



11 Как формируется инвестиционный климат в регионе

11 Почему промышленники не хотят платить за резервные энергетические мощности

12 Как «зачистка» банковского сектора повлияла на потенциальных заемщиков

Сразу три крупных промпредприятия Прикамья: «Сода-Хлорат», «Мотовилихинские заводы», Лысьвенский металлургический завод — планируют организовать на части своих площадей, не занятых в основном производстве, индустриальные парки. Рост таких проектов стимулирует региональное законодательство, установившее льготы для подобных парков. Однако, как выяснил «Ъ-Инвестиции», для получения бюджетной помощи необходимо соответствовать установленным законодательством критериям. Уже действующие на территории Перми парки пока не смогли получить соответствующую помощь.

Сплошное объединение

— объединение —

На февральском заседании собрания Пермского края депутаты приняли во втором чтении законопроект о налоговых льготах для индустриальных (промышленных) парков, технопарков в сфере высоких технологий. Согласно проекту, с 1 июля 2018 года для управляющих компаний технопарков и их резидентов будут действовать следующие льготы: по налогу на имущество — 1,1%, и по налогу на прибыль — 13,5% (12,5% в 2018–2020 годах). Напомним, в 2017–2020 годах ставка налога на прибыль на территории Пермского края составляет 17%, в последующие годы — 18%. Ставка налога на имущество организаций на территории региона — 2,2%. Кроме того, налог на имущество для управляющих компаний, которые являются собственниками недвижимости на территории технопарка, будет равняться нулю.

С налоговой инициативой еще в ноябре 2017 года выступил губернатор Пермского края Максим Решетников. Как сказано в пояснительной записке, налоговые преференции приведут не только к увеличению новых технопарков (гринфилд), но и послужат дополнительным финансовым стимулом для промпредприятий модернизировать свои старые мощности, использовать их для организации технопарков (браунфилд).

По данным управления аналитической и законотворческой деятельности (УАЗД) собрания Пермского края, создание технопарков по типу «браунфилд» приведет к недополученной прибыли бюджета, однако, по мнению ведомства, все выпадающие доходы будут компенсированы дополнительными поступлениями по налогу на доходы физических лиц — то есть «дыры» от льгот закроют новые рабочие места. В записке УАЗД отмечается, что подобные льготы для технопарков распространены на территории РФ: пониженная ставка налога на имущество действует в 21 регионе, в 19 — по налогу на прибыль.

Сами депутаты заксобрания полагают, что данный закон подстегнет к открытию технопарков прежде всего предприятия IT-сферы. «Надеюсь, что налоговые льготы для резидентов технопарков придадут импульс развитию отрасли информационно-коммуникационных технологий», — полагает депутат заксобрания Татьяна Миролюбова.

Сфера IT для краевых властей — приоритетная, проекты цифровой экономики пользуются поддержкой региональных властей. Но, как выяснил «Ъ-Инвестиции», новые технопарки в связи с налоговыми преференциями возникнут в совершенно других сферах.

Выйти сухим из «Соды»

Свои парки по типу «браунфилд» рассматривают березниковское ООО «Сода-Хлорат», пермское ПАО «Мотовилихинские заводы» и АО «Чусовской металлургический завод». Как сообщила «Ъ-Инвестиции» Марина Медведева, председатель совета директоров ООО «Сода-Хлорат», у компании есть идея создать «браунфилд» на площадях закрытого производства. Еще летом 2017 года на березниковском комбинате была законсервирована мембранно-электролизная установка. Причина закрытия — убытки, а также предписание Ростехнадзора устранить ряд замечаний на установке, что потребовало бы существенного объема инвестиций, которые при нынешней рентабельности производства и наличии банковского кредита оказались бы для химкомбината неподъемными. В результате консервации было высвобождено свыше 500 человек.

