

ДОМАШНИЙ РЫНОК

СЕГОДНЯ НА РЫНКЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАБОТАЮТ ОКОЛО 450 ФИНСКИХ КОМПАНИЙ, ПРИЧЕМ ОСНОВНАЯ ИХ ЧАСТЬ — В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ, ЗАНИМАЯСЬ ПРОИЗВОДСТВОМ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ. ИЗ-ЗА КРИЗИСА ФИНСКИЙ КАПИТАЛ ЗАНИМАЕТ ВЫЖИДАЮЩИЕ ПОЗИЦИИ В ОТНОШЕНИИ НОВЫХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕТЕРБУРГА

ОЛЬГА ЗИМИНА

Сегодня на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области работает около 450 финских компаний. Как рассказал корреспонденту „Ъ“ консул по торговле и экономике Финляндии в Санкт-Петербурге Юрки Терва, особенностью финского бизнеса, если сравнивать его с предприятиями других европейских стран, представленными на рынке Петербурга, является работа преимущественно в секторах малого и среднего бизнеса. Причем многие из них занимают реальный сектор экономики, занимаясь производством пищевых продуктов, лесопромышленной деятельностью, изготовлением автокомпонентов и так далее.

По информации первого заместителя комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга Сергея Фивейского, общий объем прямых иностранных инвестиций со стороны Финляндии в экономику Петербурга за первые шесть месяцев этого года остался практически на том же уровне, что и за аналогичный период 2008 года, — \$140 млн. Всего же, по словам Константина Ермоленко, директора департамента инвестиционного моделирования ИК «Энергокапитал», в экономику Петербурга финны в 2008 году вложили около \$500 млн, а сумма инвестиций финского бизнеса на территории Ленинградской области вдвое больше — \$1 млрд. В этом году ожидается небольшое снижение инвестиций из-за кризисной ситуации.

При этом, по экспертной оценке, около 80% от всех зарубежных инвестиций Финляндии приходится именно на Северо-Западный регион России. Причем из суммы инвестиций финнов в СЗФО 25% приходится на предприятия деревообрабатывающего комплекса, который является для финских компаний уже традиционной сферой работы в России.

Всего в истории финской бизнес-экспансии на территории России, по словам Юрки Терва, насчитывается три волны. Первая из них пришлась на начало-середину 1990-х, когда финские компании стали выходить на российский рынок в сфере топливной энергетики. Тогда на рынке появилась компания Neste Oil, которая сегодня владеет одной из крупнейших сетей автозаправочных станций на территории Петербурга и Ленинградской области. Тогда же шло освоение банковского сектора. Вторая волна пришлась на период после кризиса 1998 года — начало 2000-х годов, когда на рынок пришли компании, производящие продовольственные товары — такие, как производитель хлебобулочных изделий Fazer, которая в конце 90-х годов приобрела акции ОАО «Хлебный дом», постепенно увеличив свою долю в компании до 80%. И сегодня компании Fazer принадлежат ОАО «Булочно-кондитерский комбинат „Нева“», муринский хлебозавод,



В ПЕТЕРБУРГЕ РАБОТАЕТ СВЫШЕ 400 ФИНСКИХ КОМПАНИЙ, ПРИЧЕМ В ОСНОВНОМ ОНИ ЗАНИМАЮТСЯ ПРОИЗВОДСТВОМ ПИЩЕВЫХ ПРОДУКТОВ, ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, ИЗГОТОВЛЕНИЕМ АВТОКОМПОНЕНТОВ

хлебозавод Василеостровского района, московский хлебокомбинат «Звездный», при этом компания занимает значительную долю — более 30% — на рынке хлебобулочных изделий региона. Тогда же финны приобрели значительные лесодобывающие мощности на территории Ленобласти и Карелии, на рынок вышли предприятия Valio (завод по производству молочной продукции), Atria (мясопереработка).

