

ющий создание инновационного медико-технологического центра (медицинский технопарк) — первого в РФ специализированного технопарка полного цикла для сферы медицины и здравоохранения (1,3 млрд руб.).

В Свердловской области впервые в России в 2014 году был заключен КЖЦ по проектированию, строительству и техническому обслуживанию всей системы городского наружного освещения города Нижний Тагил (проект «Светлый город»). Частным партнером проекта выступило ОАО «Производственное объединение „Уральский оптико-механический завод им. Э. С. Яламова“». Срок реализации — 28 лет, объем инвестиций — 9,4 млрд руб. В настоящее время на условиях ГЧП строится спортивно-оздоровительный комплекс «Губернский яхт-клуб „Коматек“» в Екатеринбурге (инвестиции — 300 млн руб.). Наибольший успех по реализации проектов в области ГЧП Самарской областью достигнут в сфере здравоохранения (26 проектов). Из них на стадии реализации находится 12 проектов ГЧП, которые предполагают до 8 млрд руб. инвестиций. В этом году был завершен масштабный проект по строительству и оснащению нового кардиохирургического центра на территории Самарского областного клинического кардиологического диспансера — «Клиники сердца» (стоимость проекта — 3 млрд руб.).

Санкт-Петербург долгое время считался лидером по реализации крупных ГЧП-проектов. Так, например, реконструировали аэропорт Пулково (инвестиции — 50 млрд руб.), построили платную автомобильную дорогу «Западный скоростной диаметр» при участии «Газпромбанка» и «ВТБ Капитала». И в то же время опыт Санкт-Петербурга показывает, что реализация крупных проектов ГЧП сопряжена с рисками. Так, всем известны массовые акции протеста против строительства автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург на участке 15–58 км: в связи с работами пришлось частично произвести вырубку Химкинского леса. В 2015 году был отложен на неопределенный срок проект по строительству завода по переработке твердых бытовых отходов (ТБО) в Левашово. Партнером проекта должен был стать греческий консорциум Helector S.A. — Aktor Concessions S.A. — Aktor S.A. Однако реализовать его самостоятельно компания не смогла (после заключения соглашения была выявлена невозможность строительства объекта на первоначально отобранном земельном участке), поэтому в 2014 году о своем вхождении в проект заявил инвестиционный банк «ВТБ Капитал», который был намерен приобрести контрольный пакет акций в проектной компании. В итоге реализация проекта затянулась в связи с невыполнением условий финансового закрытия проекта.

МУСОР КАК ОБЪЕКТ ИНВЕСТИЦИЙ И тем не менее, как отмечают в Торгово-промышленной палате РФ, появление проектов в области переработки твердых бытовых отходов (более 40 проектов) — это новое, перспективное направление в области ГЧП. Так, одним из первых проектов в Челябинской области стало создание полигона по утилизации ТБО, концессионное соглашение на создание которого подписали в декабре 2015 года. Опыт строительства в рамках ГЧП полигонов ТБО имеют Нижегородская, Волгоградская области. В Ставро-



СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА ЧЕРЕЗ ЧУСОВУЮ — КРУПНЕЙШИЙ ПРОЕКТ ГЧП, РЕАЛИЗУЕМЫЙ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕ ТОЛЬКО В ПЕРМСКОМ КРАЕ, НО И В РОССИИ

польском крае планируется организовать до 18 мусороперегрузочных станций в рамках ГЧП. В 2016 году началось строительство двух мусороперерабатывающих заводов под Новосибирском (общий объем инвестиций — 6,5 млрд руб.). В этом году планируется приступить к строительству на условиях концессии семи мусоросортировочных комплексов и пяти полигонов ТБО в Крыму. Подписано концессионное соглашение о создании полигона для утилизации ТБО на территории Магнитогорского кластера. К 2018 году будут введены в эксплуатацию семь полигонов ТБО на условиях концессии в Краснодарском крае.

