



Приобретение социального жилья — одна из сопутствующих задач национального проекта «Жилье и городская среда»
Фото Александра Корякова

ре); на участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), расположенного на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области; на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения; на оплату паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного кооператива; на оплату разницы между стоимостью приобретаемого по договору мены жилого помещения.

Для многодетных семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, могут быть предоставлены жилые помещения государственного жилищного фонда Петербурга в рамках целевых программ: «Жилье работникам бюджетной сферы», «Молодежи — доступное жилье», «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» и «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге». За период с 2011 года по 1 сентября 2020 года жилищные условия улучшили 9769 многодетных семей. Ежегодно жилищные условия улучшают около 1000 многодетных семей. По состоянию на 01.09.2020 на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также на учете граждан, нуждающихся в содействии Петербурга в улучшении жилищных условий, состоит 4615 многодетных семей.

Обеспечение жильем детей-сирот осуществляется за счет квартир, приобретенных в государственную собственность Петербурга, квартир, расположенных в домах бюджетного строительства, и квартир освобождаемого жилищного фонда. За период с 2013 года по 01.09.2020 обеспечены жильем помещениями 2802 человека. В жилищном фонде Петербурга на запрос издания об актуальных показателях проекта, количестве граждан, получивших помощь, и объеме поддержки оперативно не ответили.

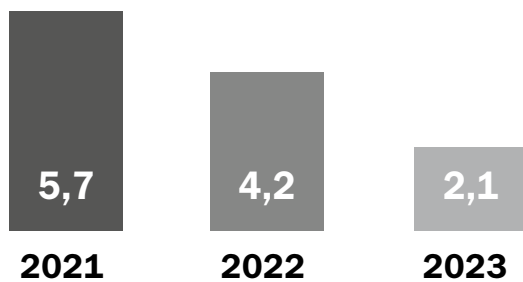
РАЗВИТИЕ СФЕРЫ

Для формирования эффективной программы помощи приобретения жилья в Петербурге для разных категорий граждан, кроме льготной ипотеки, возможностью второго выбора является активное стимулирование комплексных проектов преобразования существующей застройки города, считает эксперт Антон Мороз. Такие проекты позволяют создать жилье на неиспользуемых городских территориях (промышленные зоны) или неэффективно используемых (ветхая и аварийная жилая застройка).

По мнению архитектора Александра Миროнова, ключевыми мерами, направленными на достижение целей национального проекта, являются совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства — развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных

средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них; модернизация строительной отрасли и повышение качества жилищного строительства — посредством установления ограничений на использование устаревших технологий и стимулирования внедрения передовых технологий в проектировании и строительстве, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья; снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования в сфере жилищного строительства; обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение; развитие высшего и среднего профессионального образования в области строительства и городского хозяйства, а также реализация программ по повышению квалификации специалистов в области архитектуры, градостроительства и строительства; реализация мероприятий по повышению доступности ипотечного жилищного кредитования для большинства российских семей; создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды; создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством РФ.

Расходование средств бюджета на приобретение жилья для льготных категорий граждан, млрд рублей



Источник: администрация Санкт-Петербурга