

В текущем году правительством Москвы был утвержден беспрецедентный набор мер поддержки. Объем принятых весной четырех пакетов составил 87,9 млрд руб., а в декабре был введен в действие пятый антикризисный пакет. Льготы для бизнеса позволили смягчить последствия пандемии, более того, в столице по итогам года отмечается бум онлайн-торговли и выдачи ипотечных займов. При этом бюджет следующего года предусматривает дополнительное увеличение расходов, в первую очередь на социальную поддержку и здравоохранение.

Льготы против кризиса

— обзор —

Поддержка для бизнеса

На фоне борьбы с пандемией валовой региональный продукт в Москве по итогам года может снизиться на 3–4%, а восстановиться — в следующем году, такую оценку в начале декабря давал заммэра столицы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

Избежать более сильного спада позволил пакет мер поддержки. Весной, еще в начале пандемии, московским Правительством было принято четыре антикризисных пакета, которые включают около 20 мер общим объемом 87,9 млрд руб. По данным на начало декабря, адресную помощь получили 50 тыс. московских организаций, в которых работают в общей сложности 770 тыс. человек. Они получили поддержку в различной форме на сумму 35 млрд руб. В частности, отсрочку по налогу на имущество и земельному налогу за первый квартал получили 5 тыс. компаний из наиболее пострадавших отраслей, сумма отсрочек составила 2,5 млрд руб. Почти 26 тыс. торговых организаций предоставлена отсрочка по торговому сбору, объем поддержки — почти 1 млрд руб. От платежей за аренду городского имущества на период приостановления деятельности были освобождены 3,3 тыс. компаний из наиболее пострадавших от эпидемии отраслей (здесь объем поддержки составил 2,6 млрд руб.), а отсрочку по аренде до конца года получили 3,6 тыс. организаций (объем поддержки — 16,4 млрд руб.). Ряд антикризисных мер был разработан специально для компаний МСП: субсидии, льготные кредиты, гранты — ими воспользовались около 13 тыс. предпринимателей.

В декабре Правительством Москвы был введен в действие пятый антикризисный пакет поддержки экономики Москвы. Он продлил на 2021 год действие ранее введенных субсидий для малого бизнеса и программу субсидирования ставок по кредитам, которые оказались весьма востребованы малым бизнесом. Кроме того, на весь 2021 год для арендаторов из числа МСП сохраняются льготные ставки по аренде городского имущества. Предприниматели, осуществляющие торговлю в нестационарных торговых объектах, освобождены от арендной платы за период март—июнь 2020 года, когда в стране был режим нерабочих дней, а если такой предприниматель является инвалидом, то он освобождается от платы до конца 2020 года. Кроме того, с 13 ноября 2020 года до 15 января будущего года аренду смогут не платить организации торговли, общепита, бытовых услуг, образования и досуга, которые работают в учреждениях культуры. Послабления по аренде получают также предприниматели, осуществляющие торговлю в метро: полное освобождение от платежей за март—июнь и 50-процентную скидку по аренде с июля и до конца 2020 года.

При этом московские компании продолжили применять целый ряд налоговых льгот. В частности, инвестиционные приоритетные проекты и технопарки Москвы не платят налог на имущество, промышленные комплексы уплачивают 50% от ставки налога. Малый и средний бизнес, состоящий на учете в налоговых органах не менее трех лет, освобожден от налогообложения 300 кв. м площади. Также действуют особые льготы по земельному и транспортному налогу для целого ряда организаций. Что касается налога на прибыль, то здесь льготы имеют резиденты ОЭЗ и компании, получившие статус московского инвестора.

Помимо этого марта в столице был создан оперативный штаб по поддержке экономики Москвы: его возглавил заместитель мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов. За период работы оперштаба было проведено 12 заседаний, в которых при-



Правительством Москвы в этом году было утверждено пять пакетов мер поддержки бизнеса — льготы позволили смягчить последствия пандемии

няли участие представители крупнейших деловых и экспертных сообществ. Совместно с бизнесом были разработаны четыре пакета антикризисных мер поддержки, запущены онлайн-ресурс и горячая линия для сбора предложений от столичного бизнеса, а также информирования о текущей экономической ситуации и принятых решениях.

В августе было принято решение трансформировать оперативный штаб в новый формат — Совет по стратегическому развитию и реализации национальных проектов, призванный продолжить сложившийся конструктивный диалог бизнеса и власти, а также выработать новые подходы к формированию экономики будущего. В рамках двух прошедших заседа-

ний совета были рассмотрены актуальные вопросы реализации федеральных и региональных мер поддержки бизнеса, их востребованности, а также инвестиционные механизмы поддержки экономики и регламентация деятельности отдельных отраслей.

Бюджет с поправкой на пандемию

В целях стимулирования восстановления экономики и московских предприятий после действующих ограничений за счет реализации инвестиционных проектов города потребуются увеличение дефицита московского бюджета до 510 млрд руб. в 2021 году. Но затем прогнозируется снижение разрыва между расходами и доходами

— до 340,6 млрд руб. в 2022 году и 183,4 млрд руб. в 2023-м. Расходы при этом составят в 2021 году 3,1 трлн руб., в 2022 году — 3,2 трлн руб., в 2023-м — 3,3 трлн руб.

