

## ЗИМНИЙ ОТДЫХ

## В деревню, в глушь, в Ленобласть

Новогодний отдых для ленивых и бережливых

## пансионаты

Зимой, в ту пору, когда отмечаются самые долгожданные и «сладкие» праздники в году — Новый год и Рождество — люди хотят иной раз уделить особое внимание себе любимым и своим семьям, выехав за город. И здесь свои услуги могут предложить как старейшие и проверенные временем санатории и дома отдыха Петербурга, так и частные коттеджи, которые приобретают все большую популярность именно зимой. Как выяснилось, время воспользоваться предложением здравниц сейчас подходящее — цены из-за кризиса минимальные, а количество услуг растет. Но желающим снять коттедж на Новый год придется потрогаться с арендодателями

Если летом можно кататься на велосипеде, купаться в море, играть на песочке в волейбол и другие игры, то зимой повышенной популярностью пользуются такие виды отдыха и восстановления сил, как санатории, пансионаты, дома отдыха и частные коттеджи, которые могут быть сняты как на двоих, так и на небольшую компанию.

По словам генерального директора турфирмы «Вокруг света» Любови Кузьмичевой, спрос на путевки в санатории и пансионаты Петербурга и Ленобласти после некоторого падения восстанавливается: «Спрос упал с июля 2009 года, — рассказывает она. — Однако в сентябре спрос возрос, и по отношению к прошлому году составляет 60–70%. Отмечу, что при этом спад потребления зарубежных туров составляет около 50–40% от прошлогоднего спроса». По наблюдениям госпожи Кузьмичевой, среди пансионатов наибольшей популярностью у петербуржцев пользуются «Восток 6», «Райвола», «Балтиец», «Буревестник», «Ольшаники». «Если говорить о популярных базах отдыха, то это „Связист“, „Рубин“, „Балтика“, „Онега“, — говорит Любовь Кузьмичева. — Санатории

„Балтийский берег“, „Северная Ривьера“, „Сестрорецкий курорт“. Популярностью пользуются и коттеджные комплексы, загородные дома. Такие, например, как „Белокаменка“, „Семь озер“, „Шале“, „Красное озеро“, „Мельница на речке Черной“.

**Хорошо забытое старое**  
Так уж вышло, что основная масса крупнейших и старейших санаториев Петербурга расположена в сестрорецком направлении, на берегу Финского залива. Среди них особняком стоит всем известный санаторий «Белые ночи», профиль которого — общая терапия с кардиологическим, неврологическим и терапевтическим отделениями. Как отзываются отдохнувшие в нем петербуржцы, его отличает совершенно оригинальный дизайн, сохранившийся еще с советских времен. Отделка жилых помещений и холлов этого санатория не копирует обстановку лучшего советского загородного оздоровительного объекта, предназначенного для обслуживания партийной элиты страны, а остается таковой на протяжении нескольких десятков лет, она лишь отреставрирована. Размах во всем соответствующий. С тех времен осталась, видимо, и заплата вышелегального персонала. Рядом с «Белыми ночами» санаторий «Дюны», чуть реже упоминаемый опрошенными корреспондентом «Ъ», а также «Балтийский берег», что в Зеленогорске. Старейшими и зарекомендовавшими себя с советских времен считаются также санатории «Карельский перешеек» и «Природный фактор».

«У пансионатов и санаториев нет „сезона“, они работают круглогодично. Но спрос на путевки в коттеджи, пансионаты и базы отдыха возрастает в каникулярные периоды. Зимой это Новый год и зимние каникулы, летом — июнь, июль, август, а также праздничные дни, — говорит Любовь Кузьмичева.

Руководитель турфирмы отмечает, что отдых в Ленобласти по-прежнему является самым экономичным и не требующим больших усилий на подготовку к поездке и на жесткие временные рамки, так как возможен отдых от одного дня.

Если говорить о наиболее популярных направлениях и районах, то, по словам финансового директора компании «Дача» (бренд «Дача Land») Олега Гришутина, привлекательными для отдыха в первую очередь являются Выборгский и Приозерский районы (хотя ко второму нет хорошей дороги). По мнению коммерческого директора базы отдыха «Связист» Сергея Ганжи, это также Курортный район Петербурга, а в Ленинградской области наибольшей популярностью пользуются загородные объекты в сестрорецком направлении, которые имеют поддержку правительства Петербурга в квотах или длительные договоры с крупными предприятиями. Курортный район делают самым популярным местом отдыха неповторимая природа Карельского перешейка, особенный микроклимат, отсутствие промышленных предприятий и свежий морской воздух.

