества — что необходимо будет людям не сегодня, а завтра. Вот, к примеру, в Новосибирской области развили колоссальную систему ресторанов и общепита, но произошло что-то неожиданное — пандемия в этом году — и рынок обрушился. Такие ситуации, как показывает опыт, случаются регулярно. Об этом говорил еще экономист Томас Мальтус, согласно теории которого неконтролируемый рост неизбежно приведет к снижению благосостояния и краху. Это не обязательно плохо, это хорошо, потому что появится что-то новое. До пандемии многие забыли, что такое готовка, люди привыкли питаться вне дома. Но рестораны закрыли, и бизнесу пришлось перестраиваться, осваивать доставку и логистику. И такие векторы развития нужно предвидеть заранее, готовиться к ним. И так необходимо строить любой бизнес, чтобы вкладывать деньги в развитие — разрабатывать различные сценарии, пробовать новые направления, которые в случае нестабильной ситуации поддержат. Мы всегда эти вопросы обсуждаем в коллективе и всегда размышляем, куда направить не только финансы, но и наши аналитические ресурсы.

— Какие возможности открываются перед нами сейчас? Какие бизнес-проекты будут актуальны в ближайшие годы, как вы думаете?

— Мы на эту тему думали. Я считаю, что в ближайшем будущем будет актуальна сфера медицины и все бизнес-проекты, связанные с этой отраслью, будь то фармацевтика или предоставление услуг, в том числе для здоровья и красоты. Пандемия подтолкнет людей больше уделять внимания себе, своему дому, чистоте не только тела, но и окружающей территории. Уверен, что меньше средств люди начнут тратить на развлечения. Сегодня совпал вектор административного развития этого направления и переосмысления в обществе. Я надеюсь, что и региональные, и федеральные власти будут больше инвестировать

в развитие медицины, а также в культуру, что просто необходимо для нравственного взращивания здорового поколения. Молодежь — это наше будущее, поэтому должна быть синергия медицины и культуры. Новый министр культуры Новосибирской области Наталья Ярославцева — грамотный специалист, на мой взгляд, она понимает важность духовного просвещения, поэтому организывает бюджетные мероприятия для жителей региона. Единственное — таким событиям не хватает широкого охвата и продвижения в СМИ, чтобы люди знали, где и когда проходят бесплатные фестивали и выставки.

— Как пандемия сказалась на вашем бизнесе — на логистике и оптово-розничной торговле?

— Как и всем, было не очень приятно. Замедлились процессы и в логистике, и в оптово-розничной торговле. Падение выручки произошло на 30%. Пришлось включить режим экономии, однако на сотрудников и зарплатном фонде это никак не сказалось. Наоборот, в этих условиях мы оказывали материальную помощь нашему коллективу. Что касается бизнеса, то основное внимание, конечно, уделяли логистике, поскольку наше сотрудничество тесно связано с представителями малого и среднего бизнеса. Начались переговоры о предоставлении скидок. Причем посыл, который был дан федеральными властями, — снизить цены на аренду помещений для муниципальных и областных органов в сегменте государственного имущества — многие восприняли как требование властей к коммерсантам снизить прайсы. Но этот вопрос мы разрешили, объясняли, показывали, считали. Ведь частный коммерсант-арендодатель не может взять и отменить сборы средств за аренду. Экономика не позволяет сделать это, такие вещи чреваты банкротством. Пришлось идти на обоюдные уступки, так, например, были снижены цены по ряду договоренностей до 50%. При этом мы из-за сложившейся ситуации приобрели септики, измерительные приборы, создали отдельные комнаты для дальнобойчиков.

Самые сложные месяцы были апрель и май, шли на всевозможные варианты и резервы, а потом в летний период нас поддержала наша база отдыха. Восстановление экономики почувствовали в августе — как только начали снимать ограничения. Предприниматель должен работать свободно, но в рамках закона.

— За помощью к властям обращались?

— Нет, нам не нужны чужие деньги, за них всегда отдаешь больше. Мы себя чувствовали уверенно и поэтому в программах поддержки бизнеса не участвовали. У бюджета не так много денег, а желающих получить государ-

ственную помощь достаточно. Более того, мы все наши проекты реализуем на собственные средства, без заимствований в банке.

— Какие у вас сегодня взаимоотношения с региональной властью? В последнем интервью в СМИ (в 2015 году) вы отмечали, что у вас партнерство, и многие годы вы сотрудничали не только с мэрией, но и с правительством. Что-то изменилось с того времени?

— У нас хорошие отношения с властью. Все, что от нас требуется, мы выполняем в полной мере. С властью всегда нужно быть в контакте, но мешать нельзя. Необходимо быть грамотным, начитанным, культурно развитым и просвещенным, но не высокомерным.

— Все говорят о том, что вести бизнес в России невозможно из-за постоянного кризиса и огромного числа проблем и т.п. Каков ваш драйвер роста?

— Кризисы всегда были, есть и будут — это неотъемлемая часть развития экономики и общества. Так же как и напряженные отношения между странами — торговые и политические. Уважающий себя предприниматель всегда стремится создать «подушку безопасности» — резервы, будь то отложенные средства или инвестиции в другие проекты. Необходимо думать наперед. Не теряться, а принимать кризисы как должное — так же как мороз и зиму, в ожидании которых мы утепляемся.

— Малому и среднему бизнесу сложнее?

— Да, предпринимателям этого сектора сложнее создать резервы. Но и здесь должна быть в запасе иная бизнес-идея или проект, которыми можно воспользоваться в случае непредвиденной ситуации. Конечно, власти должны помогать этому сектору, но только не деньгами, иначе у нас никто работать не будет. Нужно, чтобы голова работала — как заработать и сохранить бизнес. Необходимо создавать условия, и задача правительства в этом случае — создать дороги, обеспечить энергоносителями. В Новосибирске все условия созданы, я считаю. Но при этом хотелось бы, чтобы власти пореже меняли налоговое законодательство, чтобы хотя бы в течение 3–5 лет предприниматели работали в одних условиях, а потом уже по новым поправкам к кодексу.

