

малый бизнес

Права предпринимателей отстояли наполовину

— бизнес-климат —

За прошлый год на 12% увеличилось количество жалоб к краевому бизнес-омбудсмену Вячеславу Белову. Большинство обращений поступило от индивидуальных предпринимателей. Они касались споров по земельно-имущественным и арендным отношениям, а также проблем взаимодействия с контрольными органами. Обоснованными признаны 56% всех письменных жалоб. Эксперты считают, что работа уполномоченного наиболее значима для представителей малого и среднего бизнеса, так как они обладают ограниченными ресурсами для защиты собственных интересов.

Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Вячеслав Белов, подводя итоги работы за 2018 год, рассказал, что в прошлом году в адрес аппарата уполномоченного поступило 960 обращений от 1124 субъектов предпринимательской деятельности, в том числе 19 коллективных жалоб. По сравнению с 2017 годом количество обращений выросло на 12%. Лидером по числу жалоб остается Пермь, откуда поступили 63% обращений от общего количества принятых в работу.

Вячеслав Белов отметил, что большинство обращений (478) поступило от индивидуальных предпринимателей, еще 453 обращения — от представителей юридических лиц, оставшиеся 29 обращений поступили от лиц, не являющихся субъектами предпринимательской деятельности. По словам господина Белова, 56% от всех письменных жалоб признаны обоснованными и права обратившихся предпринимателей были восстановлены. Дать оценку обосно-

ванности 44% жалоб не представляется возможным. Факты, указанные в 26% жалоб, не подтвердились.

Как отмечают в пресс-службе уполномоченного, результаты анализа принятых в работу жалоб показывают, что наиболее проблемной сферой для предпринимателей являются земельно-имущественные и арендные отношения. Этим вопросам касается пятая часть всех поступивших заявлений. «Основные проблемы, возникающие у предпринимателей: отказы органов местного самоуправления в продлении и перезаключении договоров аренды на новый срок, отказы в предоставлении земельных участков, увеличение размеров арендных платежей, отказы в выкупе арендованных земельных участков. А также вопросы оценки кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельные участки и проблемы размещения нестационарных торговых объектов на территориях отдельных городских округов и муниципальных районов», — пояснили в аппарате уполномоченного.

Еще 20% жалоб касаются нарушений прав предпринимателей в сфере контрольно-надзорной деятельности. Бизнесмены жалуются на нарушения процедуры проведения проверок, несогласие с их результатами, неправомерные действия должностных лиц, избыточные требования контрольно-надзорных органов об истребовании документов, затягивание сроков проведения контрольных мероприятий, привлечение к административной, налоговой и иной ответственности.

Третье место по количеству полученных обращений занимает сфера уголовно-правовых отношений (11%). «В рамках указанной сферы предприниматели жаловались на незаконное, по их мнению, привлечение к уголовной ответственности, на нарушения уголовно-процессуального законодательства при производ-

стве следственных действий, на неэффективность следственных проверок и неправомерные отказы в возбуждении уголовного дела», — отмечают в аппарате уполномоченного.

На итоговой пресс-конференции Вячеслав Белов отметил, что наиболее острыми для предпринимателей в прошедшем году оказались вопросы, касающиеся размещения нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций, а также транспортных услуг и пассажирских перевозок. По его словам, проблемы в этих сферах связаны с изменением краевого и федерального законодательства. «Новое правоприменение приводит к изменению в сфере регулирования и, конечно, к увеличению числа вопросов от предпринимателей и споров (в том числе судебных) между бизнесом и представителями власти», — отметил уполномоченный.

Так, уполномоченный подчеркнул, что решение Верховного суда РФ, признавшего запрет на размещение НТО на придомовых территориях законным, усложнило регулирование в этой сфере. «Всегда говорю, что размещение НТО — сфера, которая значительно ограничена федеральным законодательством в области пожарной, транспортной и санитарной безопасности. Предпринимателям нужно использовать знание как федерального, так и регионального законодательства и, руководствуясь им, принимать решение об участии в конкурсных процедурах и месте размещения объекта. Например, можно переместить объект на территорию торгового центра», — пояснил господин Белов. По его словам, предприниматели знали о том, что Пермская дума внесла изменения в правила благоустройства, запрещающие размещение НТО на придомовых территориях, и могли оценить риски.

Еще одно изменение федерального и регионального законодательства, повлиявшее на деятельность предпринимателей — налогообло-

жение коммерческой недвижимости исходя из ее кадастровой стоимости. Вячеслав Белов уточнил, что изменение порядка начисления налога не всегда приводит к его повышению: «Для части субъектов предпринимательства налоговая нагрузка не выросла, а снизилась».