Бюджет Москвы на 2021 год останется социально ориентированным: траты по этим направлениям составят более 56,9% расходов городского бюджета, или порядка 1,8 трлн руб., увеличившись более чем на 108,8 млрд руб. по сравнению с бюджетом на 2020 год. Приоритетом будет госпрограмма развития здравоохранения, расходы на которую будут увеличены на 13,4%. Также быстрее остальных вырастут расходы на госпрограммы развития культуры (+10,8%), социальной поддержки жителей (+5,3%), спорта (+5%) и образования (+2,6%).

На оказание мер социальной поддержки жителей Москвы в денежной и натуральной форме (доплаты к пенсиям, льготы по проезду в общественном транспорте, по оплате жилищно-коммунальных услуг, лекарственное обеспечение и т. д.) в бюджете предусмотрено более 532 млрд руб. В том числе на прямые денежные выплаты семьям с детьми в проекте бюджета планируется направить 63,5 млрд руб., старшему поколению — 188,8 млрд руб.

Расходы на здравоохранение с учетом средств ОМС в следующем году превысят 748 млрд руб. Приоритетными направлениями останутся профилактика, онкология, сердечно-сосудистые заболевания, высокотехнологичная помощь, а также реализация мер по борьбе с пандемией COVID-19, включая проведение массовой бесплатной вакцинации населения. На профилактику инфекционных заболеваний будет выделено 12,7 млрд руб.

В онлайне и с ипотекой

Несмотря на сокращение активности в целом ряде секторов — в первую очередь в сфере услуг, в онлайн-торговле наблюдался бум: в ноябре на фоне распродаж и черной пятницы оборот в данном сегменте вырос почти на 36% к ноябрю 2019 года (тогда как посещаемость торговых центров находилась на уровне 67% от показателей ноября прошлого года). К аналогичной неделе предыдущего года обороты недовольственной онлайн-торговли выросли на 57,5%, в то время как в сегменте недовольственной розницы прирост составил 8,7%.

«Благодаря высокому уровню развития цифровых сервисов многие московские компании в период ограничений смогли расширить долю онлайн-продаж и наладить систему доставки - как за счет собственных служб, так и с использованием логистических посредников и продолжают работать в этом формате сейчас», - пояснил руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы Кирилл Пуртов.

По данным Аналитического центра города Москвы, по итогам 11 месяцев 2020 года доля такой торговли в общем обороте предприятий торговли и услуг составила 10,4%, что на 1,9 процентного пункта выше, чем за аналогичный период прошлого года.

Хотя тенденция к увеличению доли онлайн-торговли характерна не только для Москвы, столица остается крупнейшим среди регионов России рынком электронной торговли. По данным Ассоциации компаний интернет-торговли, в первом полугодии 2020 года доля российского e-commerce в общем обороте розничной торговли достигла 10,9%, впервые приблизившись к уровню наиболее развитых с точки зрения онлайн-продаж стран. В США и Китае этот показатель составляет 13,9% и 29,9% соответственно. На долю Москвы приходится 29,2% всех отправок по России и 26,6% отправок из-за рубежа.

Еще одной тенденцией текущего года стал резкий рост популярности ипотеки (по льготной ставке 6,5%). Госпрограмма была запущена в апреле для борьбы с кризисом, но позволила не только удержать рынок новостроек от падения, но и резко увеличить спрос. В октябре заемщики в Москве поставили абсолютный рекорд за всю историю рынка: Росреестр зафиксировал 12 тыс. ипотечных займов, что на 51% больше, чем в октябре 2019 года. По сравнению с сентябрем показатель увеличился на 17%. Предыдущий максимум был зафиксирован в декабре 2019 года, когда Росреестр зарегистрировал 10,5 тыс. ипотечных сделок. Данные показывают, что ипотеку или материнский капитал используют 45%, остальные покупают квартиру на собственные средства. Суммарно за десять месяцев число ипотечных договоров выросло на 11%, в том числе в долевого строительстве — на 13,1% (всего 39,6 тыс.), их доля от числа всех договоров долевого участия увеличилась на 7,5 процентного пункта — до 47%.

Ксения Ильина



Уходящий год стал знакомым не только для жилищного строительства, но и для создания новой инфраструктуры

Review Итоги экономического развития Москвы

Пандемия не отпугнула инвесторов

Власти Москвы в условиях пандемии не стали сокращать инвестпрограммы в надежде на ускоренное восстановление городской экономики. При этом частные инвесторы тоже получили новые меры поддержки, в том числе для развития социальной инфраструктуры. Был запущен и механизм «единого окна» для оперативного рассмотрения проблем и предложений инвесторов.

— тенденция —

Инвестиции остались в росте

Несмотря на пандемию коронавируса, московские власти не стали сокращать объемы инвестиций и сохранили все программы, связанные с дорожным строительством, метростроением, строительством железных дорог, объектов социально-культурного быта. «Все программы, связанные с дорожным строительством, метростроением, строительством железных дорог, объектов соцкультбыта, будут сохранены. Для бизнеса это означает возможность создания предприятий на новых территориях города, развитие инфраструктуры. И, как показывает уже сложившаяся практика, на каждый наш рубль придет два-три рубля частных инвестиций. И это означает перезапуск всего механизма — обеспечение дальнейшего роста инвестиций в основной капитал и налоговых поступлений», — отметил Мэр Москвы Сергей Собянин.

