

Экономика региона

Территории особого режима

Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) появились во всех регионах Сибири в 2016–2019 годы, чтобы решить проблемы моногородов: создать новые рабочие места, обеспечить приток инвестиций и наладить новые производства. Инвесторов привлекают налоговые льготы и предоставляемая государством инфраструктура. Минусом резиденты называют временный характер льгот. Сегодня большая часть проектов ТОСЭР в регионах, в том числе по созданию инфраструктуры, находится на стадии проектирования и строительства.

— инфраструктура —

В конце 2014 года был принят федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», который предполагал создание в Сибири и на Дальнем Востоке новых территорий, привлекательных для инвесторов. Эта привлекательность достигается за счет целого ряда льгот: сокращения налоговой нагрузки и пониженных тарифов страховых взносов, получения земли в аренду без проведения торгов, льготных займов и кредитов от 0% годовых, строительства инженерной и транспортной инфраструктуры за счет бюджетных средств, льготного лизинга, ограничения числа проверок, режима свободной таможенной зоны и др.

Создание ТОСЭР в первую очередь должно было решить проблему моногородов. «Для большинства из действующих моногородов, основанных при крупных предприятиях, серьезной проблемой является монопрофильность и в большинстве случаев — низкий уровень предпринимательской активности. Поэтому моногородам необходима диверсификация экономики и переход к многоукладности», — пояснили в Минэкономразвития Алтайского края. — Сформированные инструментом ТОСЭР преференции для бизнеса являются одним из факторов, способствующих появлению новых и модернизации действующих предприятий и, как следствие, уменьшению зависимости экономики таких моногородов от деятельности градообразующих предприятий». Предполагается, что новые производства обеспечат повышение занятости населения, уровня и качества его жизни, уменьшат миграционный отток жителей. Таким образом, сформируются новые «точки роста» экономики, способные оказать существенный мультипликативный эффект, добавили в ведомстве.

Кузбасс: промышленность и ремонт вагонов

Одним из первых сибирских городов, который получил статус территории опережающего социально-экономического развития, стала Юрга. Сегодня на территории Кемеровской области четыре ТОСЭР: помимо Юрги, они есть в Анжеро-Судженске, Новокузнецке и Прокопьевске. Общее число резидентов на территориях — 54 (34 в Новокузнецке, десять в Анжеро-Судженске, шесть в Юрге и четыре в Прокопьевске). Большая часть резидентов — субъекты малого и среднего бизнеса, которые реализуют проекты в сфере обрабатывающей промышленности: от сельского хозяйства и лесопереработки до производства деталей для горно-шахтного оборудования.

Один из самых крупных проектов — по увеличению объема плановых ремонтов вагонов до 2,5 тыс. единиц в месяц — реализуется в Прокопьевске ООО «КВРП „Новотранс“» с декабря 2019 года. Общий объем инвестиций составляет 1,8 млрд руб., количество новых рабочих мест — 704, рассказали в департаменте инвестиционной политики Кузбасса. Еще один крупный проект — по ремонту и восстановлению агрегатов карьерной техники — реализуется в Новокузнецке ООО «ТФМ-сервис». Его стоимость составляет 391 млн руб., число новых рабочих мест — 122.

Всего на ТОСЭР Кузбасса реализуется 54 проекта с общим объемом инвестиций около 5 млрд руб., государственное финансирование не предусмотрено. На площадках будет создано более 3 тыс. новых рабочих мест. Как пояснили в департаменте инвестиционной политики Кузбасса, для включения в реестр резидентов ТОСЭР предприятие представляет бизнес-план инвестиционного проекта. Но поскольку это именно план, то фактическая его реализация может отклоняться как в меньшую, так и в большую сторону по объемным показателям и срокам. Исполнение заявленных планов контролируется департаментом и налоговыми органами, при значительных отклонениях резиденты должны откорректировать показатели реализации проектов и повторно представить их членам инвестсовета.



