

→ стали расти высокими темпами и увеличилась вероятность срыва завершения строительства в указанные сроки. При этом для владельцев инвестиционного жилья всегда насущным остается вопрос: что делать с квартирой, чтобы она приносила доход?

«До недавнего времени инвестиции в коммерческую недвижимость позволяли получить пассивный доход от сдачи объекта в аренду, — добавляет эксперт. — Теперь этот вид инвестирования уже не столь популярен, поскольку доходность очень сильно зависит от места расположения объектов, а качественных в их числе становится все меньше и меньше».

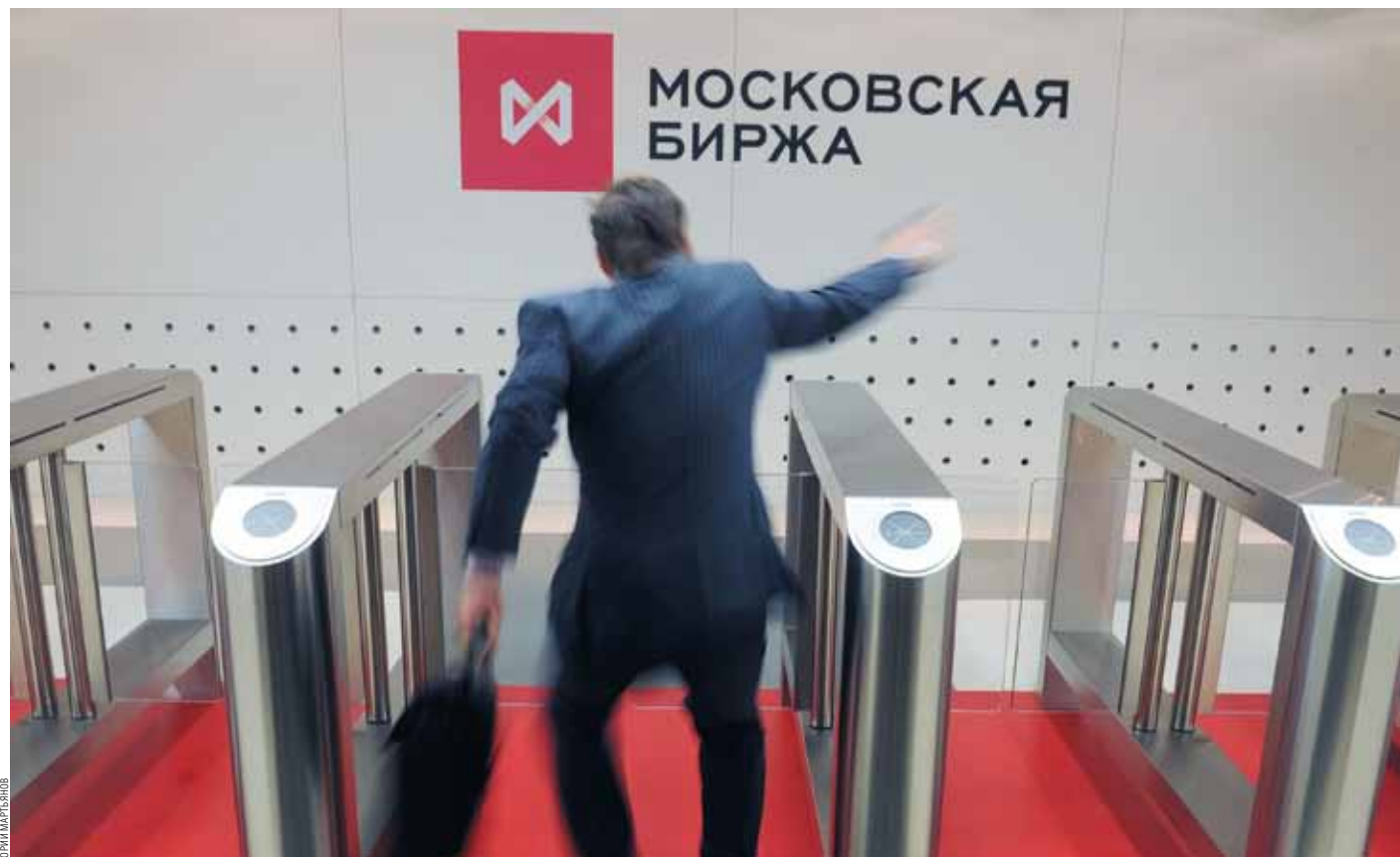
В последние полтора-два года, констатирует ученый, депозитные банковские вклады тоже теряют популярность, поскольку ставки значительно сократились.

