



Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Экономика региона

Пятница 16 июля 2021 №123

kommersant.ru



12 Почему число банкротств среди физлиц в округе выросло в два раза

12 Что мешает развитию рынка каршеринга в Сибири

Строительство тормозит на ценах

В Сибири стремительно дорожают стройматериалы. Так, цены на лесоматериалы в мае этого года в сравнении с аналогичным периодом прошлого показали двузначный рост, схожая ситуация со сталью, гравий увеличился в стоимости в четыре раза. Чтобы сдержать рост цен на стройматериалы, с 1 июля Правительство России ввело заградительные экспортные пошлины на вывоз черных и цветных металлов, а ФАС начала проверку экспортеров и трейдеров на предмет картельных сговоров. Это даст определенный эффект, считают эксперты, но едва ли поможет вернуть цены на прежний уровень.

— Конъюнктура —

Нетипично дорого

В мае этого года стоимость строительных материалов в Сибири существенно возросла в сравнении с тем же периодом 2020-го. Так, гравий вырос в цене в 4,5 раза (до 355 руб. за куб. м), необработанные лесоматериалы хвойных пород — в 2 раза (до 4,7 тыс. руб. за куб. м), на 40% взлетели цены на листовое стекло (до 440 руб. за кв. м). Аналогичная ситуация по другим видам стройматериалов: на 40% подорожали листовые профили из стали, на 39% — сталь и арматура, на 30% — кабели, почти на 15% — железобетонные плиты перекрытий.

«Все началось с четвертого квартала 2020 года, когда цены пошли вверх на металлопрокат. Следом за ним в первом полугодии 2021 года выросли в стоимости и остальные стройматериалы. Поднялись тарифы на железнодорожные перевозки, на энергоносители. Значительный рост цен наблюдался на древесину, сыпучие, инертные, отделочные материалы. Назвать какую-то одну причину роста стоимости стройматериалов невозможно. Это, наверное, такой инфляционный процесс и стихийное движение следом за „металлистами“», — считает вице-президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Мороз.

В министерстве строительства Новосибирской области изменение стоимости строительных материалов в первом полугодии 2021-го назвали нетипичным, существенно



Застройщики жилья отмечают, что ряд новых проектов в регионах заморожен на фоне роста цен на стройматериалы

превышающим сезонное подорожание. Динамику в ведомстве объясняют влиянием пандемии и общемировой конъюнктуры глобального рынка.

В минстрое Кузбасса также говорят, что рост цен на стройматериалы связан со значительным увеличением стоимости металла, которое произошло в январе этого года в целом по России (порядка 60%). «На региональный рынок оказала влияние и международная ситуация — ограничение сообщений между странами в период пандемии, эффект отложенного спроса, инфляция», — говорит министр строительства Кузбасса Ирина Печеркина.

Внутренние цены на российские металлы и металлоконструкции растут вслед за увеличившимся спросом на них на мировом рынке, говорит президент межотраслевой ассоциации саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования «Синергия» Александра Белоус. Что касается древесины, то ее себестоимость и цену толкает вверх рост спроса на пиломатериалы как на внутреннем, так и внешнем рынках на фоне сокращения объемов заготовок в период действия антикоронавирусных ограничений, считает он. «На росте стоимости стройматериалов сказались

также более чем двукратное ослабление национальной валюты после 2014 года и высокая волатильность ее курса. Кроме того, ФАС уже заявила о возможном сговоре ряда крупных биржевых игроков, а ажиотажный спрос на недвижимость, вызванной субсидируемой государством программой льготной ипотеки под 6,5% (сейчас 7%) годовых, привел к надуванию финансового „ипотечного пузыря“, резкому удорожанию квартир в новостройках и росту маржинальности у девелоперов. Увидев сверхприбыли застройщиков, поставщики строительных ресурсов закономерно захотели увеличить свой „кусок пирога“ и тоже взвинтили отпускные цены», — полагает Александра Белоус.

Центральный аппарат ФАС в апреле этого года возбудил три дела по признакам поддержания монополии высокой цены — в отношении ПАО «Северсталь», ПАО «ММК» и ПАО «НЛМК», сообщили в ведомстве. По многочисленным жалобам российских девелоперов правительство с 1 июля ввело заградительные экспортные пошлины на вывоз черных и цветных металлов.

«В этом году „Северсталь“, Evgaz, НЛМК приняли решение поднять цены на арматуру. Это отразилось на других позициях в строительной сфере. Пошла цепная реакция увеличения себестоимости на энергоносители, топливо и прочее. Арматура является основополагающим

материалом при строительстве сооружений. Напомним, что цены на нее существенно не поднимались последние 15–20 лет. Рано или поздно это бы случилось», — считает генеральный директор холдинга Black Horse Владимир Соколов.

Александра Белоус называет сложившуюся ситуацию «рынком продавца». «Российские производители стройматериалов, особенно металлургия, отмечают высокий спрос на свою продукцию не только внутри страны, но и на мировом рынке. Они естественно заинтересованы в максимизации своей прибыли, поэтому продают тому, кто предложит наибольшую цену. И здесь российские застройщики вынуждены конкурировать в условиях высокого спроса и ограниченного предложения не только с отечественными конкурентами, но и с девелоперами всего мира. Так возникает „эффект аукциона“, когда цену определяет не столько себестоимость и полезность товара, сколько желание конкурирующих покупателей его получить», — говорит она.

Проверка стоимости

В регионах из-за продолжающегося роста цен на стройматериалы застройщики жилья и коммерческой недвижимости также обратились к властям с целью установления объективных причин. В министерство строительства Новосибирской области поступили запросы в том числе от предпринимателей, заключивших госконтракты на строительство ряда объектов с фиксированной стоимостью. Так, застройщик четвертого моста через Обь в Новосибирске группа компаний «ВИС» заявил, что себестоимость стройки выросла, однако концессионное соглашение в их случае не предполагает удорожания строительства, поэтому цена контракта останется прежней.

В то же время возведение ледовой арены в Новосибирске может быть дополнительно профинансировано. Министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт отметил, что из-за сложившейся ситуации с ростом цен на стройматериалы были приняты решения, позволяющие увеличить сметы на строительство ледовой арены до 30%. «Учитывая существенное изменение стоимости строительных ресурсов и увеличение общей стоимости строительства объекта при исполнении

действующего государственного контракта, распоряжениями правительства Новосибирской области допускается увеличение цены государственного контракта в пределах сметной стоимости, получившей положительное заключение государственной экспертизы, но не более чем на 30%», — заявил чиновник.