Несмотря на декларируемые преимущества ТОСЭР, не все в их работе гладко — на ряде территорий остаются вакантные площадки

«Причины отклонения различны и связаны с рисками осуществления предпринимательской деятельности: нарушение сроков поставки оборудования или материалов, изменение условий привлечения средств, изменение цен», — пояснили в ведомстве.

Новосибирская область: заводы и спецтехника

В моногородах Новосибирской области были созданы две территории опережающего развития — в поселках Линево (2018 год) и Горный (2019 год). В Линево на сегодняшний день восемь резидентов: «Эвалин» (создание фабрики по производству цельноформованной обуви и деталей низа обуви из полимерных материалов), «АМИ» (производство металлических конструкций), «Сибтехфарм» (создание машиностроительного завода пищевого оборудования), ПК «Лантан» (строительство завода по произ-

водству солей и редкоземельных металлов), ПК «Профильсталь» (завод по производству сэндвич-панелей), «Алькор» (станция техобслуживания тяжелой и грузовой техники), «Эколайн» (производство угольных брикетов) и «Новаз» (производство мини-тракторов и спецтехники). Общий запланированный объем инвестиций этих компаний составляет около 2,2 млрд руб., количество новых рабочих мест — 431, рассказали в АИР НСО. Проекты «Новаз» и «Профильсталь» уже реализуются, остальные находятся в стадии проектирования и ждут создания необходимой инфраструктуры.

На ТОСЭР «Горный» планируют построить свои предприятия компании «Диабаз» (производство диабазовой муки и другой кислотоупорной продукции), «Горный базальт» (производство теплоизоляционных плит и матов), «Шантон» (комплекс по выращиванию грибов), «Агрофирма „Новый путь“» (тепличный комплекс). Общий заявленный объем инвестиций по проектам составляет более 900 млн руб., планируется создать 143

рабочих места. В настоящее время компания «Диабаз» ведет ремонтные работы в имеющемся производственном комплексе, размещенном на ее участке, «Горный базальт» и «Шантон» при сопровождении АИР занимаются решением земельных вопросов, а «Агрофирма „Новый путь“» готовится к рассмотрению проекта на Совете по инвестициям Новосибирской области.

По данным АИР НСО, сегодня все компании-резиденты подтвердили свои планы. Строительство инфраструктуры начнется в 2021 году, после этого начнется строительство производств.

Алтайский край: пищевое производство и кожевенный завод

В Алтайском крае ТОСЭР были созданы в моногородах Заринск и Новоалтайск. Их резидентами стали 11 предприятий, два из которых добавились в 2020 году. В Новоалтайске зарегистрировано шесть резидентов: Новоалтайский маслосырзавод, «Трамони» (вы-

пуск пакетированного кофе и арахисовой пасты), «Алтайпродукт» и «АХ „Соляночка“» (производство кормовых добавок на основе сои), «ЗМ инжиниринг» (создание инновационного предприятия по производству аддитивных установок), «Свит-текстиль». В Заринске находятся «Русская кожа Алтай», Сибирский фанерный комбинат, «Торговый центр» (производство хлебобулочных изделий), «Андерболд-Сибирь» (производство органической эмульсии-стабилизатора Underbold для стабилизации грунтов), «Алтай игрушка» (производство террасной доски из древесной муки).

В Заринске ГК «Русская кожа» реализовала самый капиталоемкий для ТОСЭР Алтайского края проект по строительству кожевенного завода стоимостью более 2 млрд руб.

Резиденты ТОСЭР в Алтайском крае с момента получения ими соответствующего статуса инвестировали около 1 млрд руб. (789,25 млн руб. — Заринск, 278,7 млн руб. — Новоалтайск). При этом совокупный портфель реализуемых проектов превысил отметку в 2,7 млрд руб. (2,2 млрд руб. — Заринск, 469,5 млн руб. — Новоалтайск), рассказали в краевом Минэкономразвития. Нереализованные проекты отсутствуют.