Эксперты «Центра развития ГЧП» полагают, что внимание к развитию ГЧП в области переработки ТБО во многом связано с развитием законодательства о концессионных соглашениях. Аналогичным образом существенный импульс был придан инвестициям в ЖКХ, а у инвесторов появились дополнительные гарантийные инструменты. Пермский край в рейтинге развития ГЧП занимает 26-ю строчку (для сравнения: по итогам 2014 года регион находился на 14-й позиции). Разработкой механизмов реализации ГЧП-проектов в Прикамье занимается Агентство по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края. На счету региона сравнительно немного проектов, реализуемых на условиях концессионных соглашений, ГЧП и МЧП, — 46. Крупнейшим из них является подписанное в апреле 2013 года соглашение между мэрией Перми и ООО «Новогор-Прикамье» о передаче в концессию объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. За 41 год коммунальный оператор обязуется вложить более 3,5 млрд руб. и реконструировать систему коммунальной инфраструктуры. За три года инвестор выполнил мероприятия по техническому обновлению на всех водозаборах города — Большекамском водозаборе (БКВ), Чусовских очистных сооружениях (ЧОС) и

водозаборе в поселке Новые Ляды. На БКВ и ЧОС продолжалась реализация проектов, направленных на утилизацию промывных и технологических вод. Кроме того, на ЧОС завершена реконструкция 10-го осветлителя и скорого фильтра, что в результате улучшит качество очищенной воды. Продолжилась реконструкция фильтровальной станции «Новые Ляды», которая сделает объект соответствующим нормам действующего законодательства в сфере охраны водных ресурсов. Почти половина всех средств, привлеченных «Новогором», идет на строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения.

Второй значимый для региона проект ГЧП — развитие аэропорта Большое Савино, договор заключен в апреле 2015 года. Проект строительства нового аэровокзального комплекса реализуется с участием инвестора ООО «Новая Колхида» (входит в холдинг ООО «Новпорт»). Компания намерена инвестировать в проект 5,3 млрд руб., из них 3 млрд руб. планируется привлечь за счет кредитов. Завершить строительство нового аэровокзального комплекса международного аэропорта Пермь намечено к концу 2017 года. Согласно проекту строительства нового терминала аэропорта общая площадь здания составит 29 тыс. кв. м. Терминал сможет обслуживать до 3 млн пассажиров в год с пропускной способностью в часы пик свыше 900 человек.

В сентябре этого года краевой минтранс подвел итоги конкурса на право заключения концессионного соглашения по строительству, реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги Пермь — Березники, мостового перехода через реку Чусовую и Восточного обхода. Общий объем инвестиций должен составить 14,8 млрд руб. Победителем конкурса стало ООО «Пермская концессионная компания». Заключение концессионного соглашения состоится в конце ноября этого года — сейчас условия соглашения уточняются.

ООО «Пермская концессионная компания» было образовано 3 марта 2016 года. По данным системы «Фокус-контур», его учредители — АО «Институт Стройпроект» (доля — 50,1%) и ООО «Инфраструктурные инвестиции Холдинг», оба входят в группу ВТБ. «Институт Стройпроект» уже выступил проектировщиком нескольких концессионных проектов, в частности при строительстве Западного скоростного диаметра в Санкт-Петербурге и нескольких этапов скоростной трассы Москва — Санкт-Петербург.

Строительство моста через реку Чусовую — крупнейший проект ГЧП, реализуемый в дорожном строительстве. В реализацию пермского проекта концессионер вложит более 3 млрд руб. Часть средств будет выделена из региональной казны, около 9 млрд руб. планируется привлечь из федерального бюджета. В «Корпорации развития Пермского края» — краевой инвестиционной компании, ответственной за крупные региональные инфраструктурные проекты, полагают, что регион обладает всеми необходимыми ресурсами для привлечения инвесторов в различных областях. «Государственно-частное партнерство — наиболее эффективный механизм реализации крупных инфраструктурных проектов, — считает гендиректор АО «Корпорация развития Пермского края» Владислав Черанев. — В современных экономических условиях использование этого формата деловых отношений между властью и бизнесом делает возможным реализацию проекта строительства нового терминала пермского аэропорта. Это взаимовыгодное партнерство: инвестор получает прибыльный бизнес, а регион — долгожданный новый аэропорт. Говорить об успехе проекта до его завершения преждевременно, однако отмечу: уже на данной стадии строительства эксперты отмечают, что новый аэрокомплекс Пермского края имеет все шансы стать одним из самых современных объектов такого уровня». ■

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО — НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫЙ МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ КРУПНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ, СЧИТАЮТ ЭКСПЕРТЫ