Проблема роста цен повлияла не только на те объекты, которые были начаты, но и на будущие. По словам депутата законодательного собрания Новосибирской области Сергея Левшенкова, ряд тендеров в регионе не состоялся из-за отсутствия подрядчиков. К примеру, проект бассейна «Нептун», по условиям контракта которого застройщик должен остеклить здание, выставлялся на торги трижды, но застройщик так и не нашелся.

«Рост цен на стройматериалы влияет и на неисполнение тех контрактов, которые сейчас находятся у подрядчиков. В этом году больше 120 тендеров не состоялись. Может, и слава богу, что они не состоялись. Подрядчик бы зашел в заведомо минусовой контракт. Это значит, что он дошел бы до этапа „раскрыть крышу“, а крыть уже было бы нечем, так как деньги кончились. Мы стремительно движемся к такой ситуации. Деньги просто заканчиваются раньше времени», — рассказал в эфире ГТРК «Новосибирск» координатор Национального объединения строителей по Сибири Максим Федорченко.

Застройщики жилья отмечают, что ряд новых проектов в регионах заморожен на фоне роста цен на стройматериалы. «На сегодня стартовых стало меньше, соответственно, чем меньше будет построено жилья, тем дороже оно будет стоить», — говорит директор проектов ГК «Елка девелопмент» Максим Марков. «Защиты производители заявили какие-то нереальные цены на железобетонные изделия. Из-за роста стоимости металла новые проекты подорожали до 10%, так как этот элемент в структуре строительства занимает до 25%. Все это ведет к росту стоимости квартиры для конечного потребителя, создается риск не продать строящиеся объекты. Рынок корректируется, но сколько на это потребуются времени, никто не знает», — говорит генеральный директор строительной компании ООО «Энергомонтаж» Иван Сидоренко.

7 июля Федеральная антимонопольная служба (ФАС) России поручила своим территориальным органам проверить крупные строительные организации и производителей основных стройматериалов. «Также с целью контроля цен на бетон, кирпич, древесные материалы и ПВХ-продукцию территориальные органы ФАС России будут проводить регулярный мониторинг», — сообщили в ведомстве. Как рассказали в новосибирском управлении ФАС, жалобы с требованием провести проверку в ведомство поступали, однако факты нарушений антимонопольного законодательства на региональном рынке установлены не были.

Цена невозврата

Как отмечают эксперты, предпринятые Правительством РФ меры помогут сдержать рост, однако цены зафиксируются на предельно высоком уровне и едва ли в обозримой перспективе откатятся назад. При этом девелоперы борются с ростом цен на строительные материалы не смогут. «Связано это с тем, что рынок уже поставил такие условия: какой строительный материал ни возьми — создается его искусственный дефицит. Например, купить фанеру по достаточно лояльной цене невозможно, но тем не менее есть предложение — если ты сверху добавляешь 20%, то у тебя этот материал появится», — комментирует Антон Мороз.

Рост стоимости строительных материалов продолжится, считает владелец строительной компании «Дом Лазовского» Максим Лазовский. «Увеличение цен на строительные материалы ожидать можно, но не такое резкое и критичное, как весной этого года. Показатель инфляции говорит нам о том, что цены будут расти. Есть дефицит ресурсоснабжения, и он рождает повышение цен», — подчеркивает спикер.

Впрочем, эксперты считают, что строительный рынок из-за роста цен на комплектующие не рухнет. Однако цены на жилье ожидаемо вырастут. По данным Росстата, в Сибири в первом квартале 2021-го средняя цена за 1 кв. м жилья на первичном рынке выросла в сравнении с аналогичным периодом прошлого года на 17%, до 63 тыс. руб. И это не предел, если ситуация кардинально не поменяется, добавляет застройщики.

Лолита Белова

ДИНАМИКА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ В СИБИРИ

ИСТОЧНИК: РОССТАТ

Гравий	Лесоматериалы хвойных пород необработанные	Стекло листовое	Профили листовые из стали	Сталь арматурная	Кабели и арматура	Плиты покрытый железобетонные
355 Р	4 700 Р	440 Р	77 689 Р	61 627 Р	64 539 Р	11 835 Р
Цена май 2021 год						
77 Р	2 000 Р	259 Р	46 120 Р	37 521 Р	45 578 Р	9 986 Р
Цена май 2020 год						
+ 361 %	+ 135 %	+ 41 %	+ 40 %	+ 39 %	+ 30 %	+ 15 %
ДИНАМИКА						

Экономика региона

Ипотека на вырост

Параметры ипотечных кредитов заметно изменились за последние полтора года. Эксперты рынка объясняют причины увеличения средних размеров и сроков кредита ростом цен на жилье и снижением стоимости привлечения денежных средств, в том числе за счет льготных программ. В будущем они прогнозируют некоторую корректировку вектора развития рынка, но цены при этом продолжат расти.

— Кредитование —

Основным фактором, определяющим поведение сибирского рынка ипотечного кредитования в последние годы, стало постепенное снижение ключевой ставки Банка России, а также государственное льготирование процентной ставки на рынке первичного жилья. По данным Сибирского главного управления Банка России, в мае 2021 года средние ставки по ипотечным кредитам в регионах Сибирского федерального округа снизились по сравнению с прошлогодними показателями на 0,5 п.п. (до уровня 5,7%) на первичном рынке и на 0,4 п.п. (до 8,1%) на вторичном рынке.

В итоге за счет господдержки строительной отрасли цена банковского кредита на новостройки оказалась на 42% меньше, чем на вторичное жилье. При такой заметной разнице стоимости ипотечных займов усредненная процентная ставка по всему рынку недвижимости составила 7,5%. По сравнению с этими показателями рынок ипотечного кредитования два года назад, в мае 2019-го, был более консолидирован: в Сибири ставка кредитования на первичном рынке составляла 10,1% при средней стоимости ипотечного кредита 10,6%.

Ставки субсидировались в рамках программ семейной ипотеки, сельской ипотеки и других мер господдержки. Но наиболее значимую поддержку строителям жилья оказала программа льготной ипотеки под 6,5%. Ее влияние на динамику ипотечного кредитования на первичном рынке было определяющим. В целом по Сибири около 80% ипотечных средств для покупки новых квартир выдано в рамках этой госпрограммы», — сообщает пресс-служба Сибирского ГУ Банка России.

