

ЦЕМЕНТ УДАРИЛ ПО КВАДРАТНОМУ МЕТРУ

В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2016 ГОДА РОСТ ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ОСТАВАЛСЯ В РАМКАХ ИНФЛЯЦИИ. НО ПОСТЕПЕННЫЙ РОСТ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОДОЛЖАЕТ «ДАВИТЬ» НА СТРОИТЕЛЕЙ — ПРОДАЖНЫЕ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ ТАКОГО ЖЕ РОСТА, КАК НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ, НЕ ДЕМОНСТРИРУЮТ. РОМАН РУСАКОВ

Застройщикам приходится снижать маржинальность. Аналитики уверены, что от критической отметки уровень рентабельности строительства все еще далек, но сами строители с этим готовы спорить. Как говорят эксперты, начало 2016 года для всего рынка строительных материалов оказалось непростым. Некоторые производители заявили о приостановке выпуска своей продукции. Однако с февраля спрос со стороны застройщиков начал постепенно восстанавливаться, что привело с началом весны к некоторому увеличению стоимости почти во всех группах строительных материалов.

«Так, цены на товарный бетон в среднем по рынку в апреле поднялись на 1,8%, на ЖБИ — на 3,5%. В то же время стоимость газобетона достигла дна и продемонстрировала рост после падения на 3,2%. В целом монополизация рынка и последствия законодательных инициатив пока обеспечивают строительным материалам рост стоимости, который продолжится до конца года в рамках 5–6%», — говорит Дмитрий Крутов, директор по развитию ГК «Доверие».

Леонид Кузнецов, директор по строительству ЗАО «Строительный трест», от-



ПОВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ НА ПРОДУКЦИЮ СРАЗУ НА 8%, ЗАЯВЛЕННОЕ КОМПАНИЕЙ «ЕВРОЦЕМЕНТ ГРУПП» В МАРТЕ, ПРИВЕЛО К ПРАКТИЧЕСКИ ЕДИНОВРЕМЕННОМУ РОСТУ ЦЕН НА ЦЕМЕНТ НА 2% ДЛЯ ВСЕГО РЫНКА

мечает: «С января по апрель 2016 года строительные материалы в целом показывают рост в пределах инфляции, так, согласно журналу „Ценообразование и сметное нормирование в строительстве“ (№ 4 за 2016 год), средний рост стоимости материалов составил примерно 3%.

Наименьший рост цен показали бетонные смеси и кладочные растворы из-за очень высокой конкуренции. Наибольший рост показали арматурная сталь и металлоконструкции», — говорит он.

Также, по словам господина Крутова, на ценообразование влияет и поведение

крупнейших игроков. К примеру, повышение стоимости на продукцию сразу на 8%, заявленное компанией «Евроцемент Групп» в марте, привело к практически единовременному росту цен на цемент на 2% для всего рынка.

Николай Копытин, генеральный директор ГК Normann, говорит, что максимальное увеличение цены — до 40% — показала арматура.

По оценкам же Петра Буслова, руководителя аналитического центра компании «Главстрой-СПб», арматура подорожала еще больше: по его подсчетам, в марте-апреле она выросла в цене на 100%. «Это может привести к росту себестоимости строительства до 5%, прежде всего в объектах на начальной стадии строительства, когда активно используются именно данные строительные материалы», — полагает аналитик.

Как обращает внимание Дмитрий Сидоренко, руководитель отдела продаж ГК «ЦДС», себестоимость строительства формируется из нескольких показателей: стоимость строительных материалов, земельного участка, объем работ по подведению инженерных коммуникаций, строительству дорог, объектов социальной инфраструктуры и прочее. → 24

В ЛУЧШИХ МЕСТАХ
ПЕТЕРБУРГА

Коммерсантъ

Рестораны

MACARONI	Рубинштейна ул., 23
MARKET PLACE	Конституции пл., 3, лит. А Малоохтинский пр., 64 Выборгская наб., 61
ШАЛЯПИН	Тверская ул., 12/15
ТАВЕРНА ГРОЛЛЕ	Большой пр., В.О., 20
РИБАЙ	Казанская ул., 3
GINZA	Аптекарский пр., 16
GUSTO	Дегтярная ул., 1а
ЧИН-ЧИН	Мытнинская наб., 3
НА РЕЧКЕ	Ольгина ул., 8
ГАСТРОНОМ	Марсово Поле, 7
ПЛЮШКИН	ТК «Променад», Комендантский пр., 2
МОСКВА	Невский пр., 114, ТЦ «Стокманн»
FIT FASHION	Казанская ул., 3
САДКО	Глинки ул., 2
МАРСЕЛЬЕЗА	Мартьянова наб., 16
FRANCESCO	Суворовский пр., 47
СТРОГАНОФФ	
СТЕЙК ХАУС	Конногвардейский б-р, 4
РУССКАЯ РЮМОЧНАЯ №1	Конногвардейский б-р, 4
KONTORA	Орловская ул., 1
TONY'S KITCHEN	Малый пр., В.О., 88
THE KITCHEN	Московский пр., 73
МОЯ ФЛОРЕНЦИЯ	Чернышевского пр., 9

TOSCANA GRILL

наб. кан. Грибоедова, 64 /
Садовая ул., 47

КАВКАЗ

Стахановцев ул., 5

ЭТАЖ-41

Конституции пл., 3/2,
БЦ Leader Tower

БРАТЯ ГРИЛЬ

Малая Садовая ул., 8

ФЛАГМАН

Марата ул., 33

Пироговые

ШТОЛЛЕ

1-я линия, В.О., 50
Энгельса пр., 37
Восстания ул., 32
Невский пр., 11
Владимирский пр., 15
Савушкина ул., 3
Просвещения пр., 34
Каменноостровский пр., 31
Стачек пр., 74
1-я Красноармейская ул., 4
Московский пр., 105
Садовая ул., 8
Комсомола ул., 35
Гражданский пр., 114, корп. 1

ЛИНДФОРС

Московский пр., 128
Декабристов ул., 19
Декабристов ул., 33
Полтавская ул., 3
Ленинский пр., 151

Кафе

МАГАЗИН

у СМОЛЬНОГО Бонч-Бруевича ул., 2/3

ЯКИТОРИЯ

Петровская наб., 4

ХРЕН

Загородный пр., 13

ДРАГО

Приморский пр., 15

КРОО САФЕ

Суворовский пр., 27 /
9-я Советская ул., 11

Пабы

ПАБ № 1

Чкаловский пр., 15

Пекарни

ЛАСТОЧКА

Макарова наб., 28

пекарня

Газета «Коммерсантъ» издательством бесплатно не распространяется.

Информация по тел. (812) 271-3635
www.spb.kommersant.ru