

# Review

## День республики

Вторник 10 октября 2017 №188 (6182 с момента возобновления издания)



ufa.kommersant.ru

9 | Чем привлечь в Башкирию участников индустрии MICE

9 | Транспортный коридор Европа — Западный Китай через Башкирию: фантазия или реальность

В дорожное строительство Башкирии приходят новые для региона схемы финансирования, главной из которых могут стать концессионные соглашения. При участии крупных подрядчиков и банков власти региона рассчитывают реализовать затратные инфраструктурные проекты общей стоимостью более 177 млрд рублей, в том числе те, что зрели несколько десятилетий. Речь идет о строительстве транспортного коридора через Уфу между федеральными трассами М5 и М7 (Восточный выезд), новой дороги Стерлитамак-Кага-Магнитогорск, которая в перспективе может стать частью транспортного коридора Европа — Западный Китай, а также самого башкирского участка «шелкового пути» — трассы Бавлы-Кумертау. Основную часть затрат готовы взять на себя региональные власти, рассчитывая, впрочем, на финансовую поддержку федерального центра.

## Восточный выезд до Китая доведет



В правительстве Башкирии вплотную приблизились к проработке темы строительства в регионе платных дорог. Плата за проезд должна стать одним из источников возврата бюджетных вложений в строительство инфраструктуры. По информации госкомитета по транспорту и дорожному хозяйству республики, сейчас в разной степени проработки находятся три финансово затратных проекта, которые планируется реализовать в форме государственного частного партнерства.

### «Шелковый путь» заводят в Башкирию

Самый дорогой из дорожных проектов, который задуман в регионе, — это строительство в Башкирии 280-километрового участка «шелкового пути» (международного коридора Европа — Западный Китай). По предварительным данным, участок должен пройти от Бавлов (Татарстан) до Кумертау. Стоимость проекта, как рассказал председатель госкомитета по транспорту и дорожному хозяйству Тимур Мухаметьянов, превышает, по предварительным оценкам, 130 млрд руб. Цена объясняется тем, что это должна быть дорога первой категории, оснащенная транспортно-навигационным оборудованием, системами сбора платы за проезд,

освещением, аналогов которой в республике пока нет. Проект предусматривает существенные затраты и на выкуп земельных участков, так как трасса должна строиться с нуля, в чистом поле.

«Этот проект мы выделяем для себя как приоритетный, — заметил господин Мухаметьянов. — Его реализация должна дать дополнительный импульс для развития тех районов республики, через которые пройдет транспортный коридор».

Хотя на уровне федерального правительства еще нет окончательного решения о том, будет ли вообще проложен башкирский участок китайско-европейского коридора («трассировка трассы написана очень крупными мазками», как сказал глава госкомтранса), его проектирование ведется уже с 2011 года. В АО «Дирекция строительства автострэд» (входит в группу «СМП-нефтегаз») сообщили, что бизнес-план проекта готов, идут работы по оформлению и выкупу участков, попадающих в полосу отвода, рассчитываются компенсации для возмещения убытков и упущенной выгоды сельхозпроизводителям, в пользовании которых находятся эти земли. Права на изъятие около 900 га земли уже оформлены, с 22 км будущей дороги снят плодородный слой.

В Башкирии на подходе проекты строительства платных дорог протяженностью более 400 км

Проектирование дороги Бавлы-Кумертау ведется в три этапа. Проект первого участка, от нулевого до 20 км, направлен на госэкспертизу. Проект второго — от 20 до 40 км — уже получил это заключение, а конкурсный отбор на проектирование третьего участка (с 40 до 290 км) заказчик проекта — ГКУ «Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан» должен объявить до конца года. Завершить проектирование башкирского участка планируют до конца 2018 года.

О сроках реализации этого проекта и форме взаимодействия с генеральным подрядчиком пока не говорят. «Вопрос упирается в поиск стратегического инвестора. Кроме того, есть понимание, что потянуть такой проект без федеральной поддержки невозможно», — отметил Тимур Мухаметьянов. В 2012 году глава Башкирии Рустэм Хамитов заявлял, что строительство участка Бавлы-Кумертау могло бы состояться при выделении из федерального бюджета 3-5 млрд руб. Республика потратила на проектные работы уже около 300 млн руб.

## прямая речь

Что изменилось за 25 лет после провозглашения 11 октября Днем республики? (в скобках указаны должности участников опроса на 1990 год)

27 лет назад, 11 октября 1990 года, на третьей сессии Верховного совета Башкирской АССР была принята декларация о государственном суверенитете Республики Башкортостан. Днем республики 11 октября было провозглашено через два года — в феврале 1992 года, и в этом году он отмечается в 25-й раз.

