

# Льготный метр

В августе 2021 года администрация Петербурга купила 385 новых квартир для льготных категорий граждан общей площадью 16 тыс. кв. м. Очередные аукционы на приобретение социального жилья планируется провести до конца 2021 года. Всего в этом году на эти цели в городском бюджете предусмотрено около 5,7 млрд рублей.



Согласно последним аукционам, администрация Петербурга подняла планку по стоимости квадратного метра для жилья, приобретаемого для соцнужд у застройщиков, почти на 20 тыс. рублей  
Фото Евгения Павленко

## ЕКАТЕРИНА ЗАГВОЗДКИНА

Улучшение жилищных условий горожан — одно из приоритетных направлений городской политики, говорят в Смольном. Социальное жилье предназначено для очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. В перечень льготных категорий граждан, в частности, входят дети-сироты, многодетные семьи, а также проживающие в аварийных домах, подлежащих расселению.

На сегодняшний день застройщиками уже передано 69 квартир в Выборгском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Курортном, Невском и Пушкинском районах. Общая площадь переданного жилья — 3365,5 кв. м. Всего на покупку квартир в 2021–2023 годах будет направлено более 12 млрд рублей. В 2022 году будет выделено более 4,2 млрд рублей и еще более 2 млрд рублей — в 2023 году. В 2021 году изменен порядок внесения платы за приобретаемые квартиры по заключенным с застройщиками государственным контрактам. Теперь городом будут использоваться эскроу-счета. Это позволит оплачивать 100% стоимости госконтракта после его государственной регистрации.

Согласно последним аукционам, администрация Петербурга подняла планку по стоимости квадратного метра для жилья, приобретаемого

для соцнужд у застройщиков, почти на 20 тыс. рублей. Начальная максимальная цена контракта составляет 4,051 млн рублей, или 96,5 тыс. рублей за «квадрат». По мнению участников рынка, хотя эти цены и «ближе к реальности», в Петербурге таких квартир буквально единицы в проектах, расположенных рядом с КАД, что вряд ли можно назвать комфортным для жизни.

## СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Приобретение социального жилья — одна из сопутствующих задач национального проекта «Жилье и городская среда». Улучшение жилищных условий можно осуществить по договору социального найма. Кроме этого, город гарантирует приобретение квартир инвалидам и ветеранам Великой Отечественной войны.

Ряду категорий предоставляются средства федерального бюджета в виде социальной выплаты через оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов. Так, на нее могут претендовать граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; граждане, признанные вынужденными переселенцами; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ра-

нее 01.01.1992, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера не менее 15 календарных лет, не имеющие жилья в других регионах Российской Федерации или нуждающиеся в его улучшении и не получившие субсидии на эти цели. Сумма госсертификата складывается из нормативов общей площади и стоимости квадратного метра жилого помещения. Например, 33 кв. м — для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м — на семью из двух человек; по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

Отдельным категориям также предоставляются безвозмездные субсидии. Это касается инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Средства на это предусмотрены в федеральном бюджете в виде субвенций. Субсидия может быть использована на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной кварти-