— Какие задачи вы видите для компании на ближайшие 5–10 лет?

— Жить успешно и процветать всеми силами. Основная, конечно, — сохранить бизнес и создать условия для работы людей, чтобы они приходили и радовались возможности обеспечивать семьи, кушать и отдыхать. Я открыто говорю коллективу: «Мы приходим на работу, чтобы заработать себе на жизнь, — это наше кредо».

Экономика региона

Курсы выживания

С начала года в Новосибирской области закрылось более 7,7 тыс. предприятий малого и среднего бизнеса. Основной причиной послужило введение ограничительных мер из-за COVID-19. Эксперты полагают, что в условиях роста расходов и отсутствия драйверов развития у предпринимателей не было другого пути. В случае введения новых ограничений ситуация может ухудшиться, и количество предприятий-банкротов вырастет, считают аналитики. Сами же участники рынка настроены оптимистично и готовы к перестройке бизнес-процессов.

— предпринимательство —

Приостановка деятельности объектов, предполагающих массовое скопление людей, в Новосибирской области длилась почти четыре месяца — постановление губернатора о закрытии вступило в силу с 28 марта. Только к середине августа смогли открыться предприятия общепита и торговые центры, а фитнес-клубам разрешили начать работу лишь в сентябре. Ограничительные меры привели к сокращению рынка и закрытию большого количества предприятий малого и среднего бизнеса.

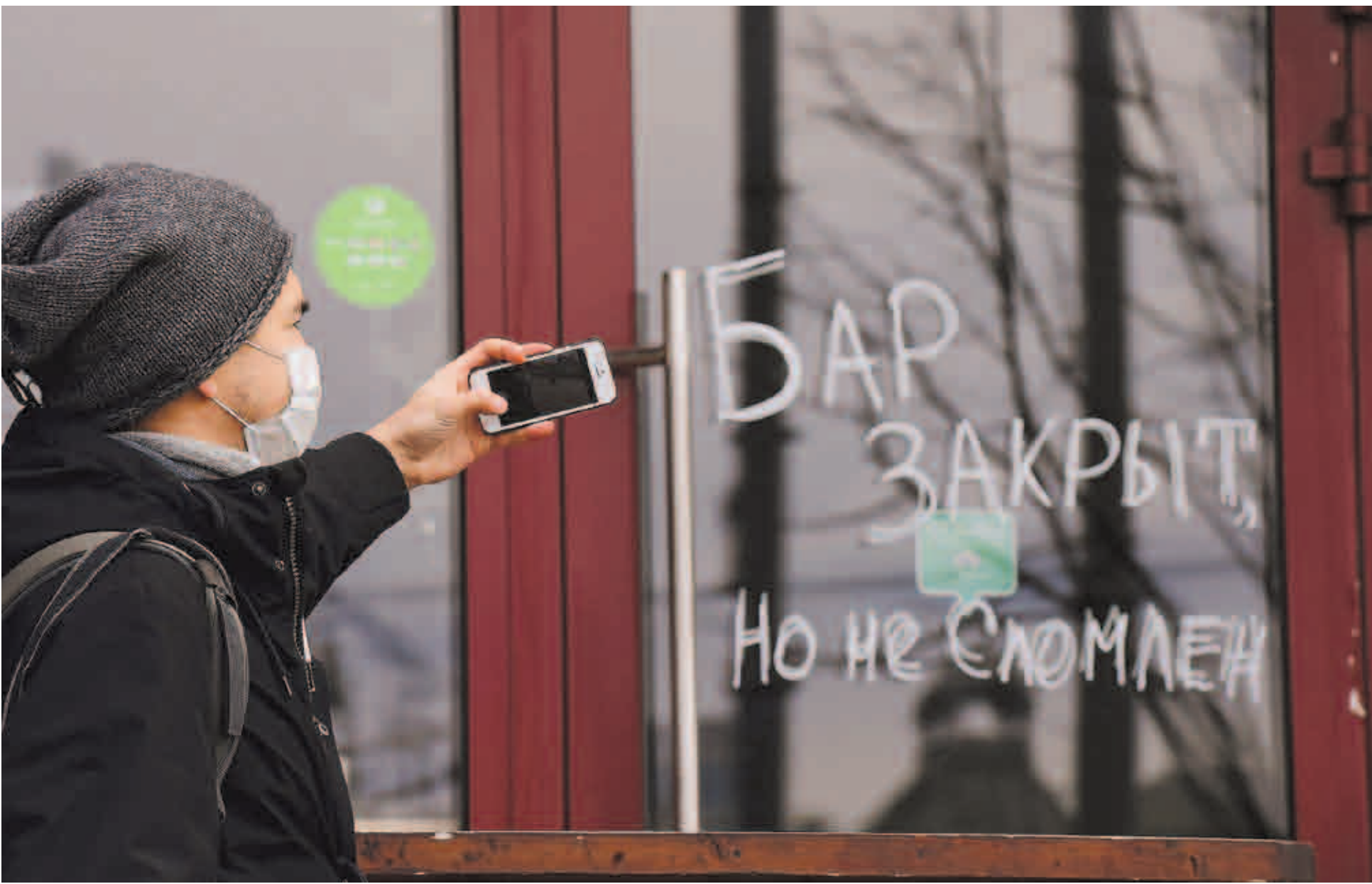
«Отличительной особенностью этого кризиса стало то, что серьезный ущерб понесли регионы с развитой экономикой, а также крупные города, где высокая доля сферы услуг и сегментов, ориентированных на потребительский спрос. Новосибирская область относится к таким территориям, поэтому в полной мере ощутила на себе последствия коронакризиса», — отмечает президент международной сети FinExpertiza Елена Трубникова.