**Михаил Бугера, депутат Госдумы РФ (председатель постоянной комиссии Верховного совета республики по вопросам социального и экономического развития республики, городов и районов):** — Принятие суверенитета оказало комплексное влияние на всю жизнь республики: на политический статус, который долгое время был очень существенным, на финансовое положение, экономическое. Пока действовали нормы, которые были прописаны в декларации, бюджет республики позволял решать очень многие вопросы социального и инфраструктурного характера. Это отразилось на людях: повысилась их инициативность, было желание творить, решать проблемы собственными силами. Был серьезный всплеск во многих сфе-

рах жизни республики. До тех пор, пока договоренности, достигнутые с федеральным центром, не исчерпали себя, положительный эффект был очень большой. Сейчас соглашения прекратили действие. Для всех субъектов федерации установлен единый режим. Бюджет республики стал дотационным, хотя всегда Башкортостан был донором финансовой системы РФ.

**Рамиль Бигнов, предприниматель (народный депутат РСФСР):**

— Поскольку я в 1990 году голосовал за принятие декларации о государственном суверенитете РСФСР, то принятие декларации о государственном суверенитете Республики Башкортостан принял достаточно равно. С точки зрения дополнительных возможностей для республики в тот сложный период, я считаю, это было правильно. Такие договоренности тогда, в период распада страны и построения новой государственности РФ, были нужны. Сегодня они потеряли в целом свою роль и значимость, так как правовое поле РФ отстроено. Из главного за эти годы — у меня родились два сына.

**Раиль Асадуллин, ректор Башкирского государственного педагогического университета (заведующий кафедрой педагогики БГПУ):**

— Изменилась ментальность людей. Появилась гордость за то, что Башкортостан — это беззастенчивый листок в России, что у нас есть своя особая культура, соизмеримая с культурой других народов России. Появилось ощущение того, что я тоже представляю собой человека, равного среди всех людей. Вот эти ощущения для меня были самые значимые. Мы хоть и самостоятельная республика, но часть большой державы. И сейчас у меня сохраняется ощущение защищенности, уверенности в том, что я могу проявить свои личностные качества, свое творчество. Я бы назвал это уверенностью и ответственностью. Сочетание этих двух качеств позволяет себя чувствовать частью великой державы.

**Рим Бакиев, генеральный директор благотворительного фонда «Урал» (народный депутат РСФСР/РФ):**

— Хороший был суверенитет. Хорошо работали. За счет этого Башкирия пока и живет.

## «Уфа претендует на звание одной из лучших конгрессных территорий»

— интервью —

Уфа значительно позже других российских миллионников начала продвигать себя в качестве конгрессной площадки (MICE — от англ. Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions). Толчком стали проведенные в 2015 году международные саммиты ШОС и БРИКС. На прошлой неделе город выиграл право принять в 2021 году крупнейший мировой конгресс пчеловодов — «Апимондия» (Arimondia), а уфимский Конгресс-холл был признан лучшим конгрессно-выставочным и деловым центром России, по версии Russian Business Travel & MICE Award 2017. О том, почему индустрией MICE лучше заняться поздно, чем никогда, рассказала начальник аналитического департамента АНО Конгресс-бюро Башкортостана «Офис-группа» Екатерина Телина.

— Сейчас уже кажется, что идея провести в Башкирии конгресс «Апимондия» лежала на поверхности. Республика — медовый регион. И все-таки кому и как пришла в голову идея бороться именно за этот форум?

— Идея действительно витала в головах многих людей, в том числе и сотрудников конгресс-бюро, и производителей башкирского меда. В 2015 году, когда началась подготовка к мероприятию, в Уфе только завершились саммиты ШОС и БРИКС, и республика была заинтересована в том, чтобы загрузить инфраструктуру, которая была к ним создана — высококлассные отели, конгресс-холл, принимавший глав 16 государств. Пчеловодство — отрасль, где наши позиции традиционно сильны. Поэтому решили: где



еще проводить «Апимондию», если не в Башкортостане. Тем более что Россия не принимала это мероприятие с начала 1970-х. Словом, уже и не так важно, чья конкретно была идея. Важно, что ее удалось реализовать. Нашими совместными усилиями — правительства, российского национального союза пчеловодов, производителей меда, конгресс-бюро.

— Тяжело было убедить оргкомитет «Апимондии» в том, что заявка Уфы лучше, чем у Дании, Сербии, Словении?