Отказ от сворачивания инвестиционных программ обеспечил Москве объем инвестиций в основной капитал в 1,9 трлн руб. по итогам девяти месяцев 2020 года, что на 11,5% превышает показатели за аналогичный период прошлого года. При этом доля внебюджетных инвестиций в развитие производства в городе составила 72,5%. Большая часть объема инвестиций в основной капитал в Москве направляется в развитие транспортной инфраструктуры и комфортной городской среды. В структуре инвестиций по видам экономической деятельности почти четверть приходится на инвестиции в сферу транспорта и логистики, ИКТ (14%), строительства и операций с недвижимостью (16%) и связанной с ними деятельностью заказчика-застройщика, генеральных подрядчиков (9%), промышленности (11%), финансов и страхования (8%).

В целом же на долю столицы приходится 15% общероссийского объема инвестиций в основной капитал и около половины прямых иностранных инвестиций РФ. Инвестиционную привлекательность Москвы подтверждают высокие позиции города, например в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата (разрабатывается Агентством стратегических инициатив). Драйвером инвестиционной активности во многом являются меры поддержки предпринимателей, вкладывающих средства в городскую экономику.



Наибольший рост объемов инвестиций в Москве наблюдается в строительстве

Строительный бум

Город постоянно развивает меры поддержки в зависимости от приоритетов инвестиционного развития города. Так, в соответствии с инвестиционной стратегией Москвы до 2025 года ключевым направлением является поддержка реального сектора экономики, который объединяет промышленность, а также сферы IT и высокотехнологичных разработок. Для этого предусмотрено развитие инвестиционной инфраструктуры в Москве: технопарков, промышленных парков, особых экономических зон. Компании могут получить статусы промышленного комплекса, технопарка или инвестиционного приоритетного проекта, что позволяет снизить региональную налоговую нагрузку.

Наибольший рост объемов инвестиций, по данным за девять месяцев 2020 года, наблюдается в строительстве (рост в четыре раза в номинальном выражении по сравнению с аналогичным периодом прошлого года) и деятельности застройщиков и генеральных подрядчиков (рост почти в 2,4 раза). Такой ажиотаж инвесторов в строительстве связан с началом реализации программ льготной ипотеки, которая подтолкнула развитие отрасли даже в условиях пандемии. При этом инвестиции в жилую и офисную недвижимость не требуют специальных региональных мер поддержки и создают значительную нагрузку на инфраструктуру города и ухудшают качество городской среды, поэтому московские власти корректируют меры поддержки вкладывающихся в сегмент предпринимателей с учетом социальных приоритетов.

Так, с середины года в Москве реализуется новая программа для застройщиков многоквартирных домов — стимулирование создания мест приложения труда. Речь идет о льготах для застройщиков в случае, если одновременно со строительством жилья инве-

стор реализует проекты создания производственных, административно-деловых, торговых, социальных объектов и других мест приложения труда за пределами Третьего транспортного кольца, что позволяет сократить там дефицит рабочих мест и стимулирует комплексную сбалансированную застройку новых районов. Город получает дополнительные источники пополнения бюджета за счет налогов на имущество и прибыль, НДФЛ, развивает инвестиционную деятельность и городскую инфраструктуру, снижает маятниковую миграцию.

При этом Москва заключила уже два соглашения с инвесторами по этой программе с общим объемом инвестиций в 4,6 млрд руб. и сроками реализации до 2023 года. Так, группа компаний «Пионер» взяла на себя обязательство построить более 82 тыс. кв. м офисных площадей в бизнес-парке «Останкино» (недалеко от станции метро «Бутырская») и ТПУ «Ботанический сад». Там будет создано свыше 800 рабочих мест. Со своей стороны город предоставит льготы по аренде земельных участков за первый год и платежам за изменение вида разрешенного использования земли, на которой построят жилые дома.

Поскольку одним из приоритетов стратегии инвестиционного развития является увеличение объема частных инвестиций в инфраструктурные отрасли, в том числе в целях замещения бюджетных инвестиций, особое внимание уделяется вовлечению городского имущества в хозяйственный оборот через торги. Столичные власти констатируют устойчивый рост количества участников земельных торгов, процента реализации лотов и среднего превышения их итоговой цены. Несмотря на ограничения по проведению торгов из-за пандемии (не проводились четыре месяца), уже к декабрю 2020 года на городских торгах удалось реализовать

рекордное количество земельных участков под застройку. Объем заключенных сделок с городской землей превысил показатель всего 2019 года на 65,5%, при этом конкуренция составила в среднем семь инвесторов на один лот, а процент реализации — 88%.

Для повышения инвестиционной привлекательности городской земли разработана, например, программа льготной аренды с инвестиционными обязательствами. Возросший спрос на городскую землю объясняется также иницированными Департаментом городского имущества поправками в региональное законодательство. Речь идет о корректировке порядка ценообразования на земельных аукционах (стартовая цена лота теперь привязана к кадастровой стоимости участка и зависит от его градостроительных характеристик, а итоговая складывается по результатам открытого аукциона и, по сути, является рыночной).