По данным официальной статистики, в Новосибирской области доля предпринимательских доходов в структуре всех денежных доходов населения в 2018 году составляла 7,9%, а в этом году снизилась до 6,2%. Влияние кризиса хорошо заметно на показателях этого года — 8,1% предпринимательских доходов в первом квартале против 6,2% во втором.

Согласно данным FinExpertiza, к концу августа этого года более 23% предприятий малого и среднего бизнеса Сибири относились к Новосибирской области, регион является лидером в округе. По состоянию на начало сентября прошлого года в регионе было зарегистрировано более 141,5 тыс. таких организаций, в этом году их число сократилось до 137 тыс., из них микробизнесов — 131,5 тыс., малых — 5,4 тыс., средних — 399.

Во втором квартале 2020 года было зарегистрировано на две тысячи ИП меньше — 1,3 тыс. против 3,3 тыс. в аналогичный период 2019-го. Юридических лиц во втором квартале этого года регистрировали почти в два раза меньше, чем в прошлом году: за апрель–июнь 2020 года открылось 831 юрлицо, а прекратило работу 291, в 2019-м эти числа составили 1,6 тыс. и 506 соответственно.

«Безусловно, одним из факторов стала пандемия 2020 года. Деятельность розничных компаний была заморожена более чем



Утекущего кризиса есть плюсы — ускорена цифровизация, популяризован удаленный режим работы, оптимизирующий издержки бизнеса

на три месяца, и вместе с тем покупательская способность населения существенно снизилась. Для Новосибирской области, которая является торговым регионом, это стало серьезным испытанием», — считают в «Сбербанк бизнес».

Ориентирование по ситуации

Согласно данным аудиторско-консалтинговой фирмы FinExpertiza, оптовая и розничная торговля стала наиболее прибыльным сегментом малого и среднего бизнеса в Новосибирской области в первом полугодии: компании могли работать на доставку, а при соблюдении условий, в том числе наличии отдельного входа, некоторые магазины продолжали деятельность. Но это не касалось организаций, находящихся на территории закрытых торговых центров. «Прибыли в апреле-мае не было практически совсем. Были сбережения, на которые магазину удалось прожить два этих месяца. К началу лета денег на зарплату сотрудникам и не отмененную аренду не осталось, но мы начали работать. Положение спасло то, что платежи по налогам, к счастью, перенесли на осень», — рассказывает владелица магазина горнолыжной одежды Creeps Shop Наталья Затонских.

По словам предпринимательницы, до пандемии магазин находился в ТЦ, однако после его закрытия встал вопрос о переезде. «Когда в июне мы переехали на новое место с отдельным входом, прибыль за июль-август выросла на 30% относительно аналогичного периода прошлого года», — говорит госпожа Затонских. Росту продаж также способствовали акции и расширение ассортимента спортивных товаров. Ситуация способствовала появлению новых стратегических решений, таких как выход на маркет-

плейсы, которые стали популярнее во время пандемии.

Перестройку бизнес-процессы пришлось не только рознице, пандемия вынудила искать дополнительный источник заработка владельцев спортивных и танцевальных клубов, а также фитнес-залов. Этот сегмент дольше остальных ожидал разрешения на возобновление деятельности. Так, по словам предпринимателей, чтобы сохранить бизнес, они сдавали помещения под склады, предлагали в аренду спортивный инвентарь, осваивали онлайн-тренировки. «Мне повезло, что помещение в собственности, поэтому расходы не так ударили, как это могла сделать аренда. За коммунальные счета была сделана 30% отсрочка на два месяца. Больше всего по карману ударило обязательство перед бухгалтером, поскольку отчетности и налоги все равно нужно сдавать. Плюс в июле нужно было уплатить еще один налог — 1% с выручки, свыше 300 тыс. руб.», — объясняет владелица танцевальной студии Elinergy Элина Тарбеева. Elinergy начала работу лишь с сентября, но общая выручка этого месяца уже на 30% больше, чем в этот же день в прошлом году, сообщила госпожа Тарбеева.

Самой пострадавшей отраслью МСП эксперты называют сектор гостиничного бизнеса и предприятий общепита. Эта сфера в Новосибирской области показала абсолютный убыток в первом полугодии — минус 546,4 млн руб. (–426%). «Работа ресторанов осуществлялась только на вынос и доставку, мы сразу ощутили снижение прибыли. Снижение по некоторым ресторанам достигало до 60% к аналогичному периоду прошлого года», — утверждает управляющая концепции ресторанов гостеприимной кухни «Аджикинежаль» Ольга Поварова.

По словам владельца пиццерии «Пицца синица» Алексея Яковлева, больше всего пострадали те, кто не был гибким и не мог оперативно подстроиться под новые реалии. «Мы

запустили доставку товаров первой необходимости: молока, гречки, сметаны, фруктов, защитных масок, туалетной бумаги и прочего. Выручка доставки выросла относительно прошлого года, хотя у ресторанов она пока на 50% ниже, чем в „мирное“ время. Ожидаем, что на прежние показатели выручки залов ресторанов мы выйдем через год», — уточняет господин Яковлев. В период ограничения мер компания успела помочь коллегам. «Мы подключили к нашему сайту заведения, которые нравятся нам самим, чтобы поделиться с ними трафиком и поспособствовать росту их выручки», — рассказал Алексей Яковлев.

Операционный директор агентства недвижимости «Этажи» в Новосибирске Ян Пустынников утверждает, что в деятельности агентства стало больше онлайн: «Это проявилось как в появлении новых бизнес-процессов, ориентированных на дистанционную работу с клиентами, сотрудниками и партнерами, так и в перераспределении ресурсов в пользу онлайн-сервисов и сайта. К тому же, как это обычно бывает, в турбулентные времена менеджмент глубже погружается в вопросы эффективности и отдачи каждого ресурса, оптимизирует процессы».