— Цена победы — два года подготовки, глубокое погружение в пчеловодческую проблематику, работа с широким пулом экспертов — башкирских и российских. Это — выстраивание коммуникаций с федеральными структурами, организация приезда в регион областных групп «Апимондии», демоторов, разработка фирменного стиля конгресса, сувенирной и презентационной продукции, формирование заявочной книги и много еще чего. Все это работало на одну единственную задачу — убедить международный оргкомитет, который, поверьте, уже многое повидал, в том, что в этой сфере у Башкортостана есть конкурентные преимущества. Кстати, для нашего конгресс-бюро эта победа важна еще и тем, что это был наш первый опыт участия в тендере на крупное ротируемое международное мероприятие. И мы чрезвы-

чайно рады тому, что первый блин получился не комом. Другое дело, что большая часть коллектива под конец этой работы, после круглогодичного почти дежурства у нашего стенда в Стамбуле (в Стамбуле проходил финал отбора. — Review), уже просто бредила пчелами.

— Второй прорыв в этом году — это победа уфимского Конгресс-холла в ежегодном профессиональном конкурсе в области делового туризма России в номинации «лучший конгрессно-выставочный или деловой центр России». Конкурентами Конгресс-холла были Центр международной торговли в Москве и международный выставочный центр «Екатеринбург-ЭКСПО». Почему предпочтение было отдано уфимской площадке, и как эта победа существенно продвинет ее на конгрессном рынке?

— Russian Business Travel & MICE Award — это одна из главных профессиональных премий в области делового туризма и MICE в стране. Признание профессиональным сообществом главной уфимской площадки — важная составляющая нашей работы по продвижению Уфы как одной из ведущих российских конгрессных территорий. С организаторами конкурса мы взаимодействовали второй год. c10



Уфа, Энтузиастов, 20  
ТРЦ «Планета», -1 уровень  
Тел. 8 917 748-60-05

Стерлитамак, Худайбердина, 120  
ТРЦ «Фабри», 2 этаж  
Тел. 8 /3473/ 30-10-53

SOLO  
solo\_ufa\_str





# Review день республики

## Восточный выезд до Китая доведет

### Город химиков соединяют с «Магниткой»

Куда лучше сегодня проработан проект строительства скоростной дороги Стерлитамак—Кага—Магнитогорск, протяженность которой должна составить 170 км. Проект стоимостью 12,5 млрд руб. предусматривает платную эксплуатацию по крайней мере 60-километрового участка от Каги до Аскарово. Сейчас протяженность пути от Стерлитамака до Магнитогорска по самому короткому маршруту составляет 304 км, из которых 70 км — это дорога, не имеющая асфальтового покрытия. Концессионное соглашение на 15 лет, участниками которого власти региона в прошлом году выбрали «Башкирдорстрой» (дочернее предприятие крупного местного подрядчика «Дортранстроя») и «Газпромбанк», в госкомтрансе планируют заключить в следующем году, после прохождения полного круга судебных разбирательств с Федеральной антимонопольной службой. В ФАС России посчитали, что власти Башкирии неверно выбрали форму проведения тендера. Так как основная часть финансирования ложится на региональный бюджет (источником возврата денег должны стать поступления от платной эксплуатации дороги и Дорожный фонд) в ФАС посчитали, что отбор генподрядчика должен был проходить по контрактной, а не концессионной системе. Пока у республики есть два исключаящих друг друга решения арбитражного суда. Первая инстанция признала правоту ФАС России, апелляция — правоту госкомтранса.

### С Восточным выездом все легкое

Коридор, соединяющий через Уфу федеральные трассы М5и М7, получивший название Восточный выезд, вероятнее всего, будут строить турецкие подрядчики. Турецкая Limak Group этим летом выкупила у структур ВТБ 49% в уставном капитале Башкирской концессионной компании (БКК), созданной для участия в этом проекте. Второй акционер БКК — компания «Актив». Она принадлежит совладельцам Санкт-Петербургского АО «Институт Стройпроект» Алексею

Журбину, Александру Злотникову, Александру Митрову и Алексею Суворову (институт участвовал в строительстве Западного скоростного диаметра и Кольцевой автодороги в Санкт-Петербурге, моста через Обь в Новосибирске, объектов транспортной инфраструктуры в Сочи и других крупных проектах).

С участниками концессии, среди которых ВТБ, в июле заключено соглашение со сроком действия 25 лет. Стоимость Восточного выезда, строительство которого должно быть завершено за четыре года, оценивают примерно в 35 млрд руб. Проект подразумевает завершение 1,2 км подземного тоннеля от проспекта Юлаева к берегу реки Уфы, начатого в начале 1990 годов, строительство моста через реку длиной около 2,5 км и участков дорог протяженностью более 11 км.