А директор Новосибирского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Станислав Тишуров рассказывает, что программа «Сельская ипотека» поддержала возросший спрос на загородную недвижимость — как на приобретение уже готового жилого дома с земельным участком, так и на строительство загородной недвижимости.

Руководитель Абсолют-банка в Новосибирске Александр Ким, говоря о последних месяцах текущего



За счет господдержки строительной отрасли цена банковского кредита на новостройки оказалась на 42% меньше, чем на готовое жилье

года, все же отмечает новую тенденцию в отношении ипотечных кредитов, на которые не распространялись льготы. Большинство кредитных организаций в мае-июне повышали ставки по таким ипотечным программам вслед за главным индикатором — ключевой ставкой ЦБ РФ. Так, по информации ВТБ, банк впервые с января 2019 года в июне 2021 года повысил процентные ставки по своим базовым ипотечным кредитам на 0,4 п.п. — с учетом изменившейся конъюнктуры рынка и в связи с резким повышением ключевой ставки ЦБ РФ. «И этот процесс продолжится», — считает господин Ким.

Тем не менее переход Банка России в марте этого года к повышению ключевой ставки пока не вызвал роста средней стоимости предоставляемых банковских займов под залог приобретаемого жилья. Так, Сибирский банк ПАО «Сбербанк» отмечает уменьшение средневзвешенной ставки по новым выдачам: за последний год она снизилась на 8,5%.

Дорог кредит

Длительное снижение стоимости ипотечных займов, ускорившееся в период действия мер господдержки, привело к росту объемов жилищных кредитов — как совокупного ипотечного портфеля, так и среднего размера кредита для приобретения квартиры на первичном или вторичном рынке.

Однако увеличение среднего чека отнюдь не означает покупку больших или лучших площадей, а зачастую лишь компенсирует рост стоимости квадратного метра. «Это можно связать с последствиями льготной ипотеки — возросло число желающих взять кредит, воспользовавшись выгодными условиями, что привело к росту цен на жилье, а значит, и к увеличению объема

необходимой суммы», — говорит руководитель аналитического центра сервиса по поиску недвижимости ЦИАН Алексей Попов.

По мнению Александра Кима, главная причина того, что средняя сумма ипотечного чека при покупке квартиры на первичном рынке в Новосибирске за полгода резко выросла — рост стоимости жилья в среднем на 15–20%. При этом руководитель Абсолют-банка в Новосибирске приводит информацию об увеличении доли инвестиционных сделок в городе с 5 до 15% за год. По его словам, студии площадью до 30 кв. м и однокомнатные квартиры площадью до 40 кв. м чаще всего приобретают с инвестиционными целями, чтобы потом сдавать в аренду и получать доход.

Повышение среднего чека отмечают и другие банки. Сибирский банк Сбербанка говорит о росте с лета прошлого года на 24%, ВТБ на территории Сибири фиксирует

увеличение суммы ипотечного кредита на 16% в первом полугодии 2021 года относительно сопоставимого периода годом раньше. Однако в Сибирском филиале банка «Открытие», по словам руководителя центра ипотечного кредитования Натальи Колбаскиной, размер займа практически не изменился, увеличившись на сумму около 20 тыс. руб.

Долгие долги

Стремительный рост средней суммы ипотечного кредита не сопровождался адекватным увеличением уровня доходов заемщиков — естественным итогом стало растягивание сроков жилищных займов для снижения размеров ежемесячных платежей. Сибирское главное управление Банка России отмечает рост среднего срока ипотечного кредита как на первичном, так и на вторичном рынках. Так, по его данным, с мая прошлого по май текущего года средний срок ипотечного жилищ-

ного кредита увеличился на 23,7 месяца — до 231,9 месяцев, практически достигнув отметки в 20 лет. Средний же срок кредита для приобретения нового жилья уже превысил эту отметку.

По информации ВТБ, в первом полугодии 2021 года клиенты банка в Сибири оформляли займы в среднем на 15,8 лет, что на семь месяцев больше прошлогодних сроков. А Станислав Тишуров говорит о сроках ипотечных займов в диапазоне 17–19 лет.

Алексей Попов считает, что средний ежемесячный платеж ипотечного заемщика в Сибири сейчас составляет 19,6 тыс. руб., тогда как год назад он был близок к сумме 17,6 тыс. руб. Однако Александр Ким называет более существенные цифры годового роста — с 22 до 25 тыс. руб. По его мнению, в первую очередь это связано с увеличением суммы кредита на покупку квартиры. При этом Станислав Тишуров отмечает

влияние государственных программ со сниженными процентными ставками на размер ежемесячного платежа: с их учетом средняя сумма регулярного платежа составляет 18–23 тыс. руб.

Кому досрочка, кому — просрочка

Однако на практике многолетние сроки выплаты ипотечной задолженности зачастую заметно сокращаются — заемщики находят возможности досрочного погашения, экономя в итоге на расходах по обслуживанию долга.

По словам начальника управления ипотечного кредитования банка «Левобережный» Александры Лотобаевой, в большинстве случаев заемщики стараются погасить свои кредитные обязательства досрочно, и средний срок жизни кредита составляет порядка 7–10 лет. «С учетом расширения условий получения материнского капитала (получение выплаты за рождение первого ребенка в размере 466 617 руб.), увеличилось число досрочных гашений за счет этих средств», — раскрывает Станислав Тишуров один из источников, при помощи которого заемщики расплачиваются по ипотечным долгам.

При этом Александр Ким не наблюдает в первой половине 2021 года значительного роста досрочных погашений. По его данным, в 80% случаев для досрочного погашения ипотеки используются собственные средства заемщиков, а на маткапитал приходится около 12% окончательных расчетов.