Преодоление обстоятельств

И эксперты, и участники рынка не исключают возможности второй волны пандемии COVID-19. Если ограничения введут снова, то у компаний, как и в первом полугодии, будет два пути: уйти с рынка или нарастить убыток с перспективой перекрыть его в будущем, считают аналитики «Сбербанк бизнес». Длительный запрет на работу спровоцирует очередной всплеск закрытия организаций и предприятий, уверены представители бизнеса. Чтобы минимизировать потери во время второй волны эксперты рекомендуют заблаговременно подготовиться, например освоить новые каналы сбыта, в том числе онлайн. В ряде случаев компа-

ниям целесообразно отказаться от аренды помещений.

По словам эксперта Елены Трубниковой, у текущего кризиса есть плюсы — ускорена цифровизация, популяризован удаленный режим работы, оптимизирующий издержки бизнеса. Электронная коммерция открыла новые ниши развития предприятий. «Коронакризис заставил мир пересмотреть подход к сложившейся модели безудержного потребления и жизни не по средствам», — говорит госпожа Трубникова.

Ян Пустынников предполагает, что агентство недвижимости сможет приспособиться к условиям, даже если сценарий второй волны будет отличен от первой. «Преимущество нашего бизнеса в том, что он базируется на удовлетворении первичной потребности человека в жилье, которая будет востребована во все времена и при любых ограничениях», — резюмирует господин Пустынников.

Владелец «Пиццы синицы» Алексей Яковлев также заявляет, что компания безболезненно перенесет вторую волну, так как она специализируется в основном на доставке, а не на ресторанном направлении. А управляющая заведением «Аджикинежаль» Ольга Поварова считает, что полученный опыт позволит ресторанам оптимизировать работу и перестроиться на новый формат эффективнее и в более короткие сроки.

«Ситуация научила быстрому реагированию. Да, этот базовый навык должен быть у каждого предпринимателя, но не все по факту смогли применить его. Теперь, помимо каких-то целевых накоплений, добавится строка „на черный день“. Те, кто в малом бизнесе этого не предусматривал в полной мере, — заводите дополнительную копилку. И очень важна команда, именно она подбадривает и мотивирует не опускать руки. Так что не торопитесь распускать всех в период кризиса», — заключает Элина Тарбеева.

Элина Газыева

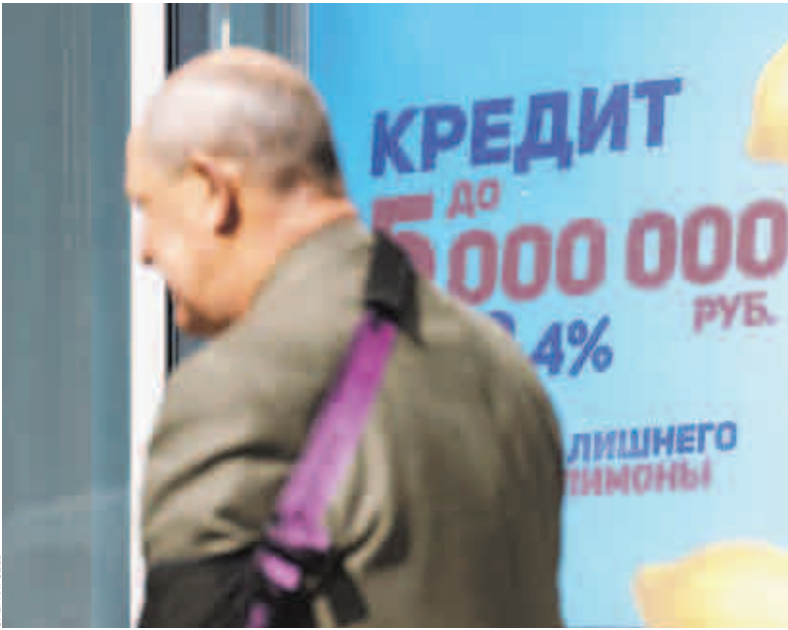
Долги на понижение

— кредитование —

«Мы наблюдаем значительное снижение запросов на реструктуризацию от малых и средних компаний Сибирского региона. Конечно, дольше всех восстанавливаться будут наиболее пострадавшие отрасли. Все остальные направления, как мы ожидаем, восстановятся и вернутся к прежним оборотам к концу года», — сделали прогноз эксперты банка.

Дисциплинированная ипотека

Розничный сегмент банковского бизнеса подвергся значительному влиянию неблагоприятных обстоятельств весны-лета 2020 года, что выразилось в падении располагаемых доходов населения. Это повлекло за собой рост просроченной задолженности, но к середине лета ситуация стала возвращаться к прежнему состоянию. «В розничном сегменте мы наблюдали повышенный выход в просроченную задолженность в мае-июне в связи с ограничительными мерами в экономике. Однако с тех пор ситуация нормализовалась, и показатели выхода на просрочку вернулись к докризисным



Займы на покупку жилья считаются наиболее благополучным сегментом розничного кредитования

уровням», — сообщает пресс-служба Райффайзенбанка.

О схожей тенденции рассказывает и руководитель центра розничных рисков УБРИР Александр Трофимов. По его словам, в апреле и мае

2020 года отмечался рост проблемной задолженности, а в июне он остановился. «Причину роста просрочки мы видим в снижении доходов населения из-за замедления экономики вследствие пандемии коронавируса», — говорит господин Трофимов.

