

площадью (рядом с ПВВКИКУ, недалеко от кафедрального собора). Петер Цумптор уже представил предварительный вариант. Интересно, что сроки строительства нового музея сдвинулись незначительно, тогда как цена, предположительно, должна уменьшиться в несколько раз.

ЗВЕРИ В ГОРОДЕ Кардинальные перемены внес новый губернатор в проект нового зоопарка, обсуждение которого началось еще в 2007 году. Планировалось, что зоопарк переедет из центра города на Братскую, 100 (Свердловский район Перми), где займет площадку в 12 га. Затраты на его строительство оценивались в 2,5 млрд руб. В конце прошлого года глава Прикамья объявил, что в качестве нового места размещения выбрана территория Черняевского лесопарка за ДКЖ. При этом под зверинец будет задействована площадь в два раза больше — 24,5 га. Среди плюсов проекта названы его близкое расположение к центру города и стоимость подключения к сетям — примерно 47 млн руб., без учета подключения к теплоснабжению, тогда как подключение к сетям на Братской, 100 оценивалось в 600 млн руб. Кроме того, по предварительной оценке властей, на данном участке нет растений, распространенных на остальной части Черняевского лесопарка и занесенных в Красную книгу. Общую стоимость проекта на территории Черняевского лесопарка власти пока не называли. Сроки переноса зоопарка, несмотря на изменившиеся обстоятельства, остались прежними — 2015 год (к этому времени нынешняя территория зверинца должна быть освобождена и передана Пермской епархии РПЦ).

ДЕЛУ ВРЕМЯ Виктор Басаргин свернул несколько инициатив своего предшественника, которые были направлены на улучшение имиджа региона. Так, Виктор Басаргин отказался от проведения экономического форума, который, по мнению экспертов, на протяжении последних восьми лет был самым удачным брендом Прикамья за его пределами. Среди причин новый губернатор назвал дороговизну мероприятия (один день форума обходился в 18 млн руб.), а также то, что пермскому форуму не удалось стать площадкой федерального уровня. Кроме того, под вопросом оказалось будущее «Музея современного искусства PERMM» и фестиваля «Белые ночи», который два года подряд проходил в Прикамье.

Некоторые другие крупные проекты столицы Прикамья губернатор все же оставил без корректировки: реконструкция театра оперы и балета и строительство вокзального комплекса Пермь-2.

Виктора Басаргина в Прикамье встречали как крепкого хозяйственника. Эксперты отмечали, что прошлое нового губернатора, как экс-министра регионального развития, позволит ускорить и инициировать новые проекты в крае. Но пока он продекларировал только намерения построить новый мост через Чусовую и третий мост через Каму.

В ОТЛИЧИЕ ОТ СВОЕГО ПРЕДШЕСТВЕННИКА ВИКТОР БАСАРГИН НАМЕРЕН РЕАЛИЗОВАТЬ ОСНОВНЫЕ ПЕРМСКИЕ ПРОЕКТЫ БЫСТРЕЕ И ДЕШЕВЛЕ. НО ПОКА ИДЕИ ГУБЕРНАТОРА ТАК И ОСТАЮТСЯ ИДЕЯМИ.



ИНФРАСТРУКТУРА

Выигрывает инвестор, который может выбирать

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «ФИНАНСОВОГО ДОМА» ЮРИЙ ГАВРИЛОВ ОБЪЯСНЯЕТ, ЧТО В 2012 ГОДУ МОЖНО БЫЛО ДОБИТЬСЯ БОЛЕЕ ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТИ, ИНВЕСТИРУЯ В АКТИВЫ ВНЕ СТРАНЫ

– Юрий Валерьевич, есть мнение, что в прошлом году российский фондовый рынок окончательно разочаровал инвесторов. Вы согласны? Как вы оцениваете перспективы?

