

→ В 2018 году по программе газификации регионов РФ на 2016—2020 годы в Прикамье продолжится строительство четырех межпоселковых газопроводов, а также начнется строительство шести новых газопроводов и трех станций по хранению и регазификации СПГ. Правительство края также привлекает компанию в теплоэнергетических проектах на проблемных территориях Прикамья, предлагая заняться управлением котельными.

ГАЗ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН Несмотря на значительный прирост задолженности за газ в крае, в целом с конца отопительного сезона 2018 года долг теплоснабжающих организаций (ТСО) снизился. Так, по информации «Газпром межрегионгаз Пермь», по состоянию на 1 августа сумма задолженности за газ в Прикамье составляет 3,398 млрд руб. За год прирост задолженности за газ достиг 413,2 млн руб. (14%). Прирост просроченной задолженности ТСО и частично теплоснабжающих организаций (ЧТСО) с 1 января 2018 года по 1 июля 2018 года составил 318,7 млн руб., за аналогичный период прошлого года — 394,3 млн руб. Таким образом, снижение темпов прироста составило 20%.

Снизил просроченную задолженность в 12 муниципалитетах: Перми, Карагайском, Березовском, Оханском, Бардымском районах, ЗАТО Звездный, Пермском, Уинском, Суксунском районах, Соликамске, Частинском и Ильинском районах. Долгов перед газовиками не имеют Березники, Добрянский и Кунгурский районы.

Среди традиционно проблемных территорий с наибольшим приростом долгов — Губаха (прирост задолженности с 1 августа 2017 года — 180 млн руб.), Лысьва (прирост — 60 млн руб.), Кизеловский район (прирост — 39 млн руб.), Чусовской район (прирост — 64 млн руб.) и Кунгур (прирост — 44 млн руб.). Долги за газ, по одной из версий, стали причиной недавнего ухода с поста главы Очерского района Светланы Головач, которые при ней превысили 90 млн руб.

Основная причина долгов за газ, как признаются в Региональной службе по тарифам (РСТ), — это неплатежи конечных потребителей (населения, управляющих компаний и ТСЖ). Это подтверждают в самих муниципалитетах. По словам собеседников ВГ, в одних случаях это неплатежеспособность населения, в других — злоупотребления со стороны ТСО. «В нашем случае долги за газ складываются из-за того, что несвоевременно перечисляют платежи за газ управляющие компании», — говорит замглавы Чусового Ольга Власова.

«Долги — это ответственность жителей, собственников жилья. Меры предпринимаются самые жесткие. Ведется большая претензионная работа. В рассмотрении находятся около 3 тыс. судебных исков. Сейчас сбор — примерно 93%, хотя он был около 80%», — рассказывает глава Лысьвы Александр Гончаров.

В РСТ отмечают, что рост долгов в территориях возник также за счет неэффективного



ВОПРОСЫ УКРЕПЛЕНИЯ ПЛАТЕЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОБСУЖДАЮТСЯ С УЧАСТИЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ПАО «ГАЗПРОМ» АЛЕКСЕЯ МИЛЛЕРА И ГУБЕРНАТОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ МАКСИМА РЕШЕТНИКОВА

управления муниципальным теплоснабжающим комплексом. Среди проблемных территорий — Чусовой, Лысьва. Просроченная дебиторская задолженность МУП «Гортеплоэнерго» — 202 млн руб., ООО «Лысьва-теплоэнерго» — 495 млн руб. Так, например, по состоянию на 1 июля 2018 года дебиторская задолженность МУП «Гортеплоэнерго» (является поставщиком теплоэнергоресурсов на территории Чусового) за газ составляет 202,1 млн руб. (в том числе просроченная — 198,5 млн руб.). За 2017 год просроченная дебиторская задолженность выросла на 44,6 млн руб., за 6 месяцев 2018 года — на 25,2 млн руб.

ЛИКВИДАЦИИ ДОЛГОВ ДАЛИ ГАЗОПОВОД

Руководство региона и правление ПАО «Газпром» в текущем году неоднократно обсуждали вопрос укрепления платежной дисциплины предприятий Пермского края. По итогам совещаний с участием заместителя председателя правления ПАО «Газпром» Валерия Голубева и Максима Решетникова, состоявшихся 12 февраля в Перми и 13

апреля в Москве, правительству Пермского края были даны поручения реализовать комплекс мероприятий, обеспечивающий стопроцентную оплату текущего потребления газа ТСО, начиная с 1 января 2018 года.