Всего «Сода-Хлорат» владеет 92 га земли, из них используется лишь 8–10 га. По замыслу руководства «Соды», есть желание на этих площадях организовать химический кластер. «Есть несколько заявок от желающих стать резидентами парка», —



«Мотовилихинские заводы» планируют организовать на части своих площадей, не занятых в основном производстве, индустриальный парк
ФОТО МАКСИМА КИМЕРЛИНГА

сообщила госпожа Медведева. По ее словам, самая крупная заявка касается проекта площадью 1 га. «На заводе все условия для парка есть: промышленные стоки, электричество, тепло, подъездные пути», — отмечает совладелец предприятия. Сейчас на предприятии намерены разработать проект, согласовать его с залогодержателем имущества — Сбербанком — и начать работать.

По информации вице-премьера, главы минпромторга края Алексея Чибисова, индустриальный парк может быть открыт и на площадке Лысьвенского метзавода. Источник в ЛМЗ сообщил, что такая возможность обсуждалась на недавней встрече новых собственников завода из Магнитогорского металлургического комбината с губернатором Максимом Решетниковым. «У Магнитки на своей территории уже реализуется подобный проект», — отметил Алексей Чибисов.

Гендиректор Краснокамского ремонтно-механического завода, глава пермского отделения «Деловой России» Дмитрий Теплов сообщил «Ъ-Инвестиции», что обсуждались также планы создания индустриального парка на площадях «Мотовилихинских заводов», не занятых в производстве. В машхолдинге подтвердили, что такой вопрос действительно рассматривается. Собеседник в кабмине края сообщил, что этот проект может быть реализован только после выхода предприятия из процедуры наблюдения.

Паркуйся и властвуй

В Перми первопроходцем в части создания индустриального парка выступило ЗАО «Механический завод» бывшего депутата гордумы Перми Александра Гиммерверта, который в начале нулевых впервые пустил на свою площадку другие производства. Он рассказал «Ъ-Инвестиции», что ранее его завод специализировался на выпуске форм и оснастки для производства железобетонных конструкций. «Вся Пермь

была построена с нашей помощью», — с гордостью отмечает директор. Однако эта технология устарела. Выходом для его бизнеса стала организация технопарка.

По данным «СПАРК-Интерфакс», сейчас на площадке мехзавода по улице Соликамской, 273, зарегистрировано девять компаний, не связанных с владельцем ЗАО: ООО НПК «Пермский механический завод» (производство подъемно-транспортного оборудования), ООО «Техмашполимер» (изготовление изделий из полиуретана), ООО НПО «Сирис» (торговля кранами), ООО НПО «Техком» (производство стеклопластиковой арматуры), ООО «Фракс-Тех» (производство изделий из полиуретана), ООО «Рикон ПКМ» (производство полимерных композиционных материалов), ООО ППК «Стан» (обработка отходов и лома драгоценных металлов), ООО «Сибирка» (производство одежды), ООО «Комфорткар» (торговля).

Гендиректор «Механического завода» Александр Гиммерверт сообщил, что его резидентами являются уже около 30 обществ. Участники этого технопарка — представители среднего бизнеса — имеют выручку 10–50 млн руб. в год. Управляет парком ООО «МЗ-недвижимость», а местной котельной — «МЗ-Тепломаш», принадлежащие семье экс-депутата. При этом само ЗАО «Механический завод» приносит владельцу убытки, а ООО «МЗ-недвижимость» — прибыль. Господин Гиммерверт отмечает, что участники технопарка помимо энергетической и транспортной пользуются социальной инфраструктурой в парке: здесь для их нужд есть столовая, медицинский пункт, охрана. В парке ведут селекционную работу среди резидентов, стараются «селить» в него однопрофильные производства или как минимум «смежные». Несколько лет назад были снесены старые цеха, чтобы расширить технопарк, но пока инвестору не хватает финансирования.

Еще один индустриальный парк был создан в Краснокамске — владельцем компании «Мегасервис» Тарасом Рыжуким. Его компания в конце нулевых выкупила обанкротившуюся Краснокамскую макаронную фабрику и создала парк, объединив не связанные между собой производства. Само объединение назы-

вается «Плюс парк», освоенная часть территории — 5 га, площадь парка — 16,5 тыс. кв. м. На сайте указано, что резидентами парка могут стать предприятия, связанные со складской логистикой, производством, торговлей, дата-центром, хранением архивов. Выручка ООО «Мегасервис» в 2016 году — 54 млн руб., чистая прибыль — 11 млн руб. Сейчас здесь располагается бумажное производство, аптечные склады. Ранее действовал распределитель ритейлера X5 Group, но в 2016 году сеть построила в Краснокамске новые склады и съехала. Сейчас они вновь ищут якорного арендатора.