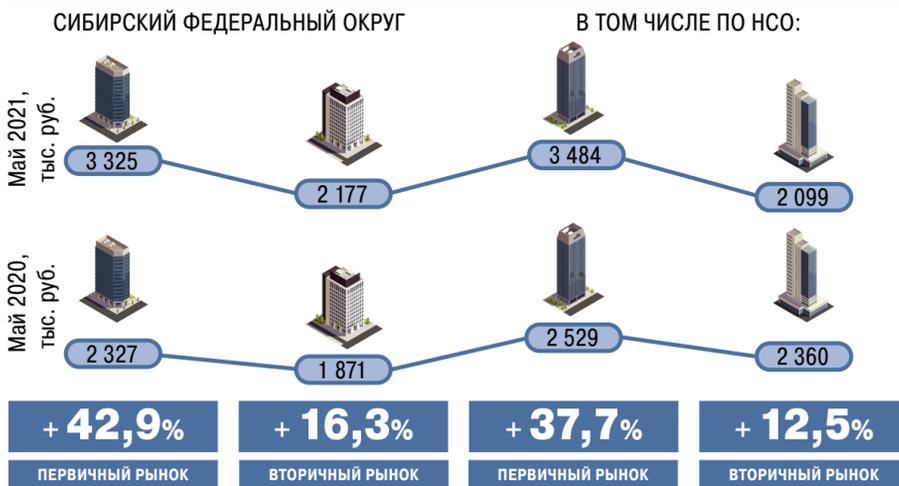
Пока доля дефолтов, несмотря на активную выдачу, удерживается на прежних значениях, а с начала года показала даже небольшое снижение — 0,7% против 0,8% на 1 января 2021 года, говорит президент СРО НАПКА Эльман Мехтиев. В целом же, по данным Сибирского ГУ Банка России, доля просроченной задолженности по ипотечным кредитам, превышающей 90 дней, практически не меняется и остается на уровне менее 1% на протяжении нескольких лет.

Льготные перспективы

Предполагаемое окончание программы льготной ипотеки в конце июня 2021 года дополнительно оживило ипотечный рынок. «В отдельных регионах Сибири наблюдается незначительный рост цен по сравнению с маем, который частично можно объяснить желанием успеть попасть под старые условия ипотечного кредитования», — говорит Алексей Попов. Но последовало продление госпрограммы с повышением ставки на 0,5 п.п., до 7%, открыло для рынка новые перспективы. Александр Ким полагает, что драйвером ипотеки на первичном рынке сибирской недвижимости во втором полугодии 2021 года будет обновленная программа «Семейная ипотека» за счет важного преимущества — возможности оформления не только на квартиру, которую заемщик покупает непосредственно у застройщика, но и выдачи на жилье, приобретаемое в новостройке по договору переуступки у физического лица. «Ситуация, когда у застройщика еще на стадии котлована выкупают квартиры посредники и потом реализуют их по договору переуступки, довольно распространена. Раньше это сразу ставило крест на возможности использования «Семейной ипотеки», а сейчас у заемщиков «зеленый свет», — комментирует руководитель Абсолют-банка в Новосибирске Игорь Степанов

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В МАЕ 2020 И 2021 Г.Г.

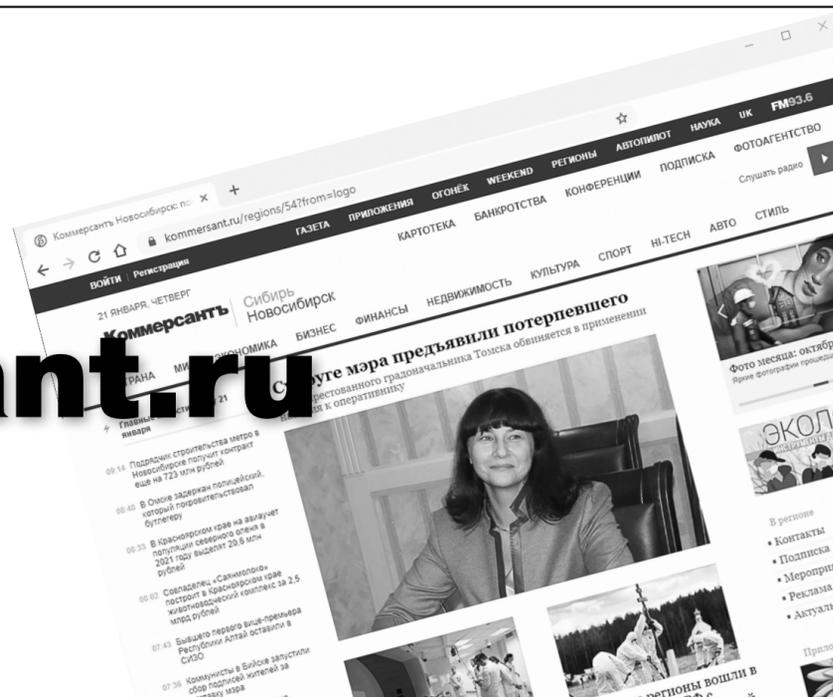
ИСТОЧНИК: СИБ ГУ БАНКА РОССИИ



Коммерсантъ
Новосибирск

КАЖДЫЙ ДЕНЬ НА НОВОСИБИРСКОЙ СТРАНИЦЕ

nsk.kommersant.ru





Подвести черту

11-я сессия законодательного собрания Новосибирской области завершила парламентский сезон первого года работы седьмого созыва. На заседании были рассмотрены корректировки областного бюджета на текущий год, заслушан отчет мэра города Новосибирска о состоянии дорог, а также сразу в двух чтениях приняты изменения в региональный закон об особо охраняемых природных территориях. Как отметил спикер регионального парламента Андрей Шимкив, несмотря на ограничения работы в 2021 году, связанные с пандемией коронавирусной инфекции, парламентариям удалось сохранить активный темп законодательской деятельности.

— Политика —

Бюджет коронавируса

На 11-й сессии областные депутаты заслушали ключевые вопросы работы правительства региона в пандемийный год. С докладом о социально-экономическом развитии региона за 2020-й выступил министр экономического развития региона Лев Решетников. «В прошлом году объективно наблюдалось замедление социально-экономического развития региона. Уровень промышленного производства при этом удалось сохранить на уровне 2019 года, инвестиции нарастить на 1,4%. Объемы строительства снизились примерно на 26%. Платные услуги населения сократились на 16% — эта сфера оказалась самой чувствительной в ковидный год», — констатировал министр.

По данным ведомства, значения большинства социально-экономических показателей сложились ниже, чем предусматривал консервативный вариант прогноза социально-экономического развития Новосибирской области в 2020 году. Отчасти помогли смягчить воздействие пандемии федеральные меры господдержки бизнеса. Так, все из разных источников, в том числе по кредитам, страховым взносам, субсидиям и налоговым преференциям, объем финансирования составил в 2020 году чуть более 23 млрд руб. «Эти меры помогли нашим компаниям пережить непростое время», — подчеркнул господин Решетников.