В июле 2016 года Алтайский край подписал соглашения о сотрудничестве по развитию моногородов Заринск и Новоалтайск с Фондом развития моногородов. В 2017–2018 годах в рамках соглашения по Заринску с привлечением субсидии Фонда проведена реконструкция автодороги до площадки строящегося кожевенного завода. Размер инвестиций в обустройство дороги составил более 50 млн руб.

В 2019 году Сибирский фанерный комбинат получил у Фонда развития моногородов беспроцентный заем в размере 28 млн руб. Средства направлены на приобретение оборудования для производства топливных гранул (пеллет) из отходов деревообработки.

«Сегодня заметно возрос интерес к заключению соглашения о резидентстве у действующих компаний, которые готовы развивать свою деятельность и формируют в связи с этим инвестиционные планы. И в настоящее время совместно с такими местными инвесторами прорабатывается ряд проектов в сфере производства пищевых продуктов, которые могут стать резидентами уже в первом полугодии 2021 года», — прокомментировали в краевом Минэкономразвития. Сегодня министерство сопровождает порядка десяти проектов, планируемых к размещению в ТОСЭР.

Другие территории

Особые территории созданы и в других городах Западной Сибири. В ТОСЭР Абазы (Республика Хакасия) находятся два резидента, оба занимаются производством и переработкой древесины — Абазинское лесоперерабатывающее предприятие (объем инвестиций — 23 млн руб., 27 рабочих мест) и «Ларикс тимбер групп» (объем инвестиций — 130 млн руб., 101 рабочее место).

Также ТОСЭР были созданы в закрытых городах — Железногорске Красноярского края и в Северске Томской области (находится под управлением АО «Атом-ТОР»). В Железногорске ТОСЭР создана на территории промышленного парка, на ней разместились три резидента, общий объем их инвестиций составляет 57 млн руб. Один из инвесторов — компания «Электрикус» — занимается созданием станций зарядки для электротранспорта: электромобилей, скутеров, электровелосипедов и самокатов. На данный момент заканчивается сборка пяти станций, еще 13 должны появиться в 2021 году, создав городскую сеть. Общий объем инвестиций в проект составляет 8,5 млн руб. Другой резидент — «Сибор» — запускает производство измельчителей-транспортеров (3,3 млн руб. инвестиций). В Северске число резидентов стремительно растет, многие из них вошли в список в конце 2020 года, среди них монтажное предприятие «Радикс» по производству электрической распределительной, регулирующей аппаратуры и оборудования (инвестиции составят 30 млн руб.), «Сибрегионпромсервис» (ремонт и изготовление нестандартного оборудования — 22 млн руб. инвестиций), «ПСК томбат» (разработка технологических линий — 10 млн руб. инвестиций), «Тэфра» (переработка золы от ТЭЦ — 432 млн руб. инвестиций), «Северскабель» (производство кабельной продукции — 36 млн руб. инвестиций), «Томсказот» (производство азотных удобрений), «МК-полимер» (производство полимерных композиционных компаундов — 10 млн руб.), НПК «Ваб-70» (завод по производству нестандартизированного, емкостного оборудования, специальной оснастки и запасных частей для объектов использования атомной энергии, АЭС, нефтегазовой отрасли — 250 млн руб.) и «Сибирский титан» (производство пигментного диоксида титана — планирует инвестировать в свой проект около 1 млрд руб.). Общий объем инвестиций на ТОСЭР «Северск» превысит 1,7 млрд руб.

Сложности: временные льготы и отсутствие инфраструктуры

Несмотря на декларируемые преимущества ТОСЭР, не все в их работе гладко. На ряде территорий (например, в Линево, Горном, городах Кузбасса и др.) остаются вакантные площадки, до сих пор не заняты резидентами. Главной причиной этого эксперты называют ограниченный срок действия самой существенной льготы — пониженных тарифов страховых взносов.

Территории опережающего социально-экономического развития Сибири



количество резидентов

объем инвестиций

количество рабочих мест