

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ НА ПРИПОРТОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ —

## важный фактор снижения транспортных издержек

Промышленное развитие страны в настоящее время тесно связано с наличием промышленных парков, которые предоставляют возможность создания производств с наименьшими потерями во времени по разработке градостроительной документации, подводу инженерных сетей, автодорог и железных дорог. Промышленные парки создаются по всей стране и позволяют привлекать в регионы инвестиции, которые способствуют социально-экономическому развитию регионов.

Вместе с тем, следуя мировым тенденциям, имеется большой потенциал в создании промышленных парков вблизи морских портов, которые относятся к портам третьего поколения.

Конференция ООН по торговле и развитию (ЮНКТАД) классифицирует морские порты по трем поколениям. Эта классификация основывается не на грузах или их географическом положении, а на следующих трех критериях: политика развития портов; эволюция портовой деятельности и перспективы ее наращивания; степень интеграции портовых структур и организаций.

Одна из задач такого порта — обеспечить промышленную переработку грузов или создать необходимые условия для создания такой промышленности в портовых зонах, так и на припортовых территориях для привлечения значительного количества грузов.

Анализ международного опыта показал, что размещение промышленных предпри-

ятий на припортовых территориях, в зависимости от того, экспорто- или импорто-ориентированное это предприятие, имеет свои неоспоримые преимущества. Это колоссальная экономия на транспортных расходах. Развитая инженерная и транспортная инфраструктура вокруг порта позволяет существенно сэкономить на обеспечении будущего предприятия транспортными и инженерными коммуникациями.

Современные порты превращаются в крупные распределительные, в большей степени, центры, предоставляя соответствующий спектр услуг, в том числе по технологической доработке и переработке грузов. Успешный опыт создания промышленных зон в таких странах, как Бельгия, Голландия и Германия, получил свое распространение по всему миру, и сейчас их насчитывается более 25 тыс., и это количество постоянно растет.

Все крупнейшие промышленные и торговые центры Западной Европы находятся в радиусе 1000 км от порта, а 60 % покупательской способности Европы сконцентрировано в радиусе 500 км, что обеспечивает невероятный охват рынка. Промышленные районы портов включают в себя верфи, нефтеперерабатывающие предприятия и фабрики по обработке зарубежного сырья, автомобилестроения, электроники, ветряной энергетики, полиграфии, пищевой и другой промышленности.

У нас в стране издержки транспортной составляющей — от 25 до 40% в стоимости продукции. Соответственно, получается такая картина, что надо все производство максимально приближать к берегу. Ну и трубопроводный транспорт — самый дешевый.

Если посмотреть на европейский (мировой) опыт развития морских портов, то можно констатировать, что многие порты превратились в гигантские производственные корпорации. Порт Антверпен — крупнейший в Европе нефтехимический кластер, на его территории работает более ста заводов. В порту Роттердама работает 53 нефтегазоперерабатывающих завода, шесть терминалов по приему нефти-сырца, 44 химических и нефтехимических предприятия. Кроме того, в этих европейских портах действует уникальная трубопроводная система.

Преимущества при размещении промышленных предприятий в промышленных парках на припортовых территориях очевидны: отсутствует необходимость транспортировки товара в морской порт железнодорожным и автотранспортом на большие расстояния; отгрузка товара с контролируемого терминала; транспортировка сырья по трубопроводам; возможность использования части сырья на месте; упрощенная система таможенного оформления груза; при работе с импортным сырьем, существенно улучшается логистика готовой продукции.

В ряду крупных проектов, реализуемых в Ленинградской области, стало строительство морского порта Усть-Луга (МП Усть-Луга), который стал вторым портом в стране по объему перевалки грузов (103,2 млн тонн за 2017 год, 111% рост по сравнению с 2016 годом).

Уникальное транспортно-географическое месторасположение морского порта Усть-Луга и комплекса позволяет рассматривать их в качестве создания в РФ порта третьего поколения — динамичного центра сложной международной сети производства и распределения.

Проект Мультиmodalного комплекса «Усть-Луга» (ММК «Усть-Луга») — это проект по развитию припортовых территорий общей площадью более 6000 га, расположенных в непосредственной близости от действующего МП Усть-Луга. В состав Проекта входят: грузовой аэропорт; сухой порт; промышленно-логистический комплекс; промышленные парки; авиационные складской и таможенный терминалы; ветровая генерация; жилой и рекреационный комплексы.

Важным звеном в развитии Проекта является промышленно-логистическая зона, расположенная в непосредственной близости от границы МП Усть-Луга. Появление на его территории объектов логистики послужит важным дополнением к работе морских терминалов, а размещение производственных объектов позволит вырабатывать продукцию с высокой добавленной стоимостью.

Учитывая все эти факторы, можно с полной уверенностью сказать, что создание производств на припортовых территориях в нашей стране имеет большие перспективы, а российский морской порт Усть-Луга с припортовыми территориями ММК «Усть-Луга» стремится выйти на новый уровень промышленного развития, используя зарубежный опыт.

В части перспективного развития промышленности на территории Проекта ММК «Усть-Луга» планируется строительство крупных химических комбинатов, осуществляющих первичную переработку газа в исходное сырье для производства химических веществ. Это важный сигнал для бизнеса к созданию цепочки перерабатывающих предприятий по выпуску продукции с высокой добавленной стоимостью, которые могут быть размещены на землях ММК Усть-Луга.

**Усть-Луга**  
мультиmodalный комплекс

[www.ust-luga-mmc.ru](http://www.ust-luga-mmc.ru)

