

КАК РАЗВИВАТЬ ПЕТЕРБУРГ

ПЕТЕРБУРГУ НЕОБХОДИМО ВНЕДРИТЬ ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКУЮ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ГОРОДА. К ТАКОМУ ВЫВОДУ ПРИШЛИ ЭКСПЕРТЫ — АРХИТЕКТОРЫ, СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПРЕДСТАВИТЕЛИ ГОРОДСКИХ ВЛАСТЕЙ — ВО ВРЕМЯ ОБСУЖДЕНИЯ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА НА ПАНЕЛЬНОЙ ДИСКУССИИ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ — 2035», ПРОШЕДШЕЙ В РАМКАХ АРХИТЕКТУРНОЙ БИЕННАЛЕ.

Ежегодно в Петербург переезжает 70–100 тыс. человек. Таких показателей роста населения нет ни в одном европейском городе. С каждым годом все острее встает вопрос строительства новой инфраструктуры для жизни. Жители новых спальных районов ежедневно тратят на дорогу до работы и обратно не менее трех часов. В пересчете на год получается, что около месяца жизни среднестатистический петербуржец проводит в пути. Стоит отметить, что этот путь еще и малокомфортный, потому что налицо явление маятниковости: многотысячные массы народу в одно и то же время следуют с утра в одну сторону, а вечером — в обратную.

«Говоря о развитии Петербурга, мы сталкиваемся с теми же проблемами, которые уже решали в Европе. И средство решения уже давно известно. Это средство — полицентризм, развитие агломерации», — сказал Владимир Линов, заслуженный архитектор России, доцент СПбГАСУ.

Александр Холоднов, генеральный директор компании «Урбаника», добавил, что в городе необходимо снижать темпы

строительства дешевого малокомфортного жилья: «Сегодня мы должны наметить два основных вектора развития города. Во-первых, нам надо ограничить строительство дешевого жилья, чтобы сегмент спроса в масс-маркете сместился на „вторичку“. Таким образом, более дорогие и инфраструктурно обеспеченные проекты по развитию территорий станут основными. И второй вектор — необходимо перейти от „ковровой“ застройки к полицентричной модели. На пригородных территориях нам надо создавать занятость, строить коммерческую недвижимость, общественные пространства».

В качестве примера проекта, где представлена наиболее удачная модель развития территории, эксперт назвал город-спутник «Южный»: «Приведу в пример кейс города-спутника „Южный“ — эта территория планируется достаточно удачно. В ее основе находится некий центр, вокруг которого город будет самостоятельно развиваться».

Город-спутник «Южный» — масштабный проект комплексного развития территорий, где планируется создание ком-

фортной городской среды. Здесь будет построено 4,3 млн кв. м жилья для 134 тыс. человек. Площадь коммерческой недвижимости составит более 1 млн кв. м, будет создано более 60 тыс. рабочих мест. Центром города-спутника станет инновационный центр «ИТМО Хайпарк». Общий объем инвестиций составит около 220 млрд рублей.

Эксперты акцентировали внимание и на важности развития транспортных узлов. Причем наиболее эффективно, по мнению участников дискуссии, развивать транспортное сообщение не по радиальному, а по кольцевому принципу, то есть наращивать связи между малыми городами. «Продлевать существующие магистрали — мера, опробованная в Европе, но неэффективная. Взамен радиальных связей периферии с центром нужно развивать малые города и связи между ними, минуя центр. Таким образом, снижается нагрузка на центр, а в каждом подцентре появляется возможность создать качественные условия для жизни. Малые города должны взаимодействовать между собой, дополняя друг друга», — поделился

своим видением успешного развития мегаполисов Владимир Линов.

Строить малые города следует там, где есть точка роста. «Точки роста представляют собой, прежде всего, пересечение нескольких видов транспортных путей, например, железной и автомобильной дорог. Именно эти связи и есть потенциал развития для всей агломерации», — продолжил эксперт.

Ситуация с неконтролируемым ростом Петербурга настолько серьезна, что, по мнению экспертов, уже на данном этапе требуется в корне изменить пространственную стратегию, причем на государственном уровне.

«Если мы всем нагружаем только центр, а на периферии у нас „спальники“, мы никогда не получим комфортную среду. Петербургу нужен полицентризм с высоким качеством жизни, где человек может работать, получать образование, проводить время с семьей, отдыхать», — резюмировал Михаил Кондияин, заместитель генерального директора архитектурного бюро «Земцов, Кондияин и партнеры». ■

www.startdevelop.com

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА ОТ ИНВЕСТОРА



ГОТОВЫЙ ДОМ ЭЛИТ-КЛАССА

Элитный жилой комплекс «Леонтьевский Мыс», расположенный в 7 минутах от Дворцовой площади, предназначен для настоящих ценителей современной архитектуры, передовых инженерных решений и наивысшего уровня комфорта и приватности. Комплекс окружен водами Малой Невки и Ждановки с выходом в Финский залив. Уникальное местоположение с видами на водную гладь, зелень парков Крестовского и Петровского островов, башню «Газпром», арену стадиона «Санкт-Петербург».

Дом введен в эксплуатацию и заселяется. Кварты в собственность от инвестора ООО «БФА-Инвестиции».



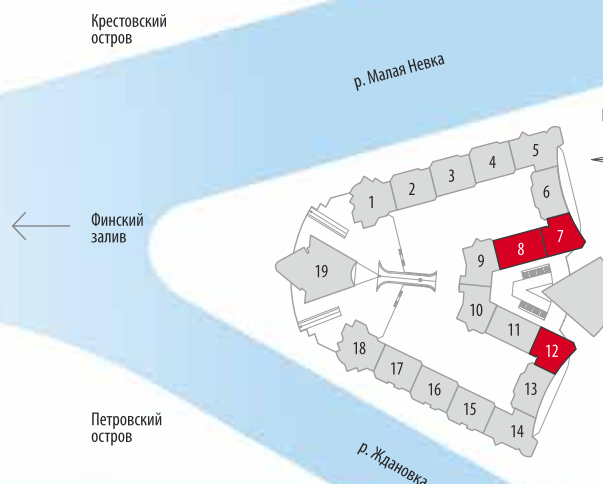
КВАРТИРЫ ОТ ИНВЕСТОРА

Санкт-Петербург, ул. Ждановская, д. 45, лит. А

Спортивная

Отделка фасадов, закрытый двор и лобби от студии Филиппа Старка. Спортивный центр с бассейном и СПА, марина с яхт-клубом, видовые рестораны на прогулочных набережных — это неполный перечень преимуществ, доступных для жителей «Леонтьевского Мыса». Атмосфера уединения, свежести и чистоты завораживает и кажется невероятной для исторического центра мегаполиса.

+7 812 210 1704
BFA-D.RU



Реклама.

Подробная информация и правоустанавливающие документы на bfa-d.ru

Офис продаж ЗАО «БФА-Девелопмент»: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 18