Рост финансовой грамотности подтолкнул российских частных инвесторов к более активному использованию акций и облигаций, отмечает эксперт, ссылаясь на данные Московской биржи. В первом полугодии 2018 года физлица открыли на бирже 330 тыс. новых счетов, что больше, чем за весь 2017 год. По состоянию на 15 августа 2018 года, у физических лиц более 2,2 млн счетов по сравнению с 1 млн счетов на начало 2013-го. Эти цифры подтверждают данные банков и брокеров.

Так, за шесть месяцев 2018 года Сбербанк открыл 50 тыс. новых брокерских счетов — почти столько же, сколько за весь 2017 год. В ВТБ количество брокерских счетов физлиц с 2016-го по 2018 год выросло на 20% — до 282 123. Рост числа частных клиентов фиксируют и управляющие компании: с 2016 года количество счетов физических лиц в УК «ВТБ Капитал Управление активами» выросло на 37% — до 46 379. Сумма активов под управлением УК за это время увеличилась на 67% и достигла 92,5 млрд руб.

**СМЕНА ТРЕНДА** Пермский край следует за общими тенденциями. Представитель Сбербанка Ольга Ширяева отмечает, что жители демонстрируют повышенную заинтересованность в инвестировании денежных средств через индивидуальные инвестиционные счета (ИИС). Регион занимает лидирующую позицию в России по количеству ИИС на душу населения. Так, в Пермском отделении ПАО «Сбербанк» в еще не завершившемся 2019 году уже открыто более 11 тыс. брокерских счетов.

По данным банка ВТБ, жители Пермского края за январь — октябрь 2019 года открыли более 5,5 тыс. счетов. Около 5,2 тыс. счетов были открыты через «ВТБ Мои Инвестиции» и «ВТБ Онлайн». Платформа «ВТБ Мои Инвестиции» была запущена летом 2018 года. Сейчас, по свидетельству



СТИМУЛОМ ДЛЯ ПРИХОДА ЧАСТНИКОВ НА БИРЖУ СТАЛО И СНИЖЕНИЕ СУММЫ МИНИМАЛЬНОГО ВКЛАДА

пресс-службы, ею регулярно пользуются свыше 120 тыс. клиентов. Ежедневно через приложение открывается более 3 тыс. новых брокерских счетов. Общий оборот совершенных через «ВТБ Мои Инвестиции» сделок превысил 2 трлн руб.

Банк «Открытие» давно работает на индивидуальной основе с брокерскими счетами клиентов сегмента HNWI (private). С остальными клиентами до недавнего времени работал партнер банка — «Открытие Брокер», входящий в структуру ФК «Открытие». Ежегодно количество брокерских счетов клиентов HNWI увеличивается с динамикой +10%. С 5 ноября 2019 года открыта возможность работы с брокерскими счетами для всех клиентов любого сегмента, сообщили ВГ в пресс-службе банка «Открытие».

«Именно с тенденцией роста интереса к инвестиционным продуктам связано расширение сегмента клиентов, которому банк их предлагает, — поясняет управляющий банком «Открытие» в Пермском крае Валентина Жильцова. — Так как банк делает ставку на универсальность, речь идет не только о классическом брокерском обслужи-

вании, но и о доверительном управлении активами, страховых инвестиционных продуктах и производных финансовых инструментах — таких, например, как структурные ноты».

«Индивидуальный инвестиционный счет может открыть любой желающий, — говорит директор филиала СДМ-Банка в Перми Александр Шишмагаев. — Другие варианты инвестирования возможны через Москву. У банка там довольно серьезные подразделения, которые занимаются ценными бумагами. В Перми СДМ-Банк готов в индивидуальном порядке помочь клиентам заключить такой договор с головным офисом. Однако пока запрос от клиентов существует преимущественно на ИИС».

Региональные банки пока не проявляют активности на этом направлении. Так, в банке «Урал-ФД» сообщили, что с брокерскими счетами не работают.

Управляющие компании наращивают количество частных инвесторов, однако не такими быстрыми темпами, и не афишируют количество открытых новых инвестиционных счетов.