«Единое окно» для инвесторов

Для оптимизации работы с потенциальными инвесторами Правительство Москвы развивает цифровые сервисы для предпринимателей. Так, уже почти семь лет для них работает Инвестиционный портал Москвы, где доступно 29 онлайн-сервисов. В частности, столичные инвесторы могут в режиме онлайн подать заявку на присвоение статуса промышленного комплекса, резидента ОЭЗ или инвестиционного приоритетного проекта, направить запрос на получение льготного займа или субсидии, рассчитать стоимость патента, направить заявку на участие в городских торгах и многое другое.

Вызванные пандемией коронавируса ограничения обеспечили интерес предпринимателей к получению госуслуг в онлайн-формате. Поэтому в ноябре столичные власти запустили на Инвестпортале новый сервис «Московский инвестор». Сервис представ-

ляет собой «единое окно» по оперативному рассмотрению проблем и предложений инвесторов, реализующих проекты в столице. Предприниматели могут задать связанные с ведением инвестиционной деятельности вопросы и оперативно получить обратную связь от столичных властей. Предполагается, что это позволит снизить административные барьеры и упростит деятельность бизнеса. В целом срок ответа составляет от 10 рабочих дней, при этом в исключительных случаях срок может быть увеличен, но не превысит 30 календарных дней. В случае если пользователю не удалось решить проблему, он может направить сообщение на доработку в московский проектный офис по улучшению инвестиционного климата или проектный офис по улучшению условий ведения предпринимательской деятельности.

Для удобства предпринимателей в сервисе предусмотрен классификатор — систематизированный перечень вопросов по пяти актуальным тематикам. Первый блок, посвященный имущественно-земельным отношениям, содержит вопросы по предоставлению земельных участков для возведения объектов капитального строительства, изменению вида разрешенного использования земельных участков, перепланировке помещений, выкупу и субаренде городской недвижимости, продлению договоров аренды. Второй раздел — «Торги» — помогает участникам земельно-имущественных торгов в режиме «одного окна» задать вопросы об участии в городских аукционах по аренде и продаже имущества, особенностях проведения таких процедур (от получения электронной подписи и аккредитации на электронной площадке до подачи заявок и оформления документов), а также получить консультацию по вопросам заключения договоров аренды и осмотра выставленных на торги помещений.

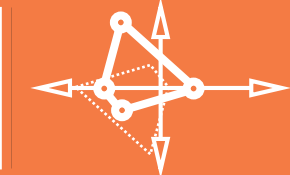
Отдельный блок посвящен вопросам налогообложения: там бизнес может уточнить порядок включения в перечень объектов недвижимого имущества, налоговой база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость. В категории «Промышленность» предприниматели смогут задать вопрос о доступных мерах поддержки, а также выборе площадки для бизнеса. При этом отдельный раздел предусмотрен для вопросов по локализации производства на территории ОЭЗ «Технополис «Москва» — речь идет о присвоении статуса резидента ОЭЗ, об аренде земли и помещений на площадках ОЭЗ и о мерах поддержки резидентов. Предполагается, что число категорий будет расширяться. Так, уже в ближайшее время инвесторам станут доступны разделы по поддержке малого и среднего предпринимательства, подключению к инженерным сетям.

Новый сервис «Московский инвестор», по сути, дорабатывает архитектуру цифровой поддержки столичных инвесторов в части информационного взаимодействия с властями и должен способствовать качественным изменениям поддержки в зависимости от запросов предпринимателей. Как пояснил заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов, сервис позволит определять стратегии взаимодействия с инвесторами, чтобы «дать возможность большому количеству предпринимателей инвестировать в город и пользоваться соответствующими программами поддержки».

Диана Галиева

ВЫСОКИЕ ПОЗИЦИИ МОСКВЫ В МЕЖДУНАРОДНЫХ РЕЙТИНГАХ

В 2020 году было опубликовано 50 международных рейтингов городов. Из них Москва улучшила свои позиции в 23 рейтингах и сохранила высокое положение в двух рейтингах. Также столица заняла высокие места в четырех из восьми рейтингов, которые были впервые опубликованы. Позитивная динамика наблюдается в интегральных рейтингах, а также в следующих сферах: экономика, цифровизация, инновации и стартапы, спорт и окружающая среда



Интегральные рейтинги

Москва заняла **4-е** место в списке лучших городов мира по версии канадского консалтингового агентства Resonance Consultancy. Столица превзошла Токио и Дубай по привлекательности мегаполисов для жизни, туризма и бизнеса.

Москва поднялась со **143-й** на **12-ю** позицию в категории «Люди», выйдя на 2-е место в мире по числу жителей с высшим образованием. Москва сохранила первую строчку в группе показателей «Продукт» (качество маршрутной сети аэропортов, университетов, конференц-центров и число достопримечательностей, отмеченных на платформе TripAdvisor). Аналитический центр Москвы осуществлял активное взаимодействие с Resonance Consultancy в части методологии и динамики столицы в рейтинге.