ВРП по итогам 2020 года правительство Новосибирской области прогнозирует на уровне 1,37 трлн руб., падение в сравнении с 2019-м составило 5% (в 2019 году ВРП превысил 1,4 трлн руб.). «По РФ падение чуть меньше — 3,4%, но мы часто говорим о том, что экономика Новосибирской области на 70% состоит из сферы услуг, в целом по РФ это 50%. Также 20% экономики региона сегодня составляет промышленное производство, еще треть — это транспорт и логистика. Остальная часть экономики диверсифицирована, что делает ее более перспективной», — отметил чиновник.

Основной вклад в ВРП вносит малое и среднее предпринимательство, считает Лев Решетников. По его словам, 50% оборота всей экономики области приходится на МСП, всего в регионе сегодня зарегистрированы около 140 тыс. субъектов. По итогам 2020-го выросло число самозанятых: в декабре таковых было зарегистрировано 33 тыс. человек, в июне 2021-го — более 55 тыс.

В первом полугодии 2021-го экономика начала восстановление, отметил министр. Так, с января по май индекс промышленного производства вырос на 10%, объем инвестиций увеличился на 40,5%. По сельскому хозяйству динамика составила +2%, строительство выросло на 3,5%. Ввод жилья прибавил 27%.

Заслушав доклад министерства экономического развития, депутаты отметили снижение демографического показателя. Так, по словам Романа Яковлева, число умерших по итогам 2020 года превысило число родившихся в полтора раза. «Я посмотрел статистику по районам, и везде ситуация одинаковая: везде отмечается снижение численности населения. Одна из причин — рост пенсионного возраста, нет работы, нет пенсий, нет средств к существованию, нет денег на лекарства, люди попросту умирают. Объемы микрозаймов, выданных в нашем регионе, бьют рекорды по России. Я бы хотел предложить вашему министерству реально посмотреть на ситуацию», — заявил парламентарий.

Лев Решетников в ответ на это заявил, что в докладе старался говорить объективно не только о позитивной динамике, но и о негативных тенденциях.

Сергей Левшенков поинтересовался динамикой количества малых и средних предприятий в регионе за 2020-й и 2019 год, которая не была представлена в докладе министра. Точных цифр глава министерства экономического развития не назвал, отметив лишь, что динамика есть и связана она с работой налоговой службы. «Идут разные тенденции: идет рост и, с другой стороны, сокращение из-за работы налоговых органов», — пояснил коротко министр.

Также вопросы парламентариев касались роста цен на строительные материалы. По словам господина Левшенкова, ряд тендеров в Новосибирской области не состоялся из-за отсутствия подрядчиков, желающих выполнить работы по старой цене. «Будем действовать через госэкспертизу. Это объективная ситуация, которая зависит от каждой компании», — заявил Лев Решетников.

Владимир Анисимов обратился к министерству с предложением проработать комплекс мер для строительной отрасли. «Строительство является двигателем прогресса и средством пополнения бюджета, если говорить о Новосибирской области — каждый рубль, вложенный в отрасль через систему мультипликативных эффектов, привлекает пять рублей дополнительно. Я в свое время предлагал развивать новосибирский метрополитен, но сегодня хочется делать намного больше. Хотелось бы, чтобы здания были выше, объекты строились качественнее. Нужно разработать соответствующие меры», — обратился к правительству парламентарий.

Все рабочие предложения, по словам заместителя председателя комитета регионального парламента по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Ирины Диденко, в рабочем порядке рассматриваются на заседании профильного комитета. «Что касается итогов социально-экономического развития — мы также обсуждали отчет и рекомендовали принять», — подчеркнула она.

Отчет об итогах социально-экономического развития Новосибирской области за 2020 год закончили принят к сведению.

Корректировкам быть

На 11-й сессии законодательного собрания Новосибирской области депутаты также утвердили корректировку областного бюджета на 2021 год. Проект изменений, вносимый в бюджет 2021 года и двух последующих лет, представил министр финансов и налоговой политики региона Виталий Голубенко. Как отметил чиновник, общий объем доходов бюджета Новосибирской области на текущий год составит 211,2 млрд руб., расходов — 222,4 млрд руб. «В отношении прогноза собственных доходов в декабре 2020 и январе 2021-го у нас были опасения, что наш план, который мы заложили, может быть невыполнен на 2,5 млрд руб., однако уже в июне после получения итоговых квартальных расчетов эти опасения не подтвердились, и появились основания корректировать в большую сторону наш прогноз по собственным доходам. При этом корректировка по доходам касается не только выполнения по налогам областного бюджета, но относится и к местным бюджетам. Основной прирост наблюдается в налоге на прибыль, НДФЛ и налоге на совокупный доход», — пояснил господин Голубенко.

Основные статьи расходов бюджета в текущем году — это фонд оплаты труда, подготовка к зиме, обеспечение условий софинансирования с федеральным бюджетом и восстановление части бюджетных ассигнований, «которые мы в прошлом году вынуждены были сократить», подчеркнул министр финансов региона.



На 11-й сессии депутаты заксобрании обсудили самые разные вопросы — от снижения численности населения до прогноза социально-экономического развития региона в ближайшие годы

Дополнительно выделены средства минтранс в объеме 1,8 млрд руб. Деньги будут направлены на строительство объектов дорожной инфраструктуры будущего ЛДС, ремонт и реконструкцию дорог в муниципальных образованиях, ремонт мостов. 1,33 млрд руб. предусмотрено на подготовку предприятий ЖКХ к зиме. Минтруда и соцразвития получит 506 млн руб., включая 190 млн на предоставление жилья детям-сиротам. Минстрою дополнительно выделяется 468 млн руб., включая 50 млн на строительство служебного жилья в сельских районах и 47,6 млн на достройку проблемных домов.

Депутат Николай Мочалин, обсуждая доклад, высказался о необходимости дополнительного выделения средств на систему здравоохранения региона. «В первой инфекционной больнице нет компьютерного томографа, централизованно



Острое обсуждение на 11-й сессии заксобрании вызвал отчет мэра Новосибирска Анатолия Локотья о состоянии дорожной отрасли

го кислородного обеспечения лечебных корпусов, подъемника между этажами. В 12-й больнице тоже нет компьютерного томографа. Я предлагаю также пересмотреть расходы, которые связаны со спортивными организациями, считая, что сегодня приоритет должен быть сфокусирован на здоровье наших граждан», — обратился к коллегам парламентарий.