– Я не могу выделить какие-то специфические внутренние драйверы роста российского фондового рынка в 2012 году. Наверное, их и не было. В целом российский рынок показал себя хуже многих наших конкурентов за денежные потоки – таких стран как Турция, Польша или Южная Африка. Это видно, если проанализировать группу индексов развивающихся рынков MSCI Emerging Markets (рассчитывается международной аналитической компанией Morgan Stanley Capital International Inc.). Так вот, индекс MSCI Russia по сравнению с MSCI Emerging Markets отставал примерно на 6%. При этом наш фондовый рынок не смог обогнать конкурентов на развивающихся рынках, несмотря на то, что ВВП страны показал вполне достойный рост в 3,4%. Сравнение темпов роста ВВП и национальных индексов акций приведено в таблице ниже.

Сейчас выигрывает инвестор, который имеет возможность не только покупать активы на ММВБ, но и выбирать интересные инвестиционные идеи, не связанные с Россией. Концентрация только на российском рынке в прошлом году была более опасной стратегией, лучшие результаты обеспечивала диверсификация.

– Если попытаться подвести итоги прошлого года, что бы назвали основным трендом минувшего года?

– Совершенно точно 2012 год был годом облигаций. Минувший год полностью подтвердил наше понимание, что рынок облигаций будет чувствовать себя лучше. Консервативные инвесторы в 2012 году выигрывали по сравнению с теми, кто принимал большую долю риска и инвестировал в акции. Облигационные портфели намного обогнали в доходности портфели акций, так, некоторые наши облигационные портфели оказались лучше индекса РТС почти в два раза.

Мы достаточно давно специализируемся на рынке облигаций, кстати, одни из немногих в Перми. По результатам прошлого года я с удовлетворением могу сказать, что наши клиенты, вы-



бравшие за основу своих инвестиционных деклараций облигации, получили в среднем около 18% годовых. Причем минувший год стал уже третьим годом подряд, когда рынок облигаций дает лучшие результаты, чем рынок акций.

– И вы полагаете, эта тенденция продолжится и в 2013-м?

– Я думаю, нам следует по-прежнему быть осторожными. Макроэкономические условия достаточно негативны и не располагают к бурному росту. Однако фондовый рынок – это рынок ожиданий. В последние несколько месяцев все определенной ощущается оптимизм, связанный с тем, что, видимо, основные экономики мира прошли самый тяжелый период восстановления. Некоторые крупные фонды уже начали процесс реллокации активов – из инструментов с фиксированной доходностью они уходят в более рискованные инструменты.

Есть несколько факторов, стимулирующих этот процесс. Американский рынок недвижимости, как основной показатель потребительских возможностей, восстанавливался устойчивыми темпами на протяжении всего прошлого года. И замечу, что рынок недвижимости в США последние пять лет падал, и только 2012 год стал первым годом роста. Факти-

чески сняты риски, связанные с распадом Еврозоны. Рецессия не закончилась, но серьезных новых рисков от Европы никто не ждет, а старые риски – управляемы. Есть определенный оптимизм и по Китаю. Показатели потребления электроэнергии и металлов в Китае увеличиваются, эти индикаторы тоже говорят о том, что, скорее всего, китайская экономика будет расти быстрее, чем последние два года и будет обеспечивать растущий спрос на импортируемые российские commodities.

– Как лучше действовать в сложившихся условиях?

– Сегодня я бы рекомендовал спекулятивные, с горизонтом не более одного месяца, инвестиции в акции или производные на индекс акций развитых стран (США, Германия). А основное решение о выходе из депозитов, облигаций, т.е. консервативных активов и покупки акций, я бы принял в мае-июне, когда мы пройдем через горнило майских распродаж. При этом специалисты ЗАО ИК «Финансовый Дом» по-прежнему считают, что у российского рынка нет конкурентных преимуществ. Идеи диверсификации активов на международных рынках снизят риски негативных изменений и обеспечат лучший результат, чем концентрация на внутренних возможностях.

	ВВП	MSCI
Turkey	2,95%	53,80%
Thailand	5,35%	31,13%
Poland	2,00%	30,58%
Mexico	3,90%	25,53%
Hungary	-1,40%	17,83%
China	7,90%	15,88%
South korea	1,50%	14,72%
Taiwan	3,42%	13,34%
South Africa	2,40%	12,26%
Russia	3,40%	6,80%
Israel	3,00%	1,86%

на правах рекламы



ЗАО ИК «Финансовый Дом»
г. Пермь, ул. Ленина, 64, 10-й этаж
(342) 236-36-16
www.fdom.ru