

# Взятие высоты

## «КОРТРОС» строит самое высокое здание в Перми

Согласно проектной декларации, строительство небоскреба Headliner завершится в 2020 году. АО «КОРТРОС-Пермь» – первый застройщик, который реализует в краевой столице столь масштабный проект жилого строительства. Впрочем, у федерального холдинга «КОРТРОС», в который входит пермская компания, такой опыт уже есть. В Москве девелопер завершает строительство целого квартала небоскребов Headliner, расположившегося в непосредственной близости от «Москва-Сити». Проект ориентирован на активных людей, которые ценят свое время и комфорт проживания. Свой столичный опыт группа компаний решила применить и в регионах – Пермь стала первым из городов присутствия «КОРТРОС», где будут применены новые подходы и стандарты.

Пермский Headliner является частью квартала «Гулливер», который расположен в центре города. Комплекс находится на пересечении главных улиц Перми. В шаговой доступности – крупные торговые и медицинские центры, образовательные и культурные учреждения, центральный парк отдыха и современные стадионы. Как и другие дома квартала, небоскреб спроектирован двухсекционным: одна часть – 25 этажей, вторая – 31 этаж. В доме запроектировано 550 квартир общей площадью более 30 тыс. кв. м.

Headliner станет архитектурной доминантой не только «Гулливера», но и всей центральной части города. При этом он органично впишется в облик прилегающих улиц. К архитектурной составляющей «КОРТРОС» отнесся макси-

мально серьезно. Проект пермского небоскреба и всего «Гулливера» разработан французским архитектурным бюро ANTHONY VESCHU, известными уникальными концепциями жилых пространств. В России господин Бешу известен как автор многих проектов комплексной застройки территорий, в том числе жилых кварталов в Сколково, а также ЭКСПО-парка в Екатеринбурге. Еще на стадии проектирования была реализована информационная модель здания (Building Information Model). Это трехмерное изображение всех элементов будущего небоскреба, выполненное с высочайшей степенью достоверности. Уже сейчас желающие имеют возможность увидеть, как здание будет выглядеть в реальности.

Впрочем, комфорт проживания зависит не только от месторасположения дома и его архитектурных достоинств. Комфортную среду для своих клиентов «КОРТРОС» обеспечивает за счет широкого применения новых технологий, в том числе информационных. В январе в рамках всероссийского форума, посвященного развитию цифровой экономики РФ, состоялось подписание Соглашения о реализации на территории Пермского края проекта «Умный город». За основу взят проект, который реализуется в квартале «Гулливер». Свои подписи под Соглашением поставили губернатор региона Максим Решетников, президент ГК «КОРТРОС» Вениамин Голубицкий, президент АО «ЭР-Телеком» Андрей Кузьяев и генеральный директор ООО «ЮНИКОРН» Алексей Южаков.



Технология «Умный город» предлагает использование программных и технических продуктов для обеспечения безопасного, экономного и комфортного проживания. Бытовые приборы в квартире и общедомовое оборудование контролируются специальными датчиками и сенсорами. Информация с них передается в режиме онлайн. Специальное приложение позволяет владельцу квартиры включать и выключать электроприборы, регулировать отопление и выбирать уровень освещенности. Умные технологии позволяют экономить и коммунальные ресурсы.

После реализации этого проекта законченный вид приобретет и весь «Гулливер». В результате на площади 14 тыс. кв. м разместятся восемь домов разной этажности. К этому времени будет окончено формирование инфраструктуры всего жилого квартала. «КОРТРОС» введет в эксплуатацию детский сад на 160 мест и современный городской парк площадью 2 га. После завершения всех работ в квартале «Гулливер», помимо комфортного жилья с большим разно-

образием планировок и продуманной системой безопасности, появится благоустроенное пространство для гармоничной жизни с удобной инфраструктурой.

*Приобретая квартиру в Headliner, вы получите не только квадратные метры, но и новое качество жизни, комфорт и безопасность. Живите на высоких скоростях, используйте максимум возможностей. Будьте на высоте! Выбрать квартиру вы можете на сайте [headliner.gulliverperm.ru](http://headliner.gulliverperm.ru), а забронировать понравившийся вариант вам помогут в офисе продаж по тел. 2-155-775.*

*Застройщик – АО «КОРТРОС-Пермь»  
Проектная декларация –  
на сайте [gulliverperm.ru](http://gulliverperm.ru)*