Депутат Вячеслав Илюхин возразил, отметив, что нельзя ограничиваться только лишь финансированием антиковидных мероприятий. «Если мы начнем финансирование антиковидных мероприятий, а про все остальное забудем — спорт и дополнительное образование, то ничего хорошим это не закончится», — пояснил он.

По словам первого заместителя председателя законодательного собрания Андрея Панферова, также необходимо решить проблему чистой питьевой воды и ремонта сельских школ. «Очень внимательно обсуждали проект бюджета на этот год, все вопросы разбирали, и все понимают, что проблем у области много. Предложение от фракции — рассмотреть возможность бюджета и сосредоточиться на проблеме чистой питьевой воды, большая просьба —

в последующем, когда будут приниматься решения, обратиться на это внимание. Также необходимо восстановить сельские школы в преддверии нового учебного сезона, при последующей поправке бюджета», — заявил господин Панферов.

Депутат Дмитрий Козловский добавил, что проблему чистой воды необходимо решать не только в сельской местности, но и в Новосибирске.

Дорожная нетерпимость

Острое обсуждение на 11-й сессии заксобрании вызвал отчет мэра Новосибирска Анатолия Локотья о состоянии дорожной отрасли. Городу дополнительно выделены 278 млн руб. из областного бюджета на ремонт дорог, которые не вошли ни в одну программу. Парламентарии в свою очередь потребовали подробного отчета. Как отметил Анатолий Локоть, определен список из 85 объектов в каждом районе города, где планируется провести ремонт не менее 10 тыс. кв. м дорог. Всего планируется отремонтировать 232 тыс. кв. м.

По его словам, основная проблема Новосибирска — «копившийся годами из-за недофинансирования недоделанный ремонт». Он отметил, что Новосибирск ежегодно собирает 1,8 млрд руб. транспортного налога, однако из этих средств город получает лишь 20%. Мэр предложил депутатам заксобрании и правительству Новосибирской области рассмотреть возможность перераспределения налоговых средств в пользу города. «Недоремонт, связанный с дефицитом средств дорожной отрасли, накапливался годами. В последнее время у нас хватает на реконструкцию общих дорог в объеме не более 800 тыс. кв. м, но это лишь 5–6% от общей площади дорог города, что ниже норматива, который сегодня составляет 10%, — мы до него не дотягиваем», — заявил глава Новосибирска.

Также Анатолий Локоть сравнил показатели улично-дорожной сети в Новосибирске, Красноярске и Омске, подчеркнув, что Новосибирск испытывает гораздо более интенсивную транспортную нагрузку. Спикер законодательного собрания Новосибирской области Андрей Шимкив заявил, что состояние дорог Новосибирска — общепризнанная проблема. «Комитет по транспортной, промышленной и информационной политике в контакте со специалистами мэрии и депутатами городского совета начали совместную

работу по решению существующих проблем. Будем искать компромиссы», — подчеркнул Андрей Шимкив. Депутат Константин Антонов подчеркнул, что важно иметь значение, поскольку денег на дорожную отрасль городу выделяется достаточно. «Вы почему-то для характеристики привели пример протяженности трамвайных путей, однако в Новосибирске протяженность дорог общего пользования 1,3 тыс. кв. м, а в Омске — 1,5 тыс. кв. м. При этом у нас в Новосибирске межбюджетные трансферты — 3,4 млрд руб. на формирование дорожного фонда, а в Омске — 1,5 млрд руб. Приходит мысль, что не все дело в деньгах. Мы в этом году с большим опозданием начали работать по объектам БКАД (федеральная программа «Безопасные и качественные автомобильные дороги»). Подрядчик пишет: отсутствует общий проектное решение. Департамент транспорта в свою очередь в срочном порядке корректирует проектно-сметную документацию. Существует определенная система, когда некачественно готовятся документация», — заявил парламентарий.

Анатолий Локоть согласился, что проблема, связанная с техническими решениями по ряду объектов, существует, однако, по его словам, сегодня решаются задачи, которые не приведут к удорожанию работ.

Наталья Красовская поинтересовалась, используют ли в городе новые технологии при ремонте и строительстве дорог. «Они существенно снижают стоимость ремонтных работ и существенно увеличивают их долговечность. И в этом вопросе — к Новосибирску большие претензии: какой процент этих работ ведется с использованием новых технологий, привлекаются ли эксперты, чтобы внедрять их? Поскольку заксобранье берет вопрос дорожного хозяйства города под свой контроль, предложение — обратить внимание на это», — сказала госпожа Красовская.

Александр Аксененко отметил запыленность в городе и поинтересовался, что администрация предприятия и дорожные реагенты — мелкие фракции гравия — они жестче, из-за них портится дорожное покрытие и образуется много пыли. Чиновники ранее говорили, что федеральный закон о местном самоуправлении мешает закупке более качественных и дорогих реагентов. Как сегодня решается эта проблема?» — задал вопрос градоначальнику депутат.

Анатолий Локоть согласился, что источником пыли является пескосильная смесь. Переход на фракцию более крупного отсева позволит снизить запыленность в городе. «Правда, этот отсев затруднителен в уборке. Необходимо радикально решать проблему, в настоящее время обсуждается увеличение доли химических элементов, но для этого требуется обновление уборочной техники», — пояснил мэр.

Роман Яковлев признал, что городу не хватает средств на ремонт дорог, поддержав предложение мэра перераспределить налоговые отчисления. «В Новосибирске скоро состоятся два чемпионата мира, необходимо рассмотреть вопрос о возможности увеличения отчислений от поступления сумм транспортного налога в пользу городского бюджета», — прокомментировал он.

Депутат Дарья Карасева возразила, отметив, что парламентарии «устали слушать причины, почему не получается». «Вечные обещания, мы только и слышим, что люди не довольны работой мэра. Мы не намерены терпеть такое отношение к городу», — заявила она.

Анатолий Локоть в ответ на это отметил, что сегодня в городе лишь 60% дорог находится в нормативном состоянии, и поэтому он обращается за поддержкой и помощью.

Первый заместитель председателя законодательного собрания Андрей Панферов заявил, что проблема недоремонта дорог обусловлена не только малым финансированием. «У нас нарушен порядок управления — ваших подчиненных надо ломать гонять. Мы сегодня приняли решение отдать городу 278 млн руб., есть определенная озобоначность, что тот список запланированных работ не будет выполнен вовремя. С тем парком автомобилей — как мы будем в зиму? Снова начнутся обсуждения, что дороги не чистятся», — отметил парламентарий.

