



# КУЛЬТИВАЦИЯ ВАЛОВОГО ПРОДУКТА

С 2015 ГОДА В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ПОЯВИЛОСЬ НОВОЕ ПОНЯТИЕ — ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ТОСЭР).

ДО 2018 ГОДА ИХ СОЗДАНИЕ ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ (ДФО) И В МОНОГОРОДАХ. ВГ ПОИНТЕРЕСОВАЛСЯ ПЕРВЫМИ ИТОГАМИ РАБОТЫ ОЧЕРЕДНОГО ГОСИНСТРУМЕНТА ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТОРОВ: КАК-НИКАК, БОЛЕЕ 30 ТАКИХ ЗОН УЖЕ РАБОТАЮТ НА ТЕРРИТОРИИ РФ. ЕЛЕНА БОЛЬШАКОВА

С 2018 года создание ТОСЭР будет возможно в любом субъекте страны. Пока же, согласно федеральному закону, территория может получить по решению правительства РФ на основании предложений Министерства развития Дальнего Востока (Минвостокразвития) — для ТОСЭР в ДФО и Минэкономразвития (МЭР) — для ТОСЭР в «кризисных» моногородах на всей территории РФ.

По принципу механизм территорий опережающего развития схож с другим правительственным детищем — особыми экономическими зонами (ОЭЗ), существующими в России с 1996 года. Однако здесь применяется более существенный перечень налоговых льгот для резидентов. «Ставка по налогу на прибыль составляет от нуля до 5% в первые пять лет, в последующие пять лет она не может быть менее 10%; для резидентов ОЭЗ льготная ставка выше (до 15,5%). По социальным взносам во внебюджетные фонды для резидентов ТОСЭР установлена ставка в размере 7,6% в первые десять лет вместо 15,8% в 2017 году с повышением до 29,8% к 2019 году для ОЭЗ. По налогу на добычу полезных ископаемых — 0% в первые два года с постепенным повышением до 100% к одиннадцатому году применения льготы, в отличие от общего режима налогообложения в

ОЭЗ», — рассказывает вице-президент O2 Consulting Наталья Кузнецова. В противовес ОЭЗ, руководство ТОСЭР давно передано в управление исполнительной власти регионов. Первые создаются исключительно сроком на 49 лет, вторые — на десять, после чего время их существования может быть продлено еще на пять лет.

## В ДАЛЬ ЗА ДЕШЕВЫМИ ДЕНЬГАМИ

Для управления новой экономической структурой на Дальнем Востоке Минрегионразвития было создано несколько институтов, таких как АО «Корпорация развития Дальнего Востока» (КРДВ), АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона» (ФРДВ), агентства по развитию человеческого капитала и по привлечению инвестиций (автономные некоммерческие организации).

На сегодня, по информации КРДВ, в ДФО создано 16 территорий опережающего развития (см. таблицу), принято решение о семнадцатой ТОСЭР — «Свободный» в Амурской области. Всего в КРДВ поступило 264 заявки инвесторов на общую сумму почти 1,5 трлн рублей, в результате реализации этих проектов будет создано более 42 тыс. рабочих мест. «Сегодня резидентами ТОСЭР на Дальнем Востоке являются 125 компа-

ний с общим объемом инвестиций более 483 млрд рублей и перспективой создать более 25 тыс. рабочих мест», — сообщили в КРДВ статистику на момент подготовки материала.

Корпорация совместно с региональными властями полностью подготавливает инфраструктуру для будущих производственных, логистических комплексов. «В 2016 году было завершено строительство двух объектов инфраструктуры: электроподстанции в Республике Саха (Якутия) и автомобильной дороги в Хабаровском крае», — делится данными Наталья Кузнецова.

Условием захода в бизнес, помимо минимального объема инвестиций 500 тыс. рублей, является создание нового юридического лица, которое не будет иметь филиалов за пределами ТОСЭР. Как отмечают в КРДВ, большинство проектов реализуются с нуля.

Кроме перечисленных выше льгот, резидент ТОСЭР по решению муниципальной администрации в первые три года может не платить налог на землю, а первые пять лет — налог на имущество (следующие пять лет ставка будет составлять 0,5%, льгота устанавливается субъектом РФ).

Есть и административные преференции. Например, экологическая экспертиза объектов инфраструктуры занимает не

более 45 дней, а время проведения контрольных проверок — не более 15; в течение восьми дней работает упрощенный визовый режим; резидент имеет право на предоставление свободных земельных участков в аренду без торгов по кадастровой стоимости, разрешение на иностранную рабочую силу без учета квот, беспослиный и безналоговый режим свободной таможенной зоны, а также режим «одного окна» для инвестора.