При этом СибГУ Банка России отмечает существенное различие в ди-

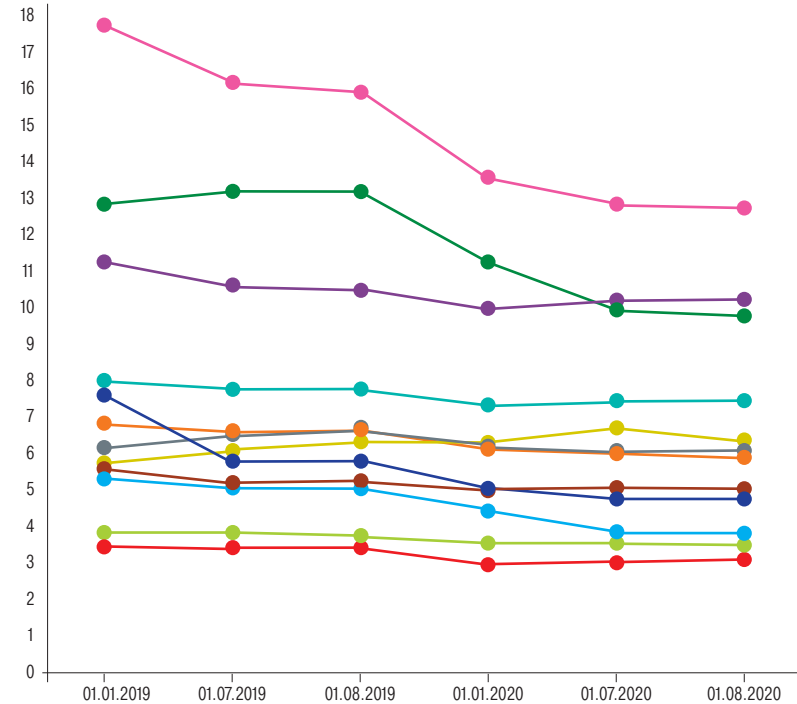
намике просроченной задолженности различных направлений кредитования населения. Так, с начала года улучшился показатель по ипотечным жилищным кредитам — доля просроченных долгов снизилась с 1,1 до 1,0%. А единственный сегмент, где отмечен рост просрочки, — это потребительское кредитование, где уровень просрочки с начала года вырос на 0,4 п.п. и на 1 августа составил 7,5%.

По словам руководителя Абсолют-банка в Новосибирске Александра Кима, займы на покупку жилья — это наиболее благополучный сегмент розничного кредитования, и просрочка по ипотечным кредитам в Абсолют-банке по СФО не превышает 0,8%. «По сравнению с началом года этот показатель практически не изменился, и сколько-нибудь значительных колебаний в зависимости от регионов Сибири у нас нет», — говорит Александр Ким. Он считает, что в условиях пандемии сыграл положительную роль своевременный запуск программы «кредитных каникул» и собственные эффективные программы реструктуризации кредитов для заемщиков в сложной финансовой ситуации.

Игорь Степанов

ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ, %

Российская Федерация	Сибирский федеральный округ	Алтайский край
Красноярский край	Иркутская область	Кемеровская область
Новосибирская область	Омская область	Томская область
Республика Алтай	Республика Тыва	Республика Хакасия



В ожидании перемен

Председателем Законодательного собрания Новосибирской области седьмого созыва 25 сентября официально избран Андрей Шимкив. Депутаты регионального парламента единогласно проголосовали за его кандидатуру на первом заседании в новом составе. На сессии также были определены вице-спикеры и главы отраслевых комитетов, которые впервые в истории региона избирались по новому, не профильному, принципу, что должно исключить конфликт интересов при решении региональных вопросов.

— политика —

О выдвижении кандидатуры Андрея Шимкива на пост председателя заксобрания Новосибирской области седьмого созыва сообщил руководитель фракции «Единая Россия» Андрей Панферов. «Это волевой, умелый руководитель, председатель предыдущего созыва, который профессионально организовывал работу. Каждая фракция, каждый депутат не были обойдены вниманием, все решения совместно с правительством Новосибирской области принимались без каких-либо эксцессов, вся работа была нацелена на консолидацию всех фракций заксобрания и решение стратегических вопросов в интересах региона», — прокомментировал он решение партии.

Андрей Шимкив, который является депутатом заксобрания Новосибирской области с третьего созыва и председателем областного парламента с шестого созыва, в ходе выступления с трибуны поблагодарил коллег за работу в предыдущем созыве и отметил эффективные кадровые решения, принятые в результате совместных обсуждений. «Может, не было у нас рекордов по количеству принятых законов. Но мы работали на качество. В каждом законе, в каждом постановлении учитывалось мнение каждого из 76 депутатов. И все законы были продуманные. И сегодня принятые в этих стенах



Полномочиями сенатора от региона в Совете Федерации депутаты Новосибирской областной думы наделили Александра Карелина

лать все, чтобы заксобрание никогда не использовалось для отстаивания узкопартийных и уж тем более узкоотраслевых интересов. Уверен, что Андрей Иванович, который продемонстрировал верность таким подходам в шестом созыве, будет и дальше последовательно их претворять. Я со своей стороны именно на такую работу и буду настраивать моих коллег — членов правительства и областных министров», — прокомментировал глава региона.



В результате тайного голосования 73 депутата на пост спикера регионального заксобрания избрали Андрея Шимкива

законы — основа развития области, опора для ее экономики, правила для инвесторов, поддержка для сельскохозяйственников, наконец, дополнительные доходы в бюджет области. Может быть, не всегда удобными были наши вопросы и запросы в адрес правительства области, наши альтернативные расчеты по концессионным соглашениям, наша единая требовательная позиция по эффективности управления Технопарком или Биотехнопарком, по условиям аренды Тоугучинского бора и другим субъектами областной собственности, но время показало и доказало, что мы ни разу не ударились в популизм или голословные обвинения», — заявил политик.

