

ПУТЕВОДНЫЙ КАМПУС

для России понятие «КАМПУС» ПОКА ЕЩЕ ЗВУЧИТ КАК НЕОЛОГИЗМ, В ТО ВРЕМЯ КАК В МИРЕ УЖЕ ДАВНО ПРИВЫКЛИ К ТОМУ, ЧТО КАМПУСЫ, ТО ЕСТЬ УНИВЕРСИТЕТСКИЕ ГОРОДКИ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ, КАК ПРАВИЛО, УЧЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ИНСТИТУТЫ И МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ СТУДЕНТОВ, А ИНОГДА И ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ, ДАВНО СТАЛИ «ТЕРРИТОРИЯМИ ВЛИЯНИЯ», ЗАЧАСТУЮ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ НЕ ТОЛЬКО ГЕНЕРАТОРАМИ НАУЧНЫХ ИДЕЙ, НО И ОПРЕДЕЛЯЮЩИМИ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ БУДУЩЕГО.

РОМАН БИЗЮКОВ

В России принято думать не мазками, а сразу полотнами, поэтому об отдельных кампусах если кто и размышляет, то только на уровне района или даже микрорайона, зато если уж взялись строить что-то научное, то сразу целый город. Традиция эта идет еще из советских времен, когда для ученых создавались городки, красиво называемые «наукограды». Строились они обычно «в лесной чаще» — на определенном удалении от крупных городов и на их экономику влияли разве что опосредованно, да и знали о них немногие. Сегодня связь города с наукой гораздо теснее: научные образования не только гордость больших городов, рядом с которыми они существуют или строятся, но и фактор, напрямую влияющий на экономику места, города, региона, страны.



ИДЕЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ С БЛИЖАЙШИМИ ОКРУЖАЮЩИМИ ЕГО ТЕРРИТОРИЯМИ ПРИВНОСИТ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД В ЭКОНОМИЧЕСКОЕ, КУЛЬТУРНОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТОЙ ЗОНЫ

СМЫЧКА БИЗНЕСА И НАУКИ И действительно, сейчас речь идет уже не о наукоградах в их чистом виде, которые строились для решения относительно узких научно-практических задач. Задачи сегодняшнего дня — «смычка бизнеса и науки», желательно — еще и с созданием нового качества жизни для новых «горожан». Плюсов у классического наукограда множество, и генеральный директор ОДАС «Сколково» (девелопер инновационного центра «Сколково») Антон Яковенко перечисляет некоторые: «К примеру, в них создавалась однородная не только в социальном плане, но и в идеологическом, и даже в плане лайфстайла, среда. Там жили ученые, их семьи и люди, которые имели отношение к разработкам, исследованиям». Однако нынешние реалии далеки от образцового научно-исследовательского поселения. «Когда мы изучили эту часть градостроительного опыта, стало понятно, что он к проекту неприменим, — продолжает Антон Яковенко. Реализуемый инновационный центр «Сколково» — это одновременно и технопарк в большом смысле этого слова с атрибутами НИОКР и ее коммерциализации, и жизнь тех людей, которые имеют отношение к проекту. Это наша принципиальная позиция в вопросах управления содержанием экосистемы «Сколково». Ключевое отличие проекта не в том, что создается что-то невиданное. Все элементы, которые мы здесь реализуем, по отдельности можно найти в разных проектах. Но примеров их успешной реализации в едином и достаточно ограниченном пространстве (400 га — это немного) в мире единицы. Это очень трудно, но мы по этому пути идем, поскольку сегодня в мире происходит глобальная жесточайшая конкуренция за лучшие умы».

Но и это еще не все. «Идея объединения образовательного учреждения с ближайшими окружающими его территориями

привносит положительный вклад в экономическое, культурное и социальное развитие этой зоны. Университеты могут играть ключевую роль в городском развитии, например, улучшая качество жизни, работая как контраст на фоне городской деградации и заброшенных районов, — так видит высокую миссию университетов заведующий лабораторией городского и ландшафтного дизайна ДВФУ — Дальневосточного федерального университета Алессио Руссо. — Кроме того, территория кампуса может привносить много плюсов с точки зрения «услуг экосистем» для учреждений, студентов, местной общественности».

Новый кампус ДВФУ эксперты оценивают как пример наиболее удачной реализации проекта создания научно-образовательного кластера в регионе. Первая очередь кампуса была построена к саммиту АТЭС 2012 года в бухте Аякс на острове Русский. Учебный процесс в нем начался 1 сентября 2013 года. В состав кампуса входят гостиничные комплексы, общежития для студентов, студенческий центр площадью 40 тыс. кв. м, собственный спортивный стадион и фитнес-центр, учебные центры, необходимые объекты социально-бытовой инфраструктуры.

