



kommersant.ru

Д

Тематическое приложение к газете **Коммерсантъ**

Дом

Четверг 18 апреля 2019 №69 (6549 с момента возобновления издания)

15 Как заставить девелопера, сорвавшего сроки сдачи жилых объектов, выплатить компенсацию

18 Почему на бывших совхозных землях в Раменках выгодно строить новый кластер с набережными

19 Зачем мэрия Москвы распродает квартиры, полученные от пожилых москвичей

Сносные и несносные условия

Ядро противников городской программы сноса пятиэтажек сформировалось еще в 2017 году на митингах, когда в Госдуме принималось законодательство о реновации. Последний год и противники, и сторонники программы реновации воюют в основном в соцсетях: желающих переселиться в Москве, вероятно, больше, но действуют они куда более вяло. Принципиально оба лагеря расходятся в одном — в доверии к чиновникам.

— реновация —

Когда в феврале 2017 года президент Владимир Путин на встрече со столичным мэром Сергеем Собяниным одобрил идею новой программы сноса пятиэтажек со словами, что знает «настроения и ожидания москвичей», он, вероятно, не подозревал, насколько по-разному отнесутся горожане к этой затее. Первую волну недовольства вызвали грядущий масштаб переселения в 1,6 млн человек и напор городских чиновников, поспеших внести в Госдуму законопроект об особых градостроительных полномочиях для этих строек. Документ позволял сносить фактически любые здания, отступать в проектах от пожарных и санитарных требований и выселять жителей из старого дома через два месяца при несогласии въехать в новый.

Митинги против закона о реновации собрали в 2017 году тысячи горожан и ста-



Попытки властей провести с москвичами разъяснительную работу по поводу реновации еще больше напугали горожан

ли отправной точкой движения противников программы сноса. Они говорили о крепости пятиэтажек и зеленых прилегающих дворах, а также опасались возможного выселения в высотки в Новой Москве. Впрочем, уличные акции собирали и сторонники реновации, в том числе те, чьи разваливающиеся дома в программу не попали.

Координация граждан велась в основном через группы в соцсетях, которые и стали основным рупором обоих лагерей. К примеру, в самой популярной группе противников программы в Facebook «Москвичи против сноса» сейчас состоят 27 тыс. человек. «Мы живем в ветхом доме без лифта и мусоропровода, ходим по раздолбаным лестницам, а окна в подъезде не закрываются с перестройки», — зазывало, в свою очередь, сообщество «За снос!» пользователей «ВКонтакте».

Попытки столичных властей провести с населением разъяснительную работу через префектуры тогда еще больше развели граждан по лагерям: чиновники поначалу сами мало что знали о планах начальства и «путались в показаниях».

Конфликт удалось погасить после принятия Госдумой отредактированного закона о реновации, по которому переселенцам предлагалось равнозначное жилье в своем районе (за исключением Зеленограда и Новой Мо-

сквы, где расселяют в пределах округа), равноценная квартира или денежная компенсация. Причем власти дополнительно обязались сдавать новые дома с улучшенной отделкой. В Общественной палате РФ надеялись, что в пользу программы граждан удастся убедить после первых переселений в феврале 2018 года.

Страсти действительно приутихли, но сдача в указанный срок первого 18-этажного дома в Измайлово число недовольных реновацией сократила несильно — разве что страх отправиться на выселки стал разбавляться насмешками.

В группах вспоминали об обещаниях главы департамента градостроительной политики Москвы Сергея Левкина настелить в квартирах полы из керамогранита и ламината, придирчиво обсуждали измайловский подъезд с зелеными стенами и приценивались к отечественной сантехнике ванных комнатах. А один из элементов стандарта реновации — никелированный полотенцесушитель — стал в группах защитников пятиэтажек издевательским символом и пределом, по их мнению, мечтаний сторонников переселения.

Впрочем, шутки вновь сменились страхами после издания в 2018 году постановления мэрии о возможности предоставления новых квартир меньшей жилой площади с выплатой компенсации за недостающие метры. Несмотря на необходимость добровольного согласия переселенца, противники программы заговорили о грядущем давлении чиновников на жителей.

До новых баталий за пределами соцсетей лагеря добрались к ноябрю 2018-го: площадкой стала площадка в районе Кунцево, где должен был появиться стартовый 26-этажный дом по программе реновации (см. статью «Битва за район» на стр. 14). Хотя у застройщика — группы ПИК — были разрешения на стройку, а дом выступал частью утвержденного мэрией проекта реконструкции двух кварталов Кунцево, активисты взяли пикетировать стройплощадку, требуя сначала расселить стоящие вплотную к ней соседние пятиэтажки. 14



САДЫ ПЕКИНА

ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ НА МАЯКОВСКОЙ

АПАРТАМЕНТЫ С ОТДЕЛКОЙ

в сердце деловой и светской жизни столицы

Апартаменты от 60 до 170 м² | Статусная архитектура |

Панорамные виды на 7 высоток и центр Москвы |

Лаундж-зоны на крыше |

Беспроцентная рассрочка на 2 года |

Ждем вас на закрытый показ:

+7 495 10 61 888

Финансовый партнер
ВТБ
Банк ВТБ (ПАО)

ГАМС
Интеллектуальный девелопмент

Большая Садовая 5, стр. 1
www.pekinggardens.ru