Москва сохранила позиции в топ-**20** в рейтинге Kearney Global Cities Index, оценивающем комплексное развитие 151 города мира. Она несколько лет подряд удерживает первое место по количеству музеев. В подразделе Global Cities Outlook, оценивающем потенциал развития мегаполисов, Москва занимает первое место по качеству работы университетских инкубаторов (категория «Инновации») и по развитию здравоохранения (категория «Персональное благосостояние»).

Москва поднялась на две позиции и заняла **30-е** место в Глобальном индексе влияния городов японского фонда Mori за 2020 год, обойдя Хельсинки, Вашингтон и Стамбул.



Экономика

Москва переместилась с **88-го** на **62-е** место из 111 глобальных финансовых центров мира и продемонстрировал уверенный рост в рейтинге Z/Yen Global Financial Centres Index, что стало лучшим результатом с 2011 г. Столица вошла в категорию «Глобальных диверсифицированных финансовых центров» вместе с Парижем, Амстердамом, Цюрихом, Сеулом, которая объединяет города с развитой бизнес-средой и разнообразием финансовых отраслей.

ОЭЗ «Технополис «Москва» одержала победу в рейтинге мировых ОЭЗ fDi в шести номинациях: развитие кластеров, поддержка в условиях COVID-19, государственно-частное партнерство, гибкость сектора недвижимости, сокращение бюрократических требований, инфраструктура для рабочей силы.

Международная консалтинговая компания EY отметила антикризисную программу поддержки бизнеса Правительства Москвы. Исследование показало, что Москва в дополнение к федеральным мерам поддержки бизнеса разработала собственную комплексную программу. Это выделяет российскую столицу на фоне таких крупных городов, как Нью-Йорк, Лондон и Гонконг, где городские меры для поддержки бизнеса почти не использовались.



Цифровизация, инновации и стартапы

Москва заняла **9-е** место и поднялась на одну строчку среди городов мира по развитию экосистем для стартапов по версии исследовательского центра StartupBlink. Столица была признана центром креативных индустрий в Европе.

Москва вошла в двадцатку нового рейтинга fDi Intelligence Tech Cities of the Future 2020/21, который оценивает наиболее перспективные города Европы для инвестиций в технологии, инновации и стартапы. Всего рассмотрено 76 европейских городов с точки зрения привлечения капитала, наличия квалифицированных сотрудников и развитости инфраструктуры.

Москва заняла **18-е** место в общем рейтинге и 10-е место в категории «Экосистема стартапов».

Москва вошла в топ-**20** мировых лидеров по цифровой трансформации (с фокусом на развитие аутсорсинга) по версии консалтинговой компании Tholons. В докладе Services Globalization Index оцениваются безопасность, развитие бизнес-среды, внедрение инноваций и цифровизация. Москва улучшила свои позиции в полтора раза (**с 0,96 до 1,53 балла**) в категории «Цифровизация и инновации», которая имеет наибольший вес при расчете итогового рейтинга (40%). Она также поднялась в группе показателей «Безопасность и качество жизни».



Окружающая среда

Москва заняла **70-е** место в рейтинге World Regional Capital City Ranking швейцарской компании IQAir, оценивающем уровень загрязнения взвешенными частицами PM2.5 воздуха в 85 столицах мира. Москва с 2018 года улучшила свои позиции на 17 пунктов и вошла в число столиц, которые соответствуют требованиям Всемирной организации здравоохранения по допустимым концентрациям PM2.5 наряду с Берлином, Стокгольмом и Хельсинки.

Также в 2020 г. Москва впервые была включена в «Список А» — городов-лидеров в сфере устойчивого развития и сокращения выбросов углекислого газа (CO2), публикуемый международной неправительственной организацией CDP Worldwide Group.

Спорт

24-ю позицию второй год подряд удерживает Москва в рейтинге спортивных городов Burson Cohn & Wolfe, на которую переместилась с 42-го места в 2018 году. Рейтинг оценивает города по трем основным критериям, опираясь на мнение представителей международных спортивных федераций и изданий, а также на анализ социальных сетей и других интернет-ресурсов.

Review Итоги экономического развития Москвы

Москва промышленная

Современные промышленные предприятия могут рассчитывать на целый ряд льгот от правительства Москвы: от предоставления инвествычетов до снижения арендных ставок. При этом город применяет и новые инструменты, позволяющие модернизировать производство и привлекать частных инвесторов в строительство инфраструктуры — для этого используются концессионные соглашения и офсетные контракты.

— итоги —

Крупные мегаполисы не всегда ассоциируются с развитой промышленностью. Как правило, производственные комплексы выносятся за пределы города для того, чтобы снизить негативное воздействие на экологию мегаполиса. Еще одним фактором, ограничивающим размещение промышленных предприятий в черте города, становится высокая стоимость аренды. Но поддержка от города может решить обе проблемы: льготы получают компании, инвестирующие в высокотехнологичные и «чистые» производства.

Концессии не только на дорогах

Одним из важных механизмов развития инфраструктуры является концессия — она позволяет строить новые объекты за счет частного инвестора: город получает функционирующий объект с сохранением права собственности на него, а инвестор — доходы от эксплуатации объекта в течение определенного срока. Объем инвестиций по концессионным соглашениям Москвы сегодня составляет 60,2 млрд руб. Всего в России реализуется около 2,7 тыс. концессий на общую сумму более 2 трлн руб., из которых 1,5 трлн руб. приходится на частные средства.