Окончательная конфигурация выезда пока не определена. В 2018 году его должна одобрить госэкспертиза. Предметом дискуссии остается участок, соединяющий тоннель со створом улицы Галле, выходящей на новый Затонский мост. В одном из вариантов, который был направлен на более скоростное соединение трассы через город, рассматривалось строительство эстакады. Но это серьезно удорожает строительство, а республика и так должна выплачивать концессионеру из Дорожного фонда ежегодно, по предварительным оценкам, от 1,2 млрд до 3,3 млрд руб. в год. Часть денег на реализацию проекта — 4,6 млрд руб. — власти региона планируют занять в Банке развития БРИКС, 10 млрд руб. привлечь из внебюджетных источников, которые пока не уточняются. Кроме того, получено предварительное подтверждение финансирования по линии ГК «Автодор», сообщил Тимур Мухаметьянов. По его прогнозу, к сроку окончания концессии проект может выйти на окупаемость. Пока в госкомтрансе закладывают тариф на проезд в размере 150–300 руб. по всему участку с одного автомобиля.

Одним из самых дискуссионных был вопрос о том, какой тип транспорта сможет перемещаться по Восточному выезду через город. В прошлом году отсутствие четких установок вызвало критику

этого проекта у чиновников Минстроя России. Так, замминистра Халит Мавляров назвал «бредовой идеей», если город притянет грузовой транзит. Позже глава республики Рустэм Хамитов заверил, что Восточный выезд рассчитан исключительно на пассажирский и легковой транспорт. Глава госкомтранса недавно подтвердил эти намерения, сообщив, что главной задачей Восточного выезда является доставка горожан к месту жительства — Зауфимье становится после строительства моста одной из самых привлекательных территорий жилой застройки.

«Концессия является самой современной формой реализации дорожных проектов и единственной альтернативой госзаказу», — отмечает старший юрист практики «Инфраструктура» Herbert Smith Freehills Григорий Смирнов. — Главное ее преимущество — это возможность привлечения частных инвестиций. Еще пять лет назад концессия считалась эксклюзивом, а сейчас довольно широко применяется. Есть уже и реализованные проекты, в первую очередь, платные дороги ГК «Автодор» — в обход Химок, обход Одинцово».

«При том что концессия действительно пока не имеет явной альтернативы для реализации сложных инфраструктурных проектов в России, эта форма ГЧП приводит к перерасходу бюджетных средств на 25-30% и поэтому за рубежом применяется ограниченно», — отмечает партнер практики «Инжиниринг» консалтинговой группы «НЭО Центр» Алексей Ефанов. — Обсуждаются и другие формы взаимодействия власти и бизнеса. К ним относятся инфраструктурная ипотека, о которой пока мало что известно, или долг под прирост налогов (за рубежом Tax Increment Financing, TIF), когда затраты на строительство возвращаются по мере сбора налогов, размер которых мультипликативно увеличивается как раз за счет бюджетных, агломерационных, туристических и других эффектов, вызванного реализацией проекта. Последний инструмент для бюджета может быть в три-пять раз дешевле концессии, хотя, конечно, это все равно несколько дороже прямых инвестиций».

Майя Иванова

17-20 октября

ОРГАНИЗАТОРЫ

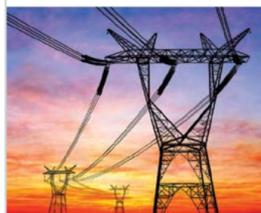


Российский  
Энергетический  
Форум

Russian energy forum

Уфа/Ufa 2017

Генеральный спонсор



РЕКЛАМА

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА



ВДНХ ЭКСПО

GIOVANE G Центр красоты и молодости



РАЙ  
совсем близко...

- SPA и релакс-процедуры
- комплексные программы
- травяная баня, сауна и хамам
- душ впечатлений
- фитобар и зона ванн
- процедуры по уходу за волосами

ул. Менделеева, 130  
[www.giovane-clinic.ru/spa](http://www.giovane-clinic.ru/spa)

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

#КУХНИ #СТОЛЫ #СТУЛЬЯ

YES  
WEEK  
END

Кухня ГЛОС

44  
chu24.ru

ТВЦ «Радуга Экспо»  
Индустриальное шоссе, 44/1, 3 павильон

ТЦ «Ультра»  
Бакалинская, 27, 1 этаж

СКИДКА - 60%

на фасады

только до 31 октября 2017 г.

Скидка распространяется на фасады. Информацию об организаторе мероприятия, о правилах его проведения, сроках можно узнать у дизайнеров-консультантов. Не является публичной офертой. Срок действия акции с 01.10.2017 по 31.10.2017. Организатор акции ООО «Канна». Юридический адрес: 426008, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 257, ОГРН 1141831004105 ИНН 1831168340. Реклама.