Губернатор региона Андрей Травников, выступая перед депутатами, поддержал решение партии и одобрил выдвижение на должность спикера областного парламента Андрея Шимкива. «Он зарекомендовал себя как активный депутат, как опытный политик. Как вы знаете, мы вместе с Андреем Ивановичем и Александром Карелиным шли на выборы в списке одной партии. Также вы помните, что в ходе избирательной кампании мы не один раз заявляли, что какой бы исход выборов ни был, мы не допустим того, чтобы на площадке заксобрания были злоупотребления правом большинства. Мы будем де-

Вывдвижение Андрея Шимкива на должность спикера заксобрания поддержали все партии в областном парламенте. «Не всегда декларации превращаются в реальную ситуацию. Шестой созыв для нас, депутатов, был в этом плане конструктивным. Все фракции, все депутаты имели возможность для самореализации как предстватели своих избирателей. И есть уверенность, что в седьмом созыве в случае избрания Андрея Ивановича председателем это продолжится», — сообщил глава фракции КПРФ Владимир Карпов. Руководитель фракции «Справедливой России» в областном парламенте Анатолий Кубанов отметил, что под руководством Андрея Шимкива в прошедшем созыве удалось наладить эффективное межпартийное взаимодействие. «Именно под руководством Андрея Ивановича значимость, влияние законодательного собрания на общественную политическую жизнь Новосибирской области заметно возросли», — подчеркнул законодатель.

Других кандидатов на должность председателя заксобрания заявлено не было. В результате тайного голосования 73 депутата избрали Андрея Шимкива, уже занимавшего этот пост в предыдущем созыве парламента. Тех, кто голосовал против или воздержался, не оказалось. «Решением большинства голосов от установленного числа депутатов заксобрания Новосибирской области седьмого созыва избран Андрей Иванович Шимкив. Жалоб и заявлений нет», — сообщила

председатель счетной комиссии заксобрания Ирина Диденко.

Первыми избранного спикера поздравили присутствовавшие на заседании губернатор и главы фракций. «Огромное спасибо за такое доверие и единогласное голосование», — сказал в ответной речи Андрей Шимкив. — Сделаю все, чтобы оправдать ваше доверие. Это накладывает на меня еще больше ответственности перед вами, перед нашими избирателями, перед всей нашей Новосибирской областью. Спасибо огромное».

РУКА ОБ РУКУ

Первым вице-спикером регионального парламента избран Андрей Панферов, его кандидатуру поддержали 72 депутата седьмого созыва, один депутат не голосовал. «Задачи все знаю. Во мне не сомневайтесь. Те задачи, которые будут ставиться передо мной в депутатской деятельности и председателем законодательного собрания и вами, будут выполнены своевременно, беспрекословно и в срок», — заявил парламентарий.

Также большинством голосов были избраны заместители от четырех партий: Валерий Ильенко («Единая Россия»), Владимир Карпов (КПРФ), Анатолий Кубанов («Справедливая Россия») и Наталья Красовская (ЛДПР). Андрей Шимкив добавил, что двое вице-спикеров (господа Карпов и Кубанов) ведут свою деятельность на постоянной профессиональной основе. «Так было и ранее, мы ничего не поменяли», — подчеркнул председатель заксобрания региона.

Других предложений по кандидатурам заместителей спикера не было. За каждого из предложенных кандидатов голосовали отдельно. «По известным вам фамилиям — Ильенко, Карпов, Кубанов — поверьте, мы профессионально отработали. Я уже много раз говорил, что это люди, которые профессионально справляются со своими задачами, которые работают с отдачей. Красовская Наталья Рудольфовна — новый депутат, и уверен, что она также волеется в команду заместителей и будет работать с полной отдачей сил», — прокомментировал Андрей Шимкив.

Полномочиями сенатора от региона в Совете Федерации депутаты Новосибирской областной думы наделили Александра Карелина, который накануне досрочно сложил с себя полномочия депутата Госдумы. «Это решение фракцией „Единой России“ принято единогласно. Никто не усомнился в этой кандидатуре», — сказал глава фракции «ЕР» в законодательном собрании Андрей Панферов.

Других предложений по кандидатурам не поступило. О своей поддержке Александру Карелину заявили Андрей Шимкив и губернатор Новосибирской области Андрей Травников. По итогам голосования за бывшего спортсмена было отдано 70 голосов депутатов из 73 присутствующих на сессии. Александр Карелин сменил на посту сенатора Владимира Лаптева, который избирался депутатом заксобрания региона. Сенатором от исполнительной власти региона является бывший губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий. «Как представитель Законодательного собрания Новосибирской области могу сказать, что сегодня, когда мы голосуем, казалось бы, так слаженно, я понимаю, какой огромный пласт предварительной работы, консультаций проведен Андреем Ивановичем Шимкивом. То есть состоятельность остается, но она остается частью процесса, а не особенностью, чтобы поднять

ся на трибуну. Надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество», — заявил Александр Карелин.

ИННОВАЦИОННАЯ ПЕРЕТАСОВКА

Неожиданностью нового созыва стало избрание глав отраслевых комитетов в областном парламенте. В пяти из семи комитетов главами стали новые председатели. Это произошло в результате внедрения нового механизма, который подразумевает перетасовку руководящего состава не по отраслевому принципу.

Новый подход был разработан в результате совместной работы депутатского корпуса и правительства региона, заявили власти. По словам Андрея Травникова, подготовка к этому процессу началась еще в прошлом созыве. «Заксобрание — это рабочий орган, а не площадка для преследования каких-то узкополитических или узкоотраслевых целей. Мне кажется, что так системно только законодательное собрание Новосибирской области пошло на этот шаг. Это еще раз подтверждает и большую зрелость, и авторитет нашего регионального парламента, его настрой на эффективную работу в седьмом созыве», — прокомментировал глава региона.