В настоящее время в Москве объявлено два новых конкурса. Один из них предполагает строительство и эксплуатацию двух заводов по экологичной переработке илового осадка на юго-востоке Москвы — это будет первая столичная концессия в жилищно-коммунальном хозяйстве. Пока завершился первый этап открытого конкурса, а во второй этап вышли три инвестора, которые готовят предложения по условиям реализации проекта. Ожидается, что соглашение на 20 лет будет заключено с победителем в марте следующего года.

Инвестор должен будет построить в течение трех лет два современных завода по экологичной переработке сточных вод, а последующие 17 лет будет осуществлять их эксплуатацию. Вложения в создание заводов составят более 25 млрд руб. Для размещения предприятий город выделит площадки на территории Люберецких и Курьяновских очистных сооружений. По условиям соглашения победитель конкурса возьмет на себя сушку и последующую утилизацию осадка: полученный продукт будет поставляться цементным заводам для использования в качестве недорогого твердого биотоплива. Предполагается, что ежегодно оба предприятия будут производить до 250 тыс. тонн такого топлива.

Итогом второго конкурса должно стать заключение концессионного соглашения по строительству геронтологического центра на западе Москвы. Объем инвестиций в создание и оснащение дома-интерната для пожилых горожан составит около 500 млн руб. На право концессии претендует компания «Сениор Групп ПМ». Реализация проекта может начаться в следующем году: после заключения соглашения инвестор реконструирует четырехэтажное здание площадью более 3 тыс. кв. м. Кроме того, концессионер будет осуществлять содержание объекта, текущий и капитальный ремонт. В новом пансионате будет создано не менее 100 мест для проживания и постоянного ухода за пожилыми людьми, для этого будет создано не менее 64 рабочих мест. Заработать центр должен в 2022 году.

Льготы для производителей

Инвесторы в промышленное производство в Москве могут рассчитывать на целый ряд льгот, ключевой из которых является инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль — он стал альтернативой региональным льготным ставкам налога на прибыль, которые будут действовать до 2023 года. Право на инвести вычет получают компании, которые находятся на территории Москвы в статусе московского инвестора первой или второй категории. Предприятие, подтвердившее статус инвестора первой категории, сможет получить льготную ставку на региональную часть налога на прибыль — 12,5%, а второй категории — 8% (вместо 17%). За счет региональной части налога возможно списывать до 90% инвестиций в основные средства. При этом минимальная годовая сумма расходов на развитие производства для инвестора первой категории должна составлять 200 млн руб., второй — 300 млн руб., у компании не должно быть задолженности по налогам и сборам, но должны быть права собственности на пользование помещени-

ем или зданием, в которых установлены основные средства. Подать заявку на получение статуса (он действует семь лет) можно в режиме онлайн на инвестиционном портале Москвы.

Помимо этого, с 2016 года в столице действует программа поддержки инвесторов в реальном секторе экономики. Город присваивает инвестиционно активным предприятиям статусы промышленного комплекса, технопарка, якорного резидента технопарка и инвестиционного приоритетного проекта. Статусы, дающие право на преференции, уже получили 123 компании, среди которых 58 промкомплексов, 36 технопарков, 15 якорных резидентов, 14 инвестиционных приоритетных проектов. Объем инвестиций получивших преференции компаний за последние пять лет составил порядка 97 млрд руб.

До 1 января 2023 года промышленные комплексы и технопарки могут выбрать одну из преференций: льготы на прибыль по своему статусу (сейчас она составляет 12,5%) либо применение инвестиционного налогового вычета. При этом у них остаются льготы на имущество и землю. То есть предприятие может иметь два статуса — являться промкомплексом и московским инвестором — и решить для себя, какую льготу на прибыль ему выгоднее использовать.

Еще один инструмент для поддержки промышленных предприятий — это офсетные контракты. Они предполагают закупку товаров для государственных нужд со встречными инвестиционными обязательствами по локализации производства. По закону о контрактной системе офсетный контракт может быть заключен на срок до десяти лет, минимальный объем инвестиций — 1 млрд руб., поставляемый товар должен быть российского происхождения, то есть с высокой степенью локализации. «Москва изначально принимала активное участие в разработке поправок в закон о контрактной системе, которые регламентируют данный механизм госзакупки. Кроме того, столица стала первым регионом РФ, подписавшим офсетный контракт с инвестором», — пояснил руководитель столичного Департамента инвестиционной и промышленной политики Александр Прохоров.

При выборе отраслей для заключения офсетов город анализирует продукцию, которая может быть наиболее востребована жителями. В приоритете сферы, где осуществляется большой объем закупок с высокой долей импортных товаров. Москве важно максимально обеспечить себя качественной продукцией отечественного производства и снизить цену закупки. Наряду с фармацевтикой, производством медизделий и питанием Москва планирует подписывать офсетные контракты в таких отраслях, как транспортное машиностроение, техника для жилищно-коммунального хозяйства, IT-оборудование», — добавляет заммэра Владимир Ефимов.