Мэр Новосибирска предложил организовать мониторинг финансирования дорожных работ, в котором будут участвовать и депутаты. Николай Мочалин в свою очередь для экономики областных средств предложил администрации использовать заключенных для ремонта, реконструкции и уборки дорог в городе.

Отчет мэра депутаты приняли к сведению, спикер заксобрании при этом отметил, что парламентарии будут жестко контролировать состояние дорог и ход работ по их ремонту.

Природоохранный контроль

Сразу в двух чтениях на сессии были приняты изменения в региональный закон об особо охраняемых природных территориях. По словам заместителя председателя комитета заксобрании по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям Дениса Субботина, проект разработан с целью совершенствования создания природно-рекреационных местностей и лесных парков. В частности, документ предусматривает наличие обоснования необходимости создания природно-рекреационной местности, лесного парка, а также срок, в который необходимо совершить действия, направленные на создание особо охраняемой природной территории регионального значения. Решение должно быть принято в течение двух лет с момента принятия документа.

Закон об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области приняли в феврале. Первой под защиту законодательства попала территория Заельцовского парка.

Экономика региона

Долги на списание

Число банкротств среди физлиц в Сибири в первом полугодии выросло в два раза, до 9,2 тыс. человек. Лидером стала Новосибирская область, на втором месте Омская область. Помимо роста цен на товары первой необходимости и потери многими работниками, на увеличение числа банкротств повлиял рост финансовой грамотности должников, многие стали понимать, что есть другой выход решения долговых проблем, помимо неподъемных кредитов, говорят эксперты.

— Финансы —

На фоне инфляции и роста стоимости товаров первой необходимости в Сибири выросло число банкротств физических лиц. Индекс потребительских цен в июне 2021 года достиг максимального значения с лета 2016 года: он вырос на 6,5% год к году, ускорившись по сравнению с 6% в мае. Как следует из данных Федресурса, количество решений судов о банкротстве граждан с января по июнь включительно в округе выросло на 109% по сравнению с этим же периодом прошлого года. Всего признали несостоятельными 9,2 тыс. человек. В том же периоде прошлого года обанкротились 4,4 тыс. человек.

Лидером по количеству банкротств в Сибири стала Новосибирская область — 2,2 тыс. человек, здесь число банкротств выросло на 82%. Омская область на втором месте — 1,6 тыс. человек (рост на 57%). Примерно равное число банкротств в Алтайском крае (1 тыс., плюс 60%), Иркутской (1,3 тыс., плюс 63%) и Кемеровской (1,1 тыс., плюс 48%) областях. Меньше всего банкротств в Республике Тыва (79 человек, плюс 48%) и Республике Алтай (85 человек, плюс 30%).

«Помимо кризиса, вызванного ростом цен и потерей многими работниками, на увеличение числа банкротств оказало влияние и увеличение финансовой грамотности должников, которые стали понимать, что банкротство — это лучше, чем тянуть неподъемный кредит», — говорит генеральный директор новосибирского «Юридического бюро №1» Юлия Комбарова. — Люди видят успешные случаи признания



По словам экспертов, на рост числа банкротств оказало влияние увеличение финансовой грамотности должников

несостоятельными и не боятся прохождения процедуры. Свою роль играет и реклама: рынок банкротств во всей стране, и в Сибири в частности, очень конкурентный.

Положительная динамика банкротств физлиц — продолжение тенденции прошлых лет, считает заместитель министра экономического развития РФ Илья Торосов. «Институт банкротства постепенно становится более востребованным легальным механизмом освобождения граждан от безнадежных долгов», — говорит он.

Реализацию имущества предпочитают и кредиторы, и должники: первые рассчитывают на компенсацию, а вторые — на освобождение от долгов, говорит Юлия Комбарова. «Довольно часто суды предлагают реструктуризацию, но в редких случаях кредиторы договариваются о плане реструктуризации, тогда должник избавляется от клейма банкрота и три года платит по кредитам. При этом должник должен иметь регулярный доход», — отмечает она. — Неудивительно, что в Сибири из

назначенных 4,1 тыс. реструктуризаций (больше всего в Иркутской области — 909) одобрено только 19, или менее 0,5% от всех случаев. В том же периоде прошлого года было назначено 2,2 тыс. реструктуризаций, из них утверждено 0,8%.

Что касается внесудебного (упрощенного) банкротства, то в этом году было завершено 287 процедур. Лидерами стали Омская область (97), Алтайский край (61) и Республика Хакасия (38). В 2020 году (с 1 сентября, когда было введено внесудебное банкротство) ни одной завершенной процедуры не было. «Конечно, эти результаты совсем небольшие, рост таких банкротств мог бы быть в разы больше, если бы не основное условие — завершенное исполнительное производство по факту невозможности списания долгов. К сожалению, судебные приставы годами не закрывают исполнительное производство, несмотря на невозможность получения денег с должника», — заключает Юлия Комбарова.

Кредиты требуют жертв

Вместе с ростом числа банкротств среди физлиц в Сибири отмечается увеличение объемов кредитования населения. Так, в рознице объем

выданных займов в Новосибирской области с января по май 2021 года в сравнении с тем же периодом 2020-го вырос на 45,5% — до 78,5 млрд руб., в Омской области на 47,5% — до 46,5 млрд руб., Иркутской области на 57% — до 55,6 млрд руб., сообщили в Национальном бюро кредитных историй (НБКИ).

Увеличился и средний размер розничных кредитов: с января по май этого года в сравнении с аналогичным периодом 2020-го в Новосибирской области на 32% — до 210 тыс. руб., в Омской области на 33,5% — до 200 тыс. руб., Иркутской области на 50% — до 166 тыс. руб. «Такая динамика объясняется низкой базой прошлого года, когда экономическая жизнь в стране была парализована карантинными ограничениями. Также это связано с общим увеличением кредитной активности россиян в нынешнем году на фоне экономического восстановления РФ после прошлогоднего спада. Кроме того, в последние месяцы дополнительно подстегнуть спрос на потребительские кредиты могли ожидания роста процентных ставок и существенное ускорение инфляции в стране. В таких условиях многие люди, которые копили деньги на крупные покупки, могли

предпочесть взять кредит и осуществить их сейчас, чем ждать, когда цены взлетят», — считает аналитик ФГ «Финам» Игорь Додонов.

