

# ПРИШЕЛ, УВИДЕЛ, УДИВИЛ

В 2012 ГОДУ БОЛЬШИНСТВО ПЕРМСКИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ЖДАЛИ НАСТУПЛЕНИЯ НОВОГО МИРОВОГО ФИНАНСОВОГО КРИЗИСА. НО, ПОХОЖЕ, НА ЭТОТ РАЗ ОБОШЛОСЬ — ФОНДОВЫЕ РЫНКИ ВОССТАНОВИЛИСЬ, А ИТОГОВОЕ ПАДЕНИЕ ПРОМПРОИЗВОДСТВА ЗА ГОД СОСТАВИЛО ВСЕГО ОКОЛО ПРОЦЕНТА. ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ В ПРОШЛОМ ГОДУ НЕ СНИЖАЛАСЬ. «GUIDE» ВЫБРАЛ НАИБОЛЕЕ ЗАМЕТНЫХ УЧАСТНИКОВ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ В ПРИКАМЬЕ.

ВЯЧЕСЛАВ СУХАНОВ

## ВОЗВРАЩЕНИЕ БЛУДНОГО БИЗНЕСМЕНА ВЛАДЕЛЕЦ ГРУППЫ «Э.К.С.» ОЛЕГ ЧИРКУНОВ



Олег Чиркунов после отставки с поста губернатора вернулся в бизнес. Господину Чиркунову принадлежит группа «Э.К.С.», которую он консолидировал в 2003 году, выкупив долю у своего бывшего партнера, а ныне помощника президента РФ Юрия Трутнева.

Сегодня холдинг управляет продуктовой сетью магазинов «Семья» и дискаунтеров «Диско», двумя ТРК «Семья» — в Перми и Уфе, планирует проект строительства ТРК с аквапарком в Камской долине на Спешилова, 94 и развивает магазины брендовой одежды. Сеть супермаркетов «Семья» включает 32 магазина, 24 из них расположены в Перми и восемь в городах края: Березниках, Добрянке, Чусовом, Кунгуре, Лысьве. Компании также принадлежат телеканал «Рифей» и газета «Местное время». Его бизнес оценивается в 7–9 млрд руб.

Находясь последние восемь лет на высокой должности, губернатор Чиркунов публично старался дистанцироваться от своего бизнеса, заявляя, что его развитием полностью занимаются менеджеры. Однако, безусловно, «Семья» всегда была мощным тылом губернатора — именно из группы «Э.К.С.» губернатор предпочитал набирать проверенных и лично преданных ему чиновников. В правительстве и администрации губернатора работали выходцы из группы Елена Зырянова, Елена Гилязова, Максим Заварзин, Андрей Стариков.

Считалось, что после отставки губернатор продаст в розницу и оптом свою сеть и постепенно переедет жить в Швейцарию, которой он посвятил часть своей жизни, работая в советской разведке. Была даже проведена предпродажная подготовка — недвижимость группы была выведена в отдельные юрлица, а операционный бизнес остался в прежних компаниях. Однако за год после отставки его холдинг публично сообщил только о продаже одного небольшого помещения в Перми. Судя по активности господина Чиркунова, продавать свой холдинг и покидать Пермь он не намерен.

После выхода в отставку губернатор, до этого управлявший целым регионом, с явным энтузиазмом погрузился в управление своей группой. Главный принцип предпринимателя Чиркунова — удивить покупателя эксклюзивностью товара. Он лично распорядился существенно снизить стоимость алкоголя в своих магазинах. Он сам ездит по Европе и договаривается о поставках недорогих продуктов для сети «Семья». Господин Чиркунов привел в Пермь и бизнес своего сына Антона — международную сеть такси «Wheely», позиционирующую себя VIP-службой, чьи авто вызываются с помощью смартфонов.

Губернатор пытался привнести в «Семью» и наработки с чиновничьей работы. Например, он хотел заставить менеджеров сети писать регулярно в блогах, но менеджеры в основной своей массе требования бенефициара проигнорировали.

## УЛИЦА БОРЦОВ ПРЕЗИДЕНТ ХОЛДИНГА «ПЕРМСКИЕ МЕДВЕДИ» ВЛАДИМИР НЕЛЮБИН



Пожалуй, крупнейшую сделку в Прикамье в 2012 году завершил депутат заксобрания края и президент спортивного холдинга «Пермские медведи» Владимир Нелюбин — он приобрел ООО «Юкон Групп» (Ucon group), крупнейший пермский дорожный холдинг. Его основа — бывшее госпредприятие «Пермавтодор», занимающееся содержанием дорог, и «Пермдорстрой», ведущий их строительство. Ucon Group в свои лучшие годы, по данным УФАС, контролировала 85,95% рынка строительства автомобильных дорог (в первом полугодии 2009 года ОАО «Пермдорстрой» заняло 73,47% рынка, а ОАО «Пермавтодор» — 12,48%). Стоимость обеих компаний в лучшее время могла превышать 5–6 млрд руб. Судя по всему, сто-

имость сделки была номинальной — предприятиям холдинга грозило банкротство за долги. Господин Нелюбин купил их со всей долговой нагрузкой.

Господину Нелюбину холдинг достался от бывшего депутата заксобрания Сергея Пантелеева и его партнера Алексея Чикунова, которым принадлежало по 50% Ucon group. Дорожники активно развивали свой холдинг в первую очередь на заемные ресурсы. Холдинг неоднократно получал крупные госзаказы, например, по строительству трассы Пермь — Екатеринбург, перинатального центра. Но в последнее время холдинг начал проигрывать подряды конкурентам. По некоторым данным, отношения руководства холдинга и региональных властей могли испортиться из-за ухудшения качества работ подразделениями «Юкона». Так, «Пермдорстрой» не смог вовремя сдать в строй перинатальный центр, и губернатор Олег Чиркунов в 2011 году неоднократно был раскритикован премьером РФ Владимиром Путиным. Наиболее чувствительные проигрыши пермские дорожники потерпели в начале 2012 года, проиграв многомиллиардные контракты по строительству: второй очереди Восточного обхода и второго пускового комплекса Пермь — Екатеринбург уральским строителям из «Ханты-Мансийскдорстроя» и «Аэродромдорстроя».

Когда в конце 2011 года Владимир Нелюбин начал переговоры о покупке, долги холдинга перед Сбербанком оценивались в 3 млрд руб. Бизнесмен пообещал реструктуризировать задолженность, и летом 2012 года сделка была заключена. Смена собственника «Пермдорстроя» явно пошла предприятию на пользу. Подрядчик уже выиграл два крупных подряда — на реконструкцию в Перми улицы Героев Хасана и строительство третьего пускового комплекса дороги Пермь — Екатеринбург (общая стоимость 2,7 млрд руб.). Эксперты полагают, что в основе успеха лежит политика: Владимир Нелюбин сейчас пользуется поддержкой новых краевых властей.

**КРУПНЕЙШУЮ СДЕЛКУ  
В ПРИКАМЬЕ В 2012 ГОДУ  
ЗАВЕРШИЛ ДЕПУТАТ ЗАКСОБРАНИЯ  
КРАЯ И ПРЕЗИДЕНТ СПОРТИВНОГО  
ХОЛДИНГА «ПЕРМСКИЕ МЕДВЕДИ»  
ВЛАДИМИР НЕЛЮБИН**