Ротация руководителей комитетов направлена на повышение эффективности регионального парламента, подчеркнул председатель законодательного собрания Андрей Шимкив. «Нам действительно удалось в шестом созыве существенно изменить в лучшую сторону межфракционное взаимодействие. Можно сказать, что сейчас мы делаем следующий шаг, распространяя в какой-то степени этот опыт взаимодействия

в прошлом созыве и руководитель совета муниципальных образований, знающий досконально все территории. Уверен, он будет очень полезен на посту председателя аграрного комитета, задача которого — свести воедино задачу развития сельских территорий и реформу местного самоуправления. Или Николаев — профессиональный транспортник, руководитель профильного комитета, но он ведь еще и эффективный менеджер, эффективно работающий управленец на своем предприятии — бюджетному комитету такой профессионал как раз нужен. Все остальные новые руководители — тоже неслучайный выбор. Опытнейшие руководители, имеющие, в том числе, и опыт работы руководителями комитетов», — рассказал спикер областного парламента.

В результате применения новой системы и постановления сессии избраны: председателем комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности — Федор Николаев (ранее возглавлял транспортный комитет), председателем комитета по государственной политике, законодательству и местному самоуправлению — Олег Подойма (ранее возглавлял аграрный комитет), председателем комитета по транспортной, промышленной и информационной политике — Майис Мамедов (ранее представлял строительный комитет), председателем комитета по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям — Александр Тереп (ранее возглавлял комитет по государственной политике), председателем комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам — Александр Морозов (ранее руководил бюджетным комитетом).



Новый подход к выбору глав комитетов был разработан в результате совместной работы депутатского корпуса и правительства региона

на комитеты. Предлагаю поменять председателей комитетов, мы уходим от любых предположений и упреков в конфликте интересов. Но не в меньшей степени мы и обогащаем новым опытом, новыми идеями сами комитеты. К примеру, Александр Тереп — опытный руководитель комитета по госполи-

Два председателя комитетов предыдущего созыва сохранили свои посты — это председатель комитета по культуре, образованию, науке, спорту и молодежной политике Вениамин Пак и глава комитета по социальной политике, здравоохранению, охране труда и занятости населения Игорь Гришунин.

Седьмой созыв заксобрания Новосибирской области был избран на выборах 11–13 сентября.

Светлана Донская

Экономика региона

Частный выбор пациента

Коммерческие медицинские центры Новосибирска после длительного вынужденного простоя за-явили о возобновлении спроса. Падение оборотов до 60% в первом полугодии к концу 2020-го может обернуться ростом на 12,1%, прогнозируют аналитики Businesstat. Одним из главных драйверов станет востребованность узких специалистов в частном сегменте из-за невозможности государственных клиник оказать услуги населению в условиях оптимизации здравоохранения и пандемии, указывают участники рынка.

– структура –

По расчетам Businesstat, оборот легальной коммерческой медицины в Новосибирске в 2019 году составил 9,9 млрд руб. Ежегодно с 2015-го этот рынок демонстрировал прирост до 3%. Рост был зафиксирован не только в денежном объеме оказанных услуг, но и в количестве посещений. По данным агентства, в 2015–2019 годах численность совершенных медицинских приемов в секторе легальной коммерческой медицины в регионе увеличилась в целом на 9,4% и составила 3,6 млн.

Пандемия внесла свои коррективы, и уже в первом полугодии 2020-го отрасль продемонстрировала снижение: как сообщили „Ъ“ в агентстве «R-Аналитика», общий объем рынка медицинских услуг в регионе с января по июнь достиг 8,4 млрд руб., что почти на 20% меньше аналогичного периода 2019 года. Из-за режима самоизоляции пациенты отложили посещение клиник.

«Конечно, мы как бизнес почувствовали на себе последствия пандемии. С апреля 2020 года пациентопоток компании упал почти на 60%. Люди меньше обращались за услугами, перестали куда-либо ходить, в том числе и к нам», — рассказал генеральный директор ООО «Инвитро-Сибирь» Александр Хамидуллин.

По словам экспертов Businesstat, в период строгого карантина наблюдалось снижение спроса на «несрочные» медицинские услуги, которые можно перенести на более поздний период: стоматологические, профилактические посещения врачей, плановые процедуры и операции.

Участники регионального рынка, напротив, отмечают, что стоматологии в условиях пандемии пострадали в меньшей степени. «По информации от коллег, меньше всего падение выручки сказалось на стоматологии. Раньше в стоимостном выражении большую долю рынка занимали оперативные вмешательства. Из-за COVID-19 плановые оперативные вмешательства в этом году существенно снизились, поэтому годовая пропорция оборотов по разным сегментам, скорее всего, будет не такой, как обычно», — считает совладелица сети клиник «Здравица» Наталья Сухарева.

«В начале апреля мы наблюдали спад — пациенты находились в растерянности: стоит планировать обращение в клинику пластической хирургии или лучше отложить до конца пандемии. Однако в конце мая спрос быстро восстановился, па-



Несовершенная система включения участников рынка в сегмент обязательного медицинского страхования сдерживает развитие рынка

циенты научились жить в новой реальности, воспользовавшись онлайн-консультациями», — отметила руководитель филиала пластической хирургии и косметологии «Елена» Ольга Соколова.

Спрос на услуги коммерческой медицины возобновился, прежде всего, из-за невозможности получить помощь в государственных медицинских учреждениях, считают представители рынка. «Способствует этому и общая заболеваемость. В период карантина плановый прием пациентов был приостановлен, сейчас он восстанавливается, люди снова проходят обследования. Плюс осень сама по себе — это сезон всплеска заболеваемости ОРВИ: все вернулись к привычной жизни, открылись школы, детские сады, большая часть сотрудников вернулась к работе в прежнем режиме», — считает Александр Хамидуллин.