«Если кадастровая стоимость, на взгляд предпринимателей или организаций, завышена, то ее можно и даже нужно оспаривать. Мы готовы в этой работе участвовать. Так, в 2017 году предпринимателям удалось добиться снижения кадастровой стоимости на сумму около 30 млрд руб. Предприниматели должны быть заинтересованы в том, чтобы кадастровая стоимость была объективной, а ее оценка проведена качественно», — заявил Вячеслав Белов. Он добавил, что уполномоченному удалось также добиться исключения нескольких объектов из перечня недвижимости, в отношении которой налог на имущество рассчитывается от кадастровой стоимости.

Региональный бизнес-омбудсмен предупредил, что в 2019 году истекает мораторий на проведение проверок малого и среднего бизнеса. Он предполагает, что теперь количество проверок будет зависеть от вида деятельности предпринимателя. «Большинство контрольно-надзорных ведомств перешли на так называемый риск-ориентированный подход при контроле и надзоре. То есть если предприниматель ведет вид деятельности, который связан с повышенным риском, то он будет чаще подлежать контролю, и в том числе плановому. Если, соответственно, у него низкий риск ведения бизнеса, то он фактически вообще не будет контролироваться», — говорит Вячеслав Белов.

Уполномоченный по правам предпринимателей представит свой доклад на февральском пленарном заседании заксобрания. Ожидается, что на том же заседании депутаты утвердят премиюка господина Белова,



Бизнес-омбудсмен Вячеслав Белов обозначил главные проблемы предпринимательского сообщества в 2018 году

экс-руководителя администрации губернатора и бывшего представителя главы региона в краевом парламенте Анатолия Маховикова. Ранее кандидатура господина Маховикова была внесена губернатором Пермского края Максимом Решетниковым.

Директор ООО «Краснокамский ремонтно-механический завод», председатель пермского регионального отделения «Деловой России» Дмитрий Теплов, говоря о работе уполномоченного, отметил, что Вячеславу Белову на посту уполномоченного удалось выстроить отношения между предпринимательским сообществом и органами власти. «В частности, в крае появился институт оценки регулирующего воздействия, в рамках которого у представителей бизнеса есть возможность обсуждать нормативно-правовые акты», — пояснил господин Теплов.

Отдельно Дмитрий Теплов отметил, что господин Белов работал не только в краевой столице, но и в других муниципалитетах. «Каждый год уполномоченный вместе с сотрудниками прокуратуры, Роспотребнадзора и других контрольно-надзорных органов проводил примерно 30 выездов в муниципалитеты, в ходе которых предприниматели могли получить ответы на интересующие их вопросы», — добавил господин Теплов.

По его словам деятельность уполномоченного по правам предпринимателей наиболее значима для малого и среднего бизнеса. «Так, уполномоченный часто представлял интересы предпринимателей в судах. Это очень важно для представителей малого и среднего бизнеса, так как в отличие от крупных предприятий, обладающих собственными юридическими службами, у них довольно скромные возможности для защиты своих интересов», — резюмировал эксперт.

Константин Кадочников

Ольга Донецких: «Мы не выделяем и не урезаем какие-то отрасли, а смотрим на финансовое состояние заемщика»

— Ольга, как себя чувствует малый и средний бизнес в современных условиях? Какие отрасли бизнеса наиболее активно развиваются, кредитуются?

— Наиболее уверенно в текущей ситуации ощущают себя предприятия торговли и сферы услуг. Кроме того, свои плоды дает работа по облегчению доступа компаний сектора МСБ к госзаказу, которую проводили Корпорация МСП и Министерство экономического развития. Структура выдаваемых кредитов в целом отражает отраслевую структуру самого малого бизнеса: половина приходится на торговлю, доля производственных компаний — 16%, строительных — 9%. Если говорить в ретроспективе не одного года, а нескольких лет, то стоит отметить, что ранее доля торговли доходила до 70%. Мы не выделяем и не урезаем какие-то отрасли, а смотрим на финансовое состояние заемщика. Вне зависимости от сферы деятельности, малый бизнес важен для банка. Практически к любому бизнесу мы можем найти подход и подобрать правильный продукт с наиболее подходящими для конкретного клиента условиями.

— Как банк может охарактеризовать кредитование МСБ в 2018 году?

— Хочу отметить, что Промсвязьбанк всегда взвешенно подходил к кредитованию. Мы не гнались за количеством, а брали качеством. Но за прошедший год мы сделали большой шаг вперед как в объемах кредитования, так и во внедрении технологий в кредитование. В частности,



Ольга Донецких, заместитель регионального директора Пермского офиса Промсвязьбанка

мы запустили онлайн-кредитование для бизнеса (теперь кредит можно получить в несколько кликов и за несколько минут). За прошедший год мы увеличили кредитный портфель в целом по банку почти вдвое, по Перми — на 75%, выдали около 1 млрд рублей в регионе.

— Какова сейчас ситуация с кредитными ставками?