За последние пять месяцев средний показатель долговой нагрузки (соотношение ежемесячных платежей по всем кредитам и доходов заемщика) в округе также вырос: в Новосибирской области на 1%, в Кемеровской области на 1,22%, Иркутской области на 0,8%, сообщили в Национальном бюро кредитных историй (НБКИ). «Фактически в отсутствие централизованной поддержки банкам и заемщикам в рамках существующего пакета антикризисных мер кредитные организации сами регулируют свои риски. В рамках этой тенденции можно ожидать некоего, в пределах нескольких десятых процента, повышения в ближайшем времени доли просрочки в сегменте кредитования физлиц. Сейчас этот показатель находится на уровне 4,5%», — говорит аналитик управления торговых операций на российском фондовом рынке «Фридом финансы» Александр Осин.

Во втором полугодии 2021-го эксперты ожидают замедления темпов выдачи потребкредитов. «Этому будут способствовать нормализация

денежно-кредитной политики, некоторое ужесточение с 1 июля условий по госпрограмме льготной ипотеки. Кроме этого, с 1 июля были повышены надбавки к коэффициентам риска по потребительским кредитам, не исключается повышение коэффициентов риска для ипотеки с низким первоначальным взносом, а также для ипотечных займов, выдаваемых гражданам с уже высокой долговой нагрузкой», — полагает Игорь Додонов. К другим возможным мерам эксперт относит прямые количественные ограничения на долю кредитов, выдаваемых людям с высокой долговой нагрузкой (обсуждаются сейчас в правительстве), и намерение ЦБ ограничить возможности банков по выдаче розничных кредитов с плавающей процентной ставкой, процентные риски по которым перекладываются на заемщиков.

Аналитики предполагают, что эти меры помогут «охладить» рынок розничного кредитования. «При этом в целом темпы роста, скорее всего, останутся достаточно высокими: по итогам года рост розничного кредитования может составить 14–16%, по нашим оценкам», — говорит Игорь Додонов.

Лолита Белова

За руль по очереди

Рынок каршеринга в Сибири пока развит слабо, несмотря на то что первые компании вышли на него еще в 2017 году. Пока единственный город присутствия сразу нескольких каршеринговых сервисов — Новосибирск. На экспансию этого сервиса в регионах повлияла пандемия, кроме того, пока услуги такси нередко оказываются выгоднее, чем использование каршеринга, считают эксперты.

— Тенденции —

Несколько лет назад эксперты прогнозировали взрывной рост каршеринга, ожидая, что именно регионы станут точками развития. Каршеринг начал развиваться в Сибири в 2017 году, тогда в Новосибирске заработал сервис Car7, позже — «Делимобиль». Сейчас на региональном рынке также работает Car5. Ранее «Делимобиль» также работал в Красноярске, но в 2020 году в разгар пандемии его работа в этом регионе была приостановлена, говорит старший руководитель проектов в направлении «Оценка и финансовый консалтинг» группы компаний SRG Евгений Афанасьев. Недавно компания «Делимобиль» объявила о планах в середине июля 2021 года запустить в Новосибирске и Екатеринбург грузовой тариф. «В пилот-

ных городах автопарк компании будет пополнен примерно на 100 автомобилей, затем география и автопарк расширятся», — говорит генеральный директор компании «Газпромбанк автолизинг» Лилия Маркова. Сегодня каршеринговые компании также представлены в Барнауле, Томске и Иркутске, но до сих пор в стране основными потребителями каршеринговых услуг остаются жители Москвы. По мнению сооснователя сервиса rpopokod.ru Андрея Преображенского, взрывной популярности и эффективности каршеринга в Москве способствовали введение платных парковок и рост тенденции к удорожанию содержания личного автомобиля, а также активная поддержка властей. Так, в столице действует программа «Московский каршеринг», и часть расходов каршеринговых сервисов



Несмотря на то что в Сибирский федеральный округ входит 12 субъектов РФ, более-менее широким каршеринг представлен только в Новосибирской области

покрывается из муниципального бюджета.

Слабые темпы развития сервиса в регионах Сибири говорят о низком спросе на услугу, считают эксперты. «Если рассматривать Новосибирск, то к проблемам можно отнести небольшую зону покрытия — в основном это центр и транспортные узлы. Еще одна проблема — недостаточно

прозрачные тарифы на поездки: часто услуги такси оказываются выгоднее, чем использование каршеринга», — говорит Евгений Афанасьев. В компаниях Car7, «Делимобиль», Car5 не стали комментировать свое развитие в регионах.

Дорого и мало

Для рынка каршеринга в настоящее время характерен уход мелких игроков и приостановка экспансии в регионах, отмечают эксперты. По мнению Лилии Марковой, оператором сложно получить прибыль из-

за высоких издержек, связанных с ростом: расширения и обновления парка, высокой амортизации транспортных средств. При этом мобильные приложения компаний доведены до приемлемого уровня качества. «С точки зрения IT, крупные игроки уже решили большинство вопросов, сейчас решается вопрос скоринга — предоставления доступа к сервису, вводятся системы премирования/депремирования пользователей для соблюдения безопасности поездок», — добавила госпожа Маркова.

Несмотря на достаточно слабое развитие в городах Сибири сервисов каршеринга, эксперты считают, что перспективы у этого направления есть.

Вопреки тому что в 2020 году из-за коронавирусных ограничений общее число поездок в России сократилось до 70 млн (в 2019 году оно составляло 78 млн), выручка каршеринговых сервисов за прошлый год увеличилась на 9% — до 22,4 млрд руб. По данным Russian Automarket Research, на конец 2020 года общий парк каршеринга в стране составлял 44,4 тыс. автомобилей, а крупнейшими игроками стали «Яндекс.Драйв», «Делимобиль», BelkaCar и «Ситидрайв».

Экономика совместного потребления в России продолжает расти, хотя и несколько сбавила темпы. По данным исследования Российской ассоциации электронных коммуникаций и ТИАР-центра, в 2019 году этот сегмент рынка по сравнению с предыдущим годом вырос на 50% — до 770 млрд руб., в 2020 году — на 39%, превывсив 1 трлн руб. При этом каршеринг занимает третье место по объему рынка шеринговых услуг.

Однако пока каршеринг не станет удобнее или доступнее служб такси, расширив автопарк, зоны покрытия и число парковок, его широкая популярность в городах Сибири останется под сомнением, считают эксперты.

Маргарита Делидович