Как сообщили в Региональной службе по тарифам, комплекс включает несколько мероприятий. Во-первых, это активизация работы по снижению задолженности и повышению дисциплины платежей в жилищно-коммунальной сфере. Это касается как самих конечных потребителей, так и управляющих компаний и ТСО. «В наиболее проблемных территориях (Кизеловский, Горнозаводский муниципальные районы) были проведены выездные совещания, в ходе которых совместно с органами местного самоуправления были выработаны поэтапные плановые меры решения вопроса снижения задолженности», — рассказывают в РСТ.

Во-вторых, это создание прозрачной схемы начислений за газ — переход на прямые платежи. В целом собираемость платежей населения за коммунальные услуги за 2017 год по краю составила 92% (за 2016 год — 87,5%). Повышение этого показателя в правительстве связывают с расширением территории присутствия ОАО «КРЦ-Прикамье» (99% акций принадлежит ОАО «Корпорация развития Пермского края»). Компания осуществляет биллинг коммунальных услуг, а в случае с газом обеспечивает расщепление платежей между ТСО и поставщиками ресурсов. Предполагается, что до 2021 года ОАО «КРЦ-Прикамье» расширит территорию присутствия до 21 муниципального образования и увеличит долю на этих территориях с 71% до 100%. ОАО «КРЦ-Прикамье» уже является партнером «Газпрома» в Лысьве, Чусовом, Губахе, Кизеле, Александровске.

В-третьих, как сообщили в РСТ, планируется организовать работу краевого теплоснабжающего предприятия в проблемных территориях, а также разработать и утвердить краевую программу развития системы теплоснабжения начиная с 2019 года. Такие функции на себя возьмет КГУП «Теплоэнерго». В настоящий момент

представители КГУП «Теплоэнерго» выехали на территории проблемных муниципалитетов. Предприятие проводит аудит технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры проблемных муниципальных образований (Пашийское, Куединское и Бардымское сельские поселения, Горнозаводское и Чусовское городские поселения, Нытвенский муниципальный район) для последующей разработки концепции программы по их технической модернизации.

Ранее также сообщалось, что часть теплового коммунального хозяйства планируется передать под управление «Газпрома» в рамках инвестиционной программы в таких территориях, как Александровск, Нытва, Верещагино. Однако вопрос был заморожен, как и запуск ООО «Газпром теплоэнерго» в эксплуатацию котельной в Нытве, которая должна была заменить котельную Нытвенского меззавода.

«Сейчас правительство Пермского края идет параллельно по нескольким направлениям: меняется управленческая модель теплоэнергетического комплекса, каждая РСО проходит глубокий финансовый аудит. Наиболее проблемные территории края получают финансовые вливания», — рассказывают в РСТ.

Собеседники ВГ уверены, что решить проблему с долгами за газ можно только комплексно. По словам главы Кунгурского района Вадима Лысанова, главное — не копить долги и иметь четко выстроенные отношения с управляющими организациями и ТСО. «Платежи за газ — это ответственность жителей, и уже потом грамотная политика властей», — говорит Вадим Лысанов. «История с долгами за газ — это изношенная инфраструктура территорий, прежде всего. Поскольку дома аварийные, отопление там просто нерентабельно. Плюс население там не сильно платежеспособное, это приводит к тому, что накапливаются долги. Решить как-то эту проблему сложно, но можно, прежде всего по программе переселения аварийного жилищного фонда», — полагает депутат законодательного собрания Александр Григоренко. ■

ООО «Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита»
работает на рынке с 1994 года



ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА И БИЗНЕСА
ЭКСПЕРТИЗА (судебная и досудебная)
(ОЦЕНОЧНАЯ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ, СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ)

СНИЖЕНИЕ НАЛОГА НА ЗЕМЛЮ И ОКСЫ
путем оспаривания кадастровой стоимости
(оценка, сопровождение в суде)

ЮРИДИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

г. Пермь, ул. Клименко, 1 (офисный центр), офис 19
(342) 2-103-888, 2-181-494. Официальный сайт: www.zui.ru