— Впервые ставки по отдельным ссудам вышли на уровень однозначных цифр: от 9,5%. В среднем в первые девять месяцев 2018 года кредитная ставка составила 10,5%. На ставку влияет прозрачность бизнеса, количество представленных документов, прибыльность, сроки финансирования, бизнес-план и так далее. Снижение ставок продолжалось до осени прошлого года. После того

как Центробанк дважды увеличил размер ключевой ставки, кредиты для предпринимателей подорожали. Кроме того, в первом квартале 2019 года мы ожидаем рост ставок в пределах 0,25%.

— Какие банковские продукты пользуются спросом у предпринимателей?

— В 2018 году востребованными со стороны малого и среднего бизнеса были кредиты на рефинансирование текущей задолженности. При этом Промсвязьбанк дает своим потенциальным заемщикам возможность рефинансировать кредит до регистрации залога, являющегося обеспечением в другом банке. Подобный подход позволил нашим клиентам сегмента МСБ более оперативно получать дополнительное финансиро-

вание на нужды бизнеса и снижать стоимость обслуживания кредитов.

Продолжают оставаться популярными кредитные линии и овердрафты, которые направляются на финансирование оборотного капитала и ликвидацию кассовых разрывов (доля оборотных ссуд в Промсвязьбанке в Перми составила 62%). Несомненным преимуществом краткосрочных продуктов стали длительные сроки кредитования: соглашение о предоставлении возобновляемой кредитной линии мы заключаем на десять лет, договор о кредитовании расчетного счета (об овердрафте) — на пять лет.

ГРИГОРИЙ НЕЯСОВ, холдинг «Соликамский лесозаготовительный комбинат», производство фанеры:

— Кредитные линии, открытые в Промсвязьбанке для финансирования закупок фанерного сырья, позволяют в зимний период сформировать запас, необходимый для работы в весенние и летние месяцы, когда вывоз фанерного сырья с места заготовки значительно усложняется. Банковский кредит дает также возможность снизить объемы авансов заказчиков, что отражается в целом на доходности бизнеса.

По мере снижения ставок и оживления экономики начал восстанавливаться спрос на кредиты под инвестиционные проекты. За 2018 год доля кредитов, предоставляемых на инвестиционные цели, превысила 19% общего объема выдан. Как и по

кредитам на цели пополнения оборотных средств, сроки по инвестиционным кредитам привлекают заемщиков: десяти-пятнадцатилетние кредиты позволяют сделать ежемесячный платеж необременительным для бизнеса и оставляют средства на развитие. Что еще характерно для этого вида кредитования — залогом выступает приобретаемое имущество.

АНДРЕЙ КИРЬЯНОВ, ООО «Пермский завод упаковочных материалов «Феникс»:

— Мы занимаемся производством тароупаковочных материалов из полиэтилена. Использование кредитных продуктов ПАО «Промсвязьбанк» позволило нам запустить новую экструзионную линию по выпуску трехслойной пленки, а также провести реконструкцию трех действующих линий, что дало возможность увеличить объемы производства, повысить производительность труда, а следовательно — снизить издержки производства и улучшить физико-механические свойства и геометрические параметры продукции.

При этом существенную долю — более 53% — в гарантийном портфеле Промсвязьбанка занимают гарантии, предоставленные МСБ для реализации контрактов с компаниями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в рамках законов о контрактной системе (44-ФЗ) и о закупках у госкомпаний (223-ФЗ). Количество компаний МСБ, которые участвуют в госза-

купках, растет примерно на 15–20% ежегодно. Да, там еще осталась масса проблем, но объем и качество этого рынка существенно выросли по сравнению с тем, что было раньше. И это в том числе влечет за собой спрос на банковские услуги, в частности на гарантии участия в тендерных торгах, возврат аванса, исполнение контракта.

Юрий Юрченко, группа компаний «АСТРОН»:

— Мы занимаемся продажей и строительством полнокомплектных металлургических зданий для бизнеса, монтажом и обслуживанием систем отопления, вентиляции, кондиционирования. С помощью банковской гарантии, полученной в Промсвязьбанке, мы выполнили условия поставщика стальных зданий и осуществили отгрузку комплекта здания спорткомплекса в Республике Коми. По такой же гарантии мы реализуем проект на бумажной фабрике в г. Тула. На сегодня мы вместе с Промсвязьбанком готовимся к реализации следующих проектов с помощью таких инструментов.

Пятая часть кредитного портфеля Промсвязьбанка в Перми сформирована с участием гарантийного инструмента — поручительства АО «Корпорация развития малого и среднего предпринимательства Пермского края».

ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251.

Подписываемся под каждым словом. Подпишитесь и вы.

16+

Почувствуйте преимущества чтения ежедневного федерального делового издания.

Коммерсантъ
ПРИКАМЬЕ

www.perm.kommersant.ru

Подписка через редакцию:

1. выгодная цена;
2. доставка газеты на указанный вами адрес, в удобное время;
3. постоянный мониторинг качества доставки со стороны персонального менеджера;

Отдел распространения: **(342) 246-22-58**

dostavka@kommersant.perm.ru