Помимо пациентов с хроническими и не только заболеваниями, требующими своевременного наблюдения и лечения, всплеск обращений произошел за счет обращений с симптомами COVID-19, говорит госпожа Сухарева. «Осенью и зимой мы ожидаем непростой эпидемиологический сезон, когда

будет сложно дифференцировать обычные ОРВИ и COVID-19, так как они будут идти параллельно и одновременно, усложняя процессы своевременного оказания помощи из-за ограничений и рисков, возникающих при работе с коронавирусом», — прокомментировала собеседница.

Рост платной медицины — это диагноз

По расчетам Businesstat, оборот легальной коммерческой медицины в Новосибирской области по итогам 2020 года вырастет до 11,1 млрд руб. несмотря на падение в первом полугодии. Среди факторов, влияющих на рост платной медицины, эксперты выделяют увеличение востребованности узких специалистов в частном сегменте из-за проведенной оптимизации здравоохранения в государственных клиниках, развитие внутреннего медицинского туризма и легализацию телемедицины на законодательном уровне.

«С одной стороны, из-за паники в связи с COVID-19 россияне будут обращаться в частные клиники для обследования на вирус за счет собственных средств, так как в государственных медучреждениях проведение данного анализа возможно только по строгим показаниям. С другой — из-за пандемии и кризиса реальные доходы россиян сократятся, однако в условиях сни-

жения доступности медпомощи в государственных клиниках они будут вынуждены обращаться в коммерческие учреждения», — считает коммерческий директор Businesstat Денис Молчан.

Одним из драйверов роста рынка эксперты также называют сдерживание роста цен на услуги кассовой медицины, что способствует увеличению спроса. По данным «R-Аналитики», с начала года цены на основные виды медицинских услуг в Новосибирской области в среднем выросли на 5%, что не отображает реальный рост расходов.

Наиболее востребованы в платном сегменте сегодня услуги стоматологов, кардиологов, психиатров, отоларингологов, травматологов и других узких специалистов. «Среди медицинских учреждений стабильную динамику роста количества учреждений на территории региона демонстрируют диагностические и стоматологические центры. За 2019 год их число выросло на восемь и 26 учреждений соответственно», — рассказал директор ООО «R-Аналитика» Максим Ремизов.

В своей структуре рынок достаточно стабилен, говорят аналитики. 45–50% услуг занимают стоматологии и около 30% — медицинская диагностика.

Сдерживает развитие рынка, по словам генерального директора сети офтальмо-

логических центров «Омикрон» Александра Падара, несовершенная система включения участников рынка в сегмент обязательного медицинского страхования. «В эту сферу, по сути, допускают только государственные клиники. Если бы рынок был либеральным и пациент мог выбирать между организациями, то в государственную клинику мало кто пошел бы. По региону государственные тарифы зачастую превышают коммерческие. Это является очень лакомой темой, но, как правило, все деньги уходят в бюджетные организации. А там закупки по тройным ценам, ремонты по тройным ценам. И с такой стоимостью администрирования, сколько бы денег не заливалось, их всегда будет мало. Или покупаются за огромные деньги приборы, которые потом не используются. Я считаю, если бы были равные условия для всех организаций в сфере распределения бюджетных средств, это дало бы самый большой импульс для роста медицинских услуг», — прокомментировал участник рынка.

В будущем, отмечает эксперт, тенденция будет на увеличение эффективности управления медицинскими центрами. Не исключено, что увеличения эффективности ряд компаний будет достигать за счет укрупнения.

Лолита Белова

Коммерсантъ®

в лучших местах Сибири

VIP-ЗАЛЫ АЭРОПОРТОВ

Кемерово, Новокузнецка, Барнаула, Томска, Новосибирска

Указанные организации сферы услуг и индустрии гостеприимства приобретают газету «Коммерсантъ» для своих клиентов

НОВОСИБИРСК

Отель River Park
ул. Добролюбова, 2

Отель Gorskiy City
ул. Немировича-Данченко, 144

Гостиничный комплекс Abniscum
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56/3

Рестораны BEERMAN
Вокзальная магистраль, 1
ул. Каменская, 7
пл. Маркса, 7
ул. Добролюбова, 2а

Отель Comfort Inn
ул. Б. Хмельницкого, 96

Ресторан «#СИБИРЬСИБИРЬ»
ул. Ленина, 21

Отель Domina
ул. Ленина, 26

Кофейни «Чашка кофе»
ул. Ленина, 12
Красный проспект, 22
Морской проспект, 54
ул. Залесского, 5/1
ул. Максима Горького, 78

Ресторан «Вкусный центр»
пр. Лаврентьева, 4

Ресторан «Т.Б.К. Лонж»
ул. Золотодолинская, 11

Ресторан «На даче»
Дачное шоссе, 5

Кофейня «Восток-Запад»
ул. Ильича, 6, 1-й этаж

Консьерж-услуги
ул. Нарымская, 23, 1-й этаж

Автосалон «Форд центр Сибирь»
ул. Б. Хмельницкого, 128

«Центр стоматологии»
ул. Ленина, 12, 10-й этаж

Генеральный директор АО «Коммерсантъ», главный редактор газеты «Коммерсантъ» Владимир Желонкин | Руководитель дирекции по развитию Владимир Лавицкий | Директор фотослужбы Сергей Вишневецкий | Генеральный директор АО «Коммерсантъ-Сибирь» Ольга Добарская | Главный редактор АО «Коммерсантъ-Сибирь» Оксана Павлова | Выпускающий редактор Лолита Белова | Верстка Тамара Крохалева | Корректура Юлия Носырева | Дирекция по рекламе Наталья Артемова тел. (383) 223-03-93, 209-34-42 | Цветное приложение «Экономика региона» является составной частью газеты АО «Коммерсантъ» | Учредитель АО «Коммерсантъ» | Адрес: 127055, г. Москва, Тихвинский пер., д. 11, стр. 2 | Адрес редакции: 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 52, 4-й этаж, тел. (383) 223-03-93 | Отпечатано в АО «Советская Сибирь», г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104 | Тираж 3800 экз.