НОВАЯ ЭКОНОМИКА Самый масштабный с точки зрения влияния на экономику региона проект — «Инноград науки и технологий», строящийся в составе города-спутника Петербурга «Южный». Несмотря на то, что 100 гектаров — это не далеко не самый крупный проект в России (скажем, инновационный центр «Сколково» построен на 400 га), губернатор Петербурга Георгий Полтавченко презентовал этот проект премьеру Дмитрию Медведеву как уникальный «инновационный кластер мирового уровня» и готовит заявку для

включения его в перечень инновационных кластеров — участников приоритетного проекта Минэкономразвития России.

По мнению девелопера города-спутника, компании «Старт Девелопмент», проект обладает необходимыми ресурсами для создания на его базе новой экономики.

Соглашение о сотрудничестве по созданию «Иннограда» было подписано между правительством Санкт-Петербурга, Университетом ИТМО, УК «Старт Девелопмент» и УК «Роснано» в мае 2015 года.

«В результате (по планам к 2025 году) должен появиться уникальный центр не только для Северо-Западного региона, но и для страны в целом, ориентированный на комплексное развитие образовательной, инновационной и производственной инфраструктур, — комментирует свою задачу ректор Университета ИТМО и председатель союза ректоров Санкт-Петербурга Владимир Васильев. — Уже сейчас наш университет сотрудничает с ведущими вузами 57 стран. Из Института механики и оптики мы выросли в многопрофильный центр подготовки специалистов в сферах высоких технологий. Наши программисты несколько лет подряд становятся лучшими в мировых конкурсах. Инноград станет площадкой обучения, научных исследований и внедрений. Нашим ноу-хау является идея создания Центра планирования городов, урбанистического центра, где будут моделироваться города будущего. Для Петербурга это шанс преодолеть статус города-музея, наполнить его новым содержанием, вдохнуть в него новую жизнь. Помимо этого, задачами создания «Иннограда» является включение России в глобальную инновационную экономику, укрепление и развитие научно-образовательного обмена с Китаем и другими странами БРИКС, а также со странами ЕАЭС

и СНГ. Реализация проекта позволит развивать партнерство с крупными инвестиционными компаниями, российскими и международными научными центрами и ведущими мировыми университетами».

СИМБИОЗ КОТ И НАУЧНОГО КЛАСТЕРА

Симбиоз девелоперского проекта комплексного освоения территории и инновационного кластера обещает положительный синергетический эффект. «Такая модель крайне эффективна, — считает владелец компании «Старт Девелопмент» Захар Смушкин. — Это мы видим по советскому опыту строительства наукоградов. При реализации проекта «Южный» мы получим такую же положительную синергию в проекте». Произойти это, по словам девелопера, должно в первую очередь за счет привлечения образованных людей и создания для них необходимой инфраструктуры для качественной и комфортной жизни. «Человек, желающий жить в «Южном», должен получить целый набор конкурентных преимуществ по отношению к другим районам массовой застройки. Мы хотим создать уникальную атмосферу и среду», — декларирует намерение господин Смушкин. Под средой девелопер понимает среднеэтажную застройку с плотностью в четыре раза ниже типовой и огромные рекреационные пространства. Впрочем, не только это, но и пользу для окрестностей. «Мы нашли много решений, связанных со сбором ливневых вод и накопительными прудами, в том числе, для решения проблем царскосельских парков. Интересные решения парковых зон. Одним словом, пытаемся создать среду с конкурентными преимуществами, которая резко и выгодно отличается от других территорий», — уверен Захар Смушкин.

Власти Петербурга поддерживают развитие проекта. Так, в этом году город подал заявку на включение «Иннограда» в приоритетный проект Минэкономразвития «Развитие инновационных кластеров — лидеров инвестиционной привлекательности мирового уровня».

«Южный» находится в чрезвычайно привлекательной локации — в центральной точке между аэропортом Пулково, «Экспофорумом», туристическими пригородами — Гатчиной, Петродворцом и Пушкином. Мы не должны упустить шанс правильно развить эту территорию. В «Южном» будет сформирована однородная социальная и ментальная среда, при этом его жителями станут не только занятые на площадках «Иннограда» специалисты, но и горожане, которые хотят жить в развитом и удобном для жизни районе с хорошей экологией и приезжать сюда на работу и отдых», — говорит вице-губернатор Петербурга Игорь Албин. ■