По словам госпожи Кузьмичевой, все санатории функционируют на базе лечебных процедур (грязи, минеральных источников) и медицинского оборудования. Старший менеджер коммерческого отдела санатория «Северная Ривьера» Владимир Лесков говорит, что рынок санаториев фактически не меняется. «Инвестору гораздо проще вложить в гостиничный бизнес, коттеджный поселок, базу отдыха, так как сроки окупаемости по этим направлениям более коротки, объекты проще в организации, управлении и так далее». По словам Любови Кузьмичевой, в основном реконструируются и обновляются старые санатории, новых здравниц никто не строит. Однако Сергей Ганжа считает, что рынок меняется в связи с экспансией

московского капитала в докризисное время в наиболее ценные и ликвидные активы (земля и недвижимость). По словам Владимира Лескова, в связи с кризисом цены на путевки не менялись с 2008 года. Господин Ганжа говорит, что сейчас рынок достиг дна: «Цены опустились до минимума — в основном путем предоставления скидок. Экономический кризис». Тем не менее, по словам господина Ганжи, в Петербурге активно развиваются сетевые гостиницы, приходят SPA-комплексы, коттеджные поселки, гостиничные комплексы. Участники рынка говорят, что среди новых услуг здравниц также происходит смена надевшего питания («по меню» на шведский стол.

## Домик у озера

Если вы не любитель «коллективного организованного» отдыха в здравницах или нет необходимости подлечиться, но есть желание пожить за городом в частном домике несколько дней, например, в новогодние праздники, то здесь вариантом может быть аренда коттеджа. Операционный директор курорта «Гришутин» Сергей Петров говорит, что в последнее время стало очень популярно арендовать коттедж в зимние праздники.

«В последнее время отдых в коттеджных поселках набирает популярность, — говорит он, — Мы предлагаем своим клиентам девять шикарных вилл с прекрасным видом на Финский залив по стоимости аренды отдельного дома в Курортном районе». По его словам, коттедж обычно арендуют компании из 4–6 человек, чтобы отметить какой-нибудь праздник или просто хорошо провести время с друзьями. Олег Гришутин говорит, что спрос только на новогодний праздник — с 31 декабря по 2 января — очень высок. «Подвлияющее число звонков на эти „новогодние“ даты мы не даем свои коттеджи, — рассказывает он, — В межсезонье спрос

падает от максимума — 100% имеющихся коттеджей — до 20–40% арендованных коттеджей. Наше предложение специфично, так как мы сдаем коттеджи посуточно. Коттеджи «Дача Land» ориентированы как раз на длительный семейный отдых — здесь общая территория и однородность клиентов (семьи с детьми) приводят к синергетическому эффекту. Клиенты имеют общие интересы, понятные правила проживания и большую общую территорию.

По словам Олега Гришутина, самыми желаемыми дополнительными услугами уже длительное время являются хороший ресторан, бассейн, спортивные залы и площадки, SPA-услуги, однако не каждая база отдыха (или) пансионат могут себе это позволить. «Многие территории, в том числе Рошино, ограничены в ресурсах — по газу, электричеству, канализационным и водопроводным сетям, и тогда строительство бассейна и ресторана становится нерентабельно дорогим мероприятием для собственника», — объясняет он. Кроме этого, по его словам, отдыхающие ожидают баню, гриль или барбекю под навесом, аренду лодки и другого спортивного инвентаря.

По словам менеджера департамента аренды жилого фонда «Петербургской недвижимости» Людмилы Илюшина, аренда отдельно стоящих коттеджей на территории населенных пунктов (некоторые из них являются коттеджными поселками), таких как Лисий Нос, Ольгино, Репино, постепенно ставится менее популярной. «Съемщики все чаще интересуются организованными коттеджными поселками, — говорит она. — При этом в последнее время активно идет торг, переговоры, так как арендаторы имеют на руках только определенную сумму денег и больше просто не могут потратить, а хозяева коттеджей не хотят мириться с уменьшением арендной платы и стоят на своем. Большинство в итоге договаривается о сходной цене, однако на это

требуется время и терпение. Что касается хозяев домов, которые хотят их сдать в аренду посуточно, например, на Новый год, то они обращаются в агентства позже — в начале ноября», — говорит Людмила Илюшина.