По мнению Дмитрия Теплова, налоговые льготы являются стимулирующим фактором для организаторов промышленных парков. Другими важными вопросами являются наличие инфраструктуры, подключение к сетям, логистика и доступность площадки. По данным эксперта, в Пермском крае немного готовых площадок для «гринфилд», поэтому он прогнозирует рост техно-

парков в незадействованных производствах. «Браунфилды» интересны прежде всего малому и среднему бизнесу, которые не имеют возможности строить собственные здания, им нужны готовые площадки — обеспеченные энергоэффективным снабжением и ровными полами.

Помимо вышеназванных, действует промышленный парк «Осенцы» в Перми. Его основу составляют производства станочного оборудования: АО «Совместное технологическое предприятие „Пермский завод металлообрабатывающих центров“» и ООО «Пром-Ойл».

Не одного поля выгода

Несмотря на формальные объединения в индустриальные парки, ни одному из них еще не удалось получить каких-либо преференций от властей. Деятельность индустриальных парков в РФ регулируется постановлением правительства РФ от 4 августа 2015 г. № 794. Согласно ему, управляющие технопарками компании могут получать суб-

сидии из федерального бюджета на возмещение затрат на выплату процентов по кредитам, на возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры парков. В данном постановлении подробно описываются стандарты парка: его территория составляет не менее 8 га; не менее 50% территории парка предназначено для ведения промпроизводства резидентов; наличие точки присоединения потребителей к электроэнергетике максимальной мощностью не менее 2 МВт и так далее. Постановлением уже краевого правительства от 16 августа 2017 г. № 728-п установлены дополнительные, региональные критерии: управляющая компания и каждый резидент парка должны зарегистрироваться в налоговой как предприятия в сфере промышленности, использующие объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального парка; количество резидентов должно быть не менее пяти, резиденты должны быть представлены не менее чем двумя различными классами основных видов деятельности. Валовой доход резидента парка по истечении срока окупаемости должен составлять не менее 120 млн руб. в год.

Таким образом, получить льготы налоговые льготы смогут только юридические лица, подходящие под эти критерии. Это «Ъ-Инвестиции» подтвердил господин Чибисов. До сих пор ни одному из этих парков получить такие льготы не удалось. Александр Гиммерверт сообщил, что уже несколько лет пытается оформить как технопарк, чтобы получить субсидии, но безуспешно. В частности, его парк не подходит под критерий площадки — 8 га. «Мы не морковку выращиваем, мы занимаемся промышленностью», — сетует он на излишнюю, по его мнению, бюрократию. «Предприятия малого и среднего бизнеса, например, в торговле и в промышленности имеют огромные различия, в торговле оказал услугу — получил деньги, а в промышленности сначала надо купить материалы, произвести товар, продать его. Сроки окупаемости в промышленности — от семи лет, и семь лет — это еще очень хороший срок», — говорит топ-менеджер технопарка.

Председатель совета директоров АО «Совместное технологическое предприятие „Пермский завод металлообрабатывающих центров“» Иван Аверьянов, в свою очередь, также сообщил «Ъ-Инвестиции», что их парк тоже пока не получает никаких преференций. По мнению топ-менеджера, для организаторов технопарков они очень важны.

Вячеслав Суханов

АО "РЕГИСТРАТОР ИНТРАКО"

Специализированный регистратор, осуществляет деятельность с 1996 года

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ПО ВОПРОСАМ:

- ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРОВ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ
- ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ АКЦИОНЕРОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С СЕРВИСОМ ЭЛЕКТРОННОГО ГОЛОСОВАНИЯ
- ОРГАНИЗАЦИИ ВЫПЛАТЫ ДИВИДЕНДОВ
- КОРПОРАТИВНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

г. Пермь, ул. Ленина, д. 64, офис 209
7 (342) 233-01-63, +7 (342) 233-01-64
www.intraco.ru На правах рекламы