С 2017 года Москва заключила четыре офсетных контракта: с производителями медицинских изделий, фармацевтических препаратов и пищевой продукции. Общий объем частных инвестиций по заключенным офсетам составил 11,9 млрд руб., объем закупок — 71,6 млрд руб. Одной из главных целей офсетного контракта является стимулирование вложений средств бизнеса в новые предприятия или модернизацию существующих мощностей. После заключения соглашения правительство города помогает инвестору в подборе площадки, например на территории особой экономической зоны «Технополис «Москва» (ОЭЗ). На фармпредприятии будет налажен выпуск 22 лекарственных средств — онкологических и иммунологических. Поставки препаратов в медучреждения города начнутся уже в следующем году и продлятся семь лет. Цена этого контракта — 14 млрд руб., объем инвестиций в создание предприятия — 3 млрд руб., две трети из них компания «Биокад» уже вложила в строительство.

Первый офсетный контракт был заключен Москвой с компанией «Биокад» три года назад — в октябре 2017-го. Инвестор в начале осени этого года уже ввел в эксплуатацию первую очередь завода на территории особой экономической зоны «Технополис «Москва» (ОЭЗ). На фармпредприятии будет налажен выпуск 22 лекарственных средств — онкологических и иммунологических. Поставки препаратов в медучреждения города начнутся уже в следующем году и продлятся семь лет. Цена этого контракта — 14 млрд руб., объем инвестиций в создание предприятия — 3 млрд руб., две трети из них компания «Биокад» уже вложила в строительство.

Инвестором по второму офсету, заключенному осенью 2018 года, стало ООО «Р-Опра» (входит в ГК «Р-Фарм»). По контракту до конца 2023 года на территории Москвы будет локализовано производство 31 пре-



ИТАР ТАСС



ИТАР ТАСС



ИТАР ТАСС

Московские производители имеют доступ к целому ряду льгот, в том числе они могут стать резидентами ОЭЗ «Технополис «Москва»

парата, в том числе биологической субстанции по 3 лекарствам. Поставщик исполнит контрактные обязательства за 18,4 млрд руб., инвестиции по второму офсету составят 5,8 млрд руб. На заводе будет создано 12 линий, где будут производиться лекарства, применяемые в лечении и профилактике эндокринных, онкологических и кардиологических заболеваний. Инвестор уже получил от города разрешение на строительство завода.

В конце 2019 года столичные власти по итогам конкурсных процедур подписали третий офсетный контракт: компания «Гемамед» создаст в городе почти стопроцентно импортозамещающее производство

медицинских изделий для стомированных больных. В реализацию проекта инвестор вложит 1 млрд руб. в течение трех лет. Инвестиционная стадия пройдет в два этапа с учетом различной степени сложности изготовления продукции, которая будет поставляться для городских нужд на протяжении восьми лет. Объем поставки по контракту составит 8,6 млрд руб. Важно, что все произведенные медицинские изделия будут протестированы Департаментом здравоохранения Москвы.

Четвертый офсет Москва подписала летом текущего года в пище-проме. Инвестором стала компания «Вимм-Билль-Данн», а предметом контракта — детское питание для го-

родских молочно-раздаточных пунктов. Предприятие будет производить 38 наименований продукции: молоко, соки, фруктовые, овощные, мясные и мясо-растительные пюре, каши, творог, кефир, кисломолочные и сухие смеси. Город будет закупать продукты питания в течение восьми лет начиная с 2022 года. Объем частных инвестиций в проект составит 2,1 млрд руб.

В этом году был объявлен конкурс на пятый контракт — по его условиям победитель в течение двух лет должен локализовать на территории столицы производство 20 лекарственных средств, в том числе из перечня жизненно необходимых и важнейших. На новом современном

предприятии для нужд города будут выпускаться противоглаукомные, антибактериальные, анальгезирующие препараты, антидепрессанты и нейролептики.

«Объем частных инвестиций в проект составит 1 млрд руб. Десятилетний офсетный контракт будет подписан по итогам конкурсных процедур в начале следующего года. По его условиям Правительство Москвы гарантирует инвестору закупку лекарств, которые будут производиться на предприятии, в течение восьми лет на сумму 1,1 млрд руб.», — рассказал заммэра Москвы по вопросам экономической политики и земельно-имущественных отношений Владимир Ефимов.

Столичные власти отмечают, что подписанные офсеты показали эффективность с точки зрения экономии бюджетных средств. Например, по уже заключенным столицей четырем контрактам среднее снижение цен на поставляемую для городских нужд продукцию по сравнению с рыночными аналогами составило 20%. «Заключение офсетного контракта выгодно обеим сторонам. Москва получает новые рабочие места, увеличение налогооблагаемой базы, экономию бюджетных средств на закупку, так как в результате конкурсных процедур цена закупаемой продукции, как правило, снижается. Что касается бизнеса, то офсетный контракт с Москвой — это прежде всего высокая надежность покупателя, так как столица является одним из крупнейших госзаказчиков. Также инвестору гарантирован долгосрочный сбыт локализуемой продукции. А после выполненных контрактных обязательств компания включается в региональный реестр единственных поставщиков», — рассказала директор Городского агентства управления инвестициями Светлана Ганеева.

