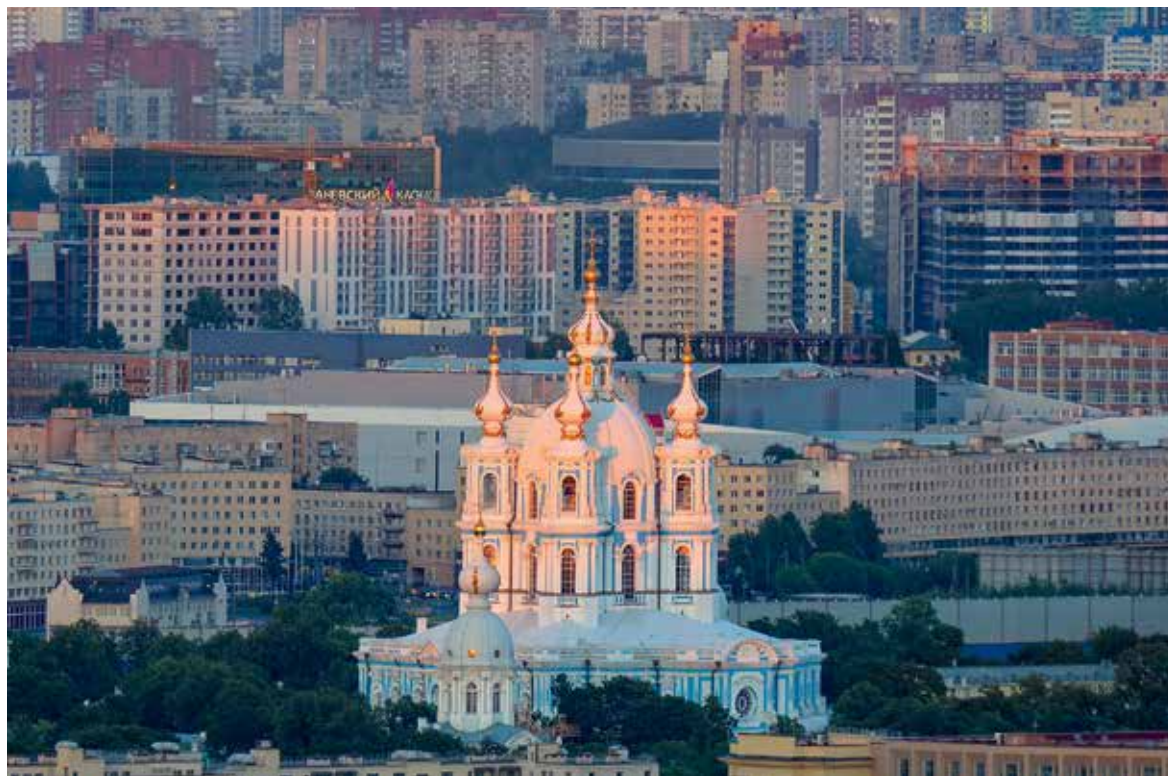


# Петербург становится комфортнее

Основными целями нацпроекта «Жилье и городская среда», реализуемого в Петербурге, являются улучшение жилищных условий петербуржцев и создание для них комфортной среды проживания. Так, до 2024 года в городе ежегодно будет сдаваться около 3 млн «квадратов» жилой недвижимости — оптимальный объем, по мнению Смольного. Кроме того, планируется расселить жителей из аварийных домов, а также благоустроить множество общественных пространств, учитывая мнение горожан.



В Санкт-Петербурге реализуются три региональных проекта: «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», а также «Формирование комфортной городской среды»  
Фото Александра Петросяна

## Социальные объекты, которые планируется сдать в 2021 году в Санкт-Петербурге

Всего **28**



Источник: комитет по строительству

МАРИЯ КУЗНЕЦОВА

Национальный проект «Жилье и городская среда» до недавнего времени был представлен четырьмя федеральными проектами: «Жилье», «Ипотека», «Формирование комфортной городской среды» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». С 2021 года нацпроект дополнен пятым федеральным проектом — «Чистая вода». Ключевыми целями нацпроекта являются улучшение жилищных условий населения и повышение комфортности городской среды. При этом в Санкт-Петербурге реализуются три региональных проекта: «Жилье» (ответственный за реализацию — комитет по строительству), «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (ответственный за реализацию — жилищный комитет), а также «Формирование комфортной городской среды» (ответственный за реализацию — комитет по благоустройству). Как сообщили в комитете по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, в соответствии с бюджетом города на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов общий объем финанси-

рования нацпроекта в городе на период с 2021 по 2023 год запланирован в объеме 11 млрд рублей. При этом в 2021 году объем финансирования составляет 3,3 млрд рублей за счет средств бюджета города. По региональному проекту «Жилье» 724,9 млн рублей выделено на строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями на Нижне-Каменской улице со сроком ввода в эксплуатацию в 2021 году, а также двух многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями на Глухарской улице со сроком ввода в эксплуатацию в 2023 году. В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» предусмотрено 161,6 млн рублей, а на «Формирование комфортной городской среды» — 2,42 млрд рублей.

### ЗОЛОТАЯ СЕРЕДИНА

Объем ввода жилья в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» был предметом длительного спора между Минстроем РФ и городскими властями. Так, в Смольном утверждали, что объем в 5,5 млн кв. м жилья, на котором настаивало профильное ведомство, будет катастрофичным для рынка, в первую очередь из-за той нагрузки, которая ляжет на инженерную и транспортную инфраструктуру, которую потребовалось бы наращивать в геометрической прогрессии. Строительному блоку городского правительства в прошлом году удалось отстоять цифру примерно в 3 млн «квадратов», что является, по мнению Смольного, «золотой серединой». Участники рынка также заявляли, что этот объем является оптимальным для текущей рыночной ситуации, при которой в Петербурге нельзя говорить об остром недостатке или, наоборот, переизбытке предложения.

Так, в соответствии с соглашением о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Петербурга в период с 2020 по 2030 год предстоит построить около 31,7 млн кв. м жилья, в том числе в 2020–2024 годах — более 15 млн «квадратов». На 2021 год плановый показатель по вводу жилья в Петербурге соответствует 3,2 млн кв. м. Как отметил председатель комитета по строительству Петербурга Игорь Креславский, проведенный анализ выданных разрешений на строительство со сроками реализации в 2021 году показал, что имеющийся потенциал строящихся объектов позволяет рассчитывать, что плановое задание по вводу жилья в этом году будет выполнено. На середину августа в городе сдано 1,9 млн кв. м жилой недвижимости (почти 60% от плана). Вместе с тем в 2020 году в городе было сдано 3,37 млн «квадратов» жилья, что составляло 104,9% от запланированного объема. При этом в 2022 году в городе по плану должно быть сдано 3,4 млн кв. м жилья, в 2023-м — 2,77 млн кв. м, а в 2024-м — 2,65 млн кв. м.

В рамках реализации регионального проекта в Смольном также говорят о том, что уже бес-