## Гостеприимные соседи

Кроме пригородов Петербурга и районов Ленобласти петербуржцам свои коттеджные домики предлагает также Финляндия. Руководитель проекта по продвижению направления «Финляндия» холдинга Setl Group Наталья Кузина говорит, что на рынке аренды коттеджей в Финляндии глубина продаж в этом году меньше, чем в прошлом. «Это означает, что люди не строят далеко идущих планов и стали более осознанно подходить к организации отдыха, особенно на новогодние праздники, — рассуждает она. — Так, они выбирают либо экономичные варианты, либо полностью соответствующие их ожиданиям коттеджи более высокого уровня. У нас, например, на период с 27 декабря по 3 января все коттеджи были забронированы еще в августе-сентябре». По ее словам, стоимость аренды в каждом конкретном поселке может варьироваться в зависимости от его специфики, расположения и сезона. Отдельного внимания заслуживает период новогодних праздников, когда цены традиционно высокие и могут быть от 3 тыс. евро и выше.

Наталья Кузина обращает внимание на то, что традиционно коттеджи в Финляндии сдаются без дополнительных услуг и опций, а постельное белье и финальная уборка предлагаются за дополнительную плату. «В наших коттеджных поселках, например, мы дополнительно бесплатно предоставляем моторные лодки, велосипеды, зимой — санки; также для удобства отдыхающих предоставляются рыболовные лицензии», — говорит она.

ИРИНА БЫЧКИНА

## Зимние номера

## НОВОГОДНЯЯ НОЧЬ

(Окончание. Начало на стр. 13)

Неудивительно, что к праздничному столу и развлекательной программе отелей подходить основательно. В Sokos новогоднее застолье будет проходить в рамках концепции «Времена года»: четыре зала, четыре тематических меню. В первом зале будет предложена карта «Зима в России» (рыбные и мясные закуски, филе цыпленка, телятина, русские салаты и соленья, глинтвейн, шампанское и водка), которая оценивается компанией в 9 тыс. рублей. Попробовать блюда из меню «Лето» (устрицы, моллюски, мидии и улитки, рыбные закуски и итальянские нарезки, лобстер, морской язык, шампанское Piper Heidsieck), сервированные в аквазоне, обойдется в 19 тыс. рублей. В винном баре отеля можно будет наконец отраздывать «Осенний сезон урожая»: здесь на вертеле жарят целого кабана, подав в качестве закуски ветчину серано, гигантские оливки и маринованные в травах грибы. В это меню за 14 тыс. рублей также войдут оленина с клюквенным соусом, тушеный с черносливом кролик и многое-многое другое, что можно будет записать фирменными настойками, игристым просеко или другим вином, подаваемым в бочке. Испанская кухня будет представлена меню «Весна» (12 тыс. рублей) — стол испанских тапасов из разнообразных сыров, мясных деликатесов, оливок и салатов. Основными блюдами станут традиционные высокие и могут быть от 3 тыс. евро и выше.

Наталья Кузина обращает внимание на то, что традиционно коттеджи в Финляндии сдаются без дополнительных услуг и опций, а постельное белье и финальная уборка предлагаются за дополнительную плату. «В наших коттеджных поселках, например, мы дополнительно бесплатно предоставляем моторные лодки, велосипеды, зимой — санки; также для удобства отдыхающих предоставляются рыболовные лицензии», — говорит она.

Ирина Бычкина

## Отдых в ледниковом периоде

или Несколько альтернатив сидению в четырех стенах зимой

## спорт

Здоровый активный отдых зимой и летом стал нормой жизни не только на Западе, но и в России: зрелые люди и даже молодежь в последнее время собираются в выходные не только для того, чтобы выпить пива, но и для того, чтобы физическими нагрузками снять недельный стресс и получить удовольствие от спорта. Летний досуг — ролики-бодминтон-волейбол-футбол-плавание-баскетбол-велосипед и так далее — зимой сменяют лыжи, коньки, сноуборды и прочий инвентарь. Каким видом зимнего спорта можно заняться в Санкт-Петербурге, а главное где, узнавала корреспондент «Ъ» АННА АХМЕДОВА. В основном петербуржцы увлекаются «обычным»

катанием на коньках. Так, зимой ледовые катки заливают почти в каждом парке, где собираются горожане и выписывают иногда неуклюжие пируэты под музыку. Для катания и игр на коньках замороженные площадки, помимо курортов, есть практически в любом парке города (ШПКИО, парк Победы) или в таких спортивных комплексах, как СК «Юбилейный», СКК «Ледовый». У фигуристов на открытых катках есть конкуренты — любители погонять шайбы клюшками. Любительские хоккейные команды «полярны» — они как правило формируются или из дворовой детворы, или из серьезных обеспеченных представителей взрослого поколения, есть и корпоративные команды.