«Обещанные преференции работают, и по предоставляемым условиям территории опережающего развития на Дальнем Востоке являются для инвесторов действительно привлекательными», — комментирует президент корпорации «Технониколь» Сергей Колесников. В 2015 году компания вошла в состав ТОСЭР «Хабаровск», а августе 2016-го ввела в эксплуатацию завод по выпуску базальтовой теплоизоляции стоимостью 2 млрд рублей. Строительство необходимой инфраструктуры, в том числе водопровода, компания выполнила за свой счет. Но часть потраченных средств руководство планирует возместить в рамках постановления правительства Хабаровского края № 159 от 26 апреля 2017 года, предусматривающего субсидирование резидентам затрат, понесенным на строительство инфраструктуры.

## РЕЛИЗОВАННЫЕ В 2016 ГОДУ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

РЕЗИДЕНТ	ПРОЕКТ	ТОСЭР	ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ, МЛН РУБ.	КОЛИЧЕСТВО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	КОММЕНТАРИЙ
ООО «С ТЕХНОЛОГИЯ»	ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЦЕМЕНТНОГО КЛИНКЕРА	«ПРИАМУРСКАЯ»	1020	70	ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ООО «БЕЛХЛЕБ»	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ХЛЕББУЛОЧНОГО ЦЕХА	«БЕЛОГОРСК»	13	12	ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ООО «ТЕХНИКОЛЬ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»	ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КАМЕННОЙ ВАТЫ		2047	120	ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ООО «ДЖЕЙ ДЖИ СИ ЗВЕРГРИН»	ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕРГРИН»	«ХАБАРОВСК»	565	64	ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВЫЙ ЭТАП
ООО «ПРАДАПРОМФИЛЬТР»	ПРОИЗВОДСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ САЛОННЫХ И ВОЗДУШНЫХ ФИЛЬТРОВ ПО КОРЕЙСКОЙ ТЕХНОЛОГИИ НА ИМПОРТНОМ ОБОРУДОВАНИИ		56	12	ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВЫЙ ЭТАП
ООО «ЭНЕРГО-ИМПУЛЬС+»	ПРОИЗВОДСТВО ПОЛИМЕРНЫХ ИЗОЛЯТОРОВ НА СОБСТВЕННОЙ БАЗЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ		7	6	ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН
ООО «ПРИМОРСКИЙ БЕКОН»	СВИНОКОМПЛЕКС № 1	«МИХАЙЛОВСКИЙ»	1784	113	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ НАЧАТА. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВВОД (ВКЛЮЧАЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ) — ИЮНЬ 2017 ГОДА
ООО «МЕРСИ ТРЕЙД»	КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД И ЭЛЕВАТОР (ПЕРВЫЙ ЭТАП)		833	39	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД — МАЙ-ИЮНЬ 2017 ГОДА
ООО «САХА ЛИПСНЕЛЕ»	ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОТЛОВ ДЛИТЕЛЬНОГО ГОРЕНИЯ	«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ	31	1	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО, ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В МАЕ 2017 ГОДА. ВЕДЕТСЯ ТЕСТОВЫЙ ВЫПУСК ПРОДУКЦИИ
ООО «БИГЗ»	ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ АКРИЛОВЫХ КРАСОК	ПАРК «КАНГАЛАССЫ»	30	2	СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО, ПОЛУЧЕНО РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ООО «САЮРИ»	ТЕПЛИЦА ПЛОЩАДЬЮ 1,7 ГА (ПЕРВЫЙ ЭТАП)		93	10	СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОГО ЭТАПА ЗАВЕРШЕНО, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ НАЧАТА
ИП АНДРИЯНОВ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ	ПРОИЗВОДСТВО СВЕЖЕМОРОЖЕНОЙ РЫБЫ, ПРОЕКТ ПО ЗАКУПКЕ МТР	«БЕРИНГОВСКИЙ»	0,53	0	ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН
ООО ПСК «ЛСТК КАМЧАТКА»	ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ ТОНКОЙ СТАЛИ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЫСТРОВОЗВОДИМЫХ ЗДАНИЙ	«КАМЧАТКА»	19,4	15	ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН
ИП ВЕТЧИНОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	КОМПЛЕКС ВОДНЫХ АТТРАКЦИОНОВ «АКВАПАРК»		530	60	ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
АО «СОВХОЗ „ТЕПЛИЧНЫЙ“»	СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА	«ЮЖНАЯ»	206,3	40	ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВЫЙ ЭТАП
ВСЕГО			7235,9	564	

ИСТОЧНИК: АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА»

## ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