Сегодня идет третья волна финских инвестиций по освоению сферы услуг и девелоперских проектов в области real estate. Так, в прошлом году на городской рынок вышел такой крупный финский игрок, как корпорация SOK Corporation, открывшая сразу три отеля оператора Sokos (всего в городе тогда открылось 7 отелей) — пятизвездный Holiday Club и четырехзвездные Sokos Hotel Olympic Garden и Sokos Hotel Vasilievsky. Кроме сети отелей, корпорация вывела на рынок финскую сеть продовольственных магазинов Prisma. Помимо этого, в прошлом году была совершена крупная сделка по приобретению финским фондом Evli Property Investments Russia у шведского East Capital Amber Fund и частных акционеров

99,4% акций ЗАО «Первомайская заря», владельца крупного бизнес-центра Kellermann Centre площадью около 20 тыс. кв. м в центре города.

Осенью этого года в Петербурге открылось первое из трех офисное здание бизнес-центра «Пулково Скай», девелопером которого выступила финская компания EKE Group. Ее сумма вложений в проект оценивается в 115 млн евро. Весной следующего года планируется открытие технопарка «Пулково», инвестором которого выступила финская компания Technopolis, которая вложила почти 50 млн евро в проект. Финской строительной компанией «ЮИТ» в промышленной зоне Горелово реализуется сегодня крупный проект индустриального парка для предприятий легкой промышленности. Многофункциональный комплекс стоимостью около \$300 млн полностью должен заработать в 2010 году. Здесь построят 150 тыс. кв. м офисной недвижимости, детский сад, паркинг.

Кроме так называемых greenfield-проектов, реализованных с нуля, часть финских компаний выходила на рынок Петербурга посредством механизма слияния и поглощения. Так, в частности еще в 2005

году финская компания Kesko приобрела в Санкт-Петербурге за \$20 млн пять магазинов сети «Строймастер», которые сегодня работают под маркой «К-Раута». В конце прошлого года финская группа Sampo приобрела 100% акций петербургской страховой компании «Регион», которая входила в топ-20 страховщиков региона. Теперь на рынке ее место заняла дочка Sampo — «ИФ Страхование», которая сегодня ведет деятельность по страхованию жителей Скандинавии и Прибалтики, работающих в Северо-Западной части России.

«Но для сферы страхования этот механизм наиболее эффективен — легче приобрести страховую компанию, нежели наладить с нуля бизнес. Однако основной стратегией для финских компаний, вышедших на рынок Петербурга в последние два года, является открытие в регионе своих собственных филиалов, вместо приобретения на рынке уже существующих российских компаний», — отмечает Константин Ермоленко.

«Нельзя сказать, что финские компании выходят на рынок Петербурга посредством систематической скупки российского бизнеса. Этим рыночным механизмом финские компании пользуются в той же степени, что и другие зарубежные компании, и даже в меньшей степени, чем освоение новых проектов с нуля. Наши компании представлены уже практически во всех отраслях экономики региона — это и производственные компании, и строительные, и ритейлеры, и компании, работающие в сфере сервиса и услуг. Для нас Петербург — уже как домашний рынок, именно с него финские компании начинают свое развитие в России, привыкают к ее реалиям и правилам. Петербург обладает большим потенциалом для нас: развивающийся рынок и более высокий процент прибыли — вот критерии, которые делают для нас рынок Санкт-Петербурга и Ленинградской области привлекательным», — рассказывает Юрки Терва.

Эксперты отмечают, что на рынке Петербурга в плане освоения новых девелоперских проектов в первом полугодии 2009 года наблюдался спад активности со стороны финского капитала.

«Но уже в июле-августе этого года крупные финские инвестиционные компании начали снова активно интересоваться петербургским рынком коммерческой недвижимости. В частности, инвестфонд Evli Property Investments (EPI Russia) через компанию Colliers ищет объекты для приобретения. В этом году ожидать соглашения не приходится, но мне кажется, что в первой половине 2010 года мы услышим о приобретениях со стороны финских инвестиционных компаний», — надеется Владимир Сергунин, заместитель директора по инвестициям Colliers International. ■