Так, у табачной компании JTI есть своя хоккейная команда. Она появилась в 2008 году, и ее назвали по имени бренда «Петр I», рассказывает ее капитан Рушан Юнисов, который работает на фабрике оператором сигаретной машины. Команда участвует в Любительской хоккейной лиге Петербурга и уже в первый год выступления заняла второе место. «В команде двенадцать человек. В зависимости от графика игр они собираются 8–10 раз в месяц. Как правило, игры проходят каждую субботу, кроме них хоккеисты „Петра I“ раз в неделю проводят тренировку», — говорит он. Затраты фабрики на помощь хоккейной команде невелики. Они сводятся к покупке амуниции и взносу за участие в соревно-

ваниях, а иногда фабрика полагает игрокам оплачивать аренду зала для тренировок. Попасть в команду легко — нужно только уметь хорошо играть в хоккей.

Не секрет, что в последние лет пять на горных лыжах или сноуборде не стояло только ленивых. Предприниматели не растерялись и в соответствии со спортивными тенденциями построили вокруг города множество курортов с прекрасной инфраструктурой для любителей активного отдыха. Наиболее известны курорты «Красное озеро», «Охта-Парк», «Снежный», «Туутари-Парк», «Игора» и «Северный склон». Правда, многие предпочитают спускаться со склонов за рубежом. Горные лыжи и сноуборд, безусловно, более

затратны, чем катание на коньках: полная экипировка в спортивных магазинах может обойтись в круглую сумму от 50 тыс. рублей и выше. Впрочем, все будет зависеть от сезона и фирмы-производителя.

Откровенно говоря, лыжи, коньками и сноубордом сложно сейчас кого-то удивить. Для «белых ворон» есть множество зимних развлечений, которыми занимаются едва ли многие. Между тем с использованием лыж и коньков можно заниматься и весьма небанальными видами спорта.

## Лыжные забавы

Например, биатлон — симбиоз лыжной гонки со стрельбой из винтовки. Первые гонки, отдаленно похожие

на этот вид спорта, прошли в 1767 году на шведско-норвежской границе. Наиболее популярен этот зимний вид спорта в Германии, России и Норвегии.

Экипировка для биатлона состоит из лыж и винтовки. Дина лыж зависит от роста человека, лыжи не должны быть короче, чем его рост. Во всех видах гонок, кроме эстафеты, у биатлониста пять выстрелов. Спортсмен имеет право на три дополнительных выстрела. В биатлоне различают несколько видов гонок: классическую индивидуальную гонку, спринт, гонки преследования, гонки с общего старта, эстафету, смешанную эстафету, командную гонку и командный спринт.

(Окончание на стр. 16)

2010 ПОДПИСКА

качественная бизнес-информация с доставкой в офис

Дарим подарки для постоянных подписчиков.

Подпишитесь на [www.kommersant.ru/region/spb](http://www.kommersant.ru/region/spb)

- Оформите подписку на газету «Коммерсантъ» удобным для Вас способом:
  - через редакцию;
  - через альтернативные агентства;
  - через Почту России.
- Дополнительная информация о подписке по телефону: (812) 271-36-35, [fomina@spb.kommersant.ru](mailto:fomina@spb.kommersant.ru)
- Вместе с газетой «Коммерсантъ» Вы получаете:
  - еженедельное глянцево-приложение «Коммерсантъ Weekend»;
  - цветные тематические бизнес-приложения;
  - ежеквартальный журнал о товарах и услугах «Коммерсантъ КАТАЛОГ».

ДАЧА LAND

Зимние каникулы в коттеджном поселке

- Новогодние гуляния, программа спортивно-развлекательных мероприятий.
- Прокат спортивного инвентаря, каток, горки, лыжня, снегоходы.
- Русская баня.

т. 600-17-96, 8-911-953-47-72, [www.dachaland.ru](http://www.dachaland.ru).