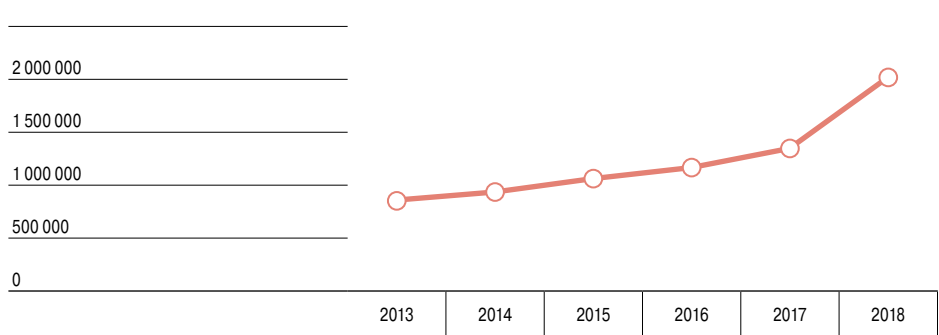
**ГОД ИНВЕСТИЦИОННОГО БУМА** Эксперты единодушны в том, что важной причиной роста интереса клиентов к инвестиционному направлению стало снижение ключевой ставки Банка России и, как следствие, снижение ставок по депозитам. Но каждый из них называет целый спектр дополнительных мотивов, спровоцировавших разворот частных инвесторов в сторону фондового рынка.

«Инвестиционные продукты дают возможность получить более высокую (чем по вкладам) доходность в валюте. Стоит отметить и то, что с каждым годом растет уровень доступности и качества информации о продуктах, аналитике, доходности. Кроме того, население постоянно повышает уровень собственной финансовой грамотности, поэтому мы считаем, что интерес и доверие клиентов к инвестиционному направлению будут только расти», — уверена Валентина Жильцова.

«На общем совершенно пессимистичном фоне последних лет инвесторы вдруг начали зарабатывать на акциях российских компаний.

Количество уникальных клиентов в системе торгов (по состоянию на последний день месяца, ежегодная статистика):

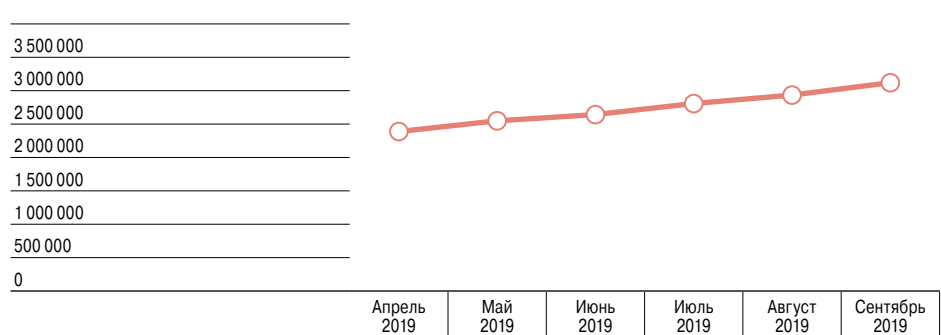
Группы клиентов	Декабрь 2013	Декабрь 2014	Декабрь 2015	Декабрь 2016	Декабрь 2017	Декабрь 2018
Физические лица	881 844	944 559	1 006 551	1 102 966	1 310 296	1 955 118
Юридические лица	19 539	20 178	20 753	18 622	17 766	16 631
Иностранцы	6 957	7 486	8 729	9 215	10 211	11 453
Клиенты, передавшие свои средства в ДУ	5 182	5 142	3 836	10 694	22 564	29 262
Всего	913 522	977 365	1 040 069	1 141 497	1 360 837	2 012 464



\*Источник: Данные предоставлены ООО «Инвестлэнд»

Количество уникальных клиентов в системе торгов (по состоянию на последний день месяца, за последние шесть месяцев):

Группы клиентов	Апрель 2019	Май 2019	Июнь 2019	Июль 2019	Август 2019	Сентябрь 2019
Физические лица	2 345 873	2 464 521	2 578 398	2 741 361	2 894 450	3 068 547
Юридические лица	16 794	16 758	16 818	16 917	17 007	17 183
Иностранцы	12 185	12 375	12 464	12 726	12 945	13 213
Клиенты, передавшие свои средства в ДУ	31 398	31 803	32 273	33 008	33 858	33 842
Всего	2 406 250	2 525 457	2 639 953	2 804 012	2 958 260	3 132 785



\*Источник: Данные предоставлены ООО «Инвестлэнд»