ОЭЗ «Технополис «Москва» привлекает новые инвестиции

Преференции, которые получает компания вместе со статусом резидента ОЭЗ столицы, открывают доступ к беспощинному импорту, нулевой ставке налога на имущество и транспорт, а также 2% ставке на прибыль. За три квартала 2020 года резиденты сэкономили более 680 млн руб., а за все время существования ОЭЗ с учетом страховых взносов — 4,5 млрд руб.

Также резиденты ОЭЗ получили особую поддержку в этом году: 100 резидентам и арендаторам ОЭЗ, принявшим решение продолжать работу в пандемию, управляющая компания снизила на 50% арендную ставку за апрель, май и июнь. Это сказалось и на росте инвестиций: несмотря на эпидемиологическую ситуацию, объем вложений резидентов за девять месяцев 2020 года составил 7,4 млрд руб., что на 48% больше, чем за аналогичный период 2019 года (всего компании вложили уже свыше 36 млрд руб.).

Особую экономическую зону «Технополис «Москва» уже выбрали производители электронной продукции, оптических решений, медицинского и энергоэффективного оборудования, наноматериалов, дросмотровых решений, лекарственных препаратов, дезинфицирующей и стерилизующей техники, средств измерений, нефтесервисного и образовательного оборудования, систем обеззараживания воды, воздуха и поверхностей. Также в столичной ОЭЗ локализованы дата- и дизайн-центры, завод по переработке пластиковых отходов. Сегодня резидентами ОЭЗ являются 79 предприятий.

Территория технополиса «Москва» превышает 200 га, в нее входит одна площадка в Печатниках и четыре — в Зеленограде: МИЭТ, «Микрон», «Ангстрем» и «Алабушево». Варианты размещения тоже обширны: как в уже готовых производственных помещениях, так и на своем собственном заводе, построенном на земельном участке. Главное, что резидент независимо от условий размещения получает равный доступ к преференциям и инфраструктуре.

Кстати, в этом году английское издание FDI Magazine высоко оценило именно инфраструктуру площадки и сервисы для инвесторов. В ежегодном рейтинге особых экономических зон мира Global Free Zones of the Year технополис победил сразу в шести специальных номинациях: «Кластерное развитие», «Борьба с пандемией», «Развитие государственно-частного партнерства», «Широкие возможности для локализации и расширения производства», «Дебюрократизация» и «Инфраструктура для работников».

Ксения Ильина

Review Итоги экономического развития Москвы

Промзоны попали под комплексное развитие

В нынешнем году правительством Москвы были заключены первые договоры по комплексному развитию территорий бывших промзон. Новый механизм позволит привлекать частных инвесторов для перестройки заброшенных и практически неиспользуемых пространств: на их месте будут возводиться новые производственные объекты, деловые центры, социальная инфраструктура, жилье.

— практика —

Одно из главных новшеств текущего года в развитии городской инфраструктуры — это заключение первых в России договоров о комплексном развитии промышленных территорий (КРТ). Предполагается, что мера коснется неэффективно используемых территорий бывших промзон внутри старых границ столицы. Основное отличие таких проектов в том, что город имеет право принять решение о функционале территорий, которые подвергаются редевелопменту, а также формировать единый земельный участок под проект.

По словам главы Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Александра Прохорова, в ближайшие годы с помощью механизма КРТ планируется преобразить старые заброшенные промзоны и создать в первую очередь не жилые массивы, а современные кварталы с инновационными производствами и развитой инфраструктурой вокруг. Он отметил, что за три года было обследовано 100% промышленных территорий Москвы общей площадью почти 15 тыс. га и выявлено, что больше трети из них потенциально пригодны для градостроительного развития.

Развитие бывших промзон является распространенной мировой практикой, однако процесс перестройки требует времени. В 2017 году в Москве появилась нормативно-правовая база, благодаря которой стало возможно развивать такие площадки не только в рамках редевелопмента, но и проводить комплексное развитие территорий промзон.

Проведенное обследование промышленных территорий показало, что часть из них занята эффективно работающими предприятиями, часть — объектами деловой и другой застройки, не относящейся к промышленности. Однако около одной трети промзон не заняты ничем, кроме разве что покосившегося забора, склада или стоянки. Именно такие «свободные» территории промышленного назначения могут и должны стать зоной развития города. На сегодня это почти 5,4 тыс. га, из которых 2 тыс. га, по оценке властей, подходит для реализации механизма комплексного развития территорий.

В 2020 году Москва заключила два первых договора о комплексном развитии территорий бывших промзон — «Октябрьское поле» и «Коровино». Оба — с частными инвесторами. Так, в рамках заключенного в июле текущего года соглашения инвестор вложит 14 млрд руб. в развитие территории бывшей промзоны «Октябрьское поле». На ней появятся современные технопарк, жилье и социальные объекты. Предполагаемый бюджетный эффект от проекта составит около 1,8 млрд руб. Общая площадь под застройку составляет почти 6 га. Согласно договору, компания возведет 174 тыс. кв. м недвижимости, причем на жилье придется чуть более 137 тыс. «квадратов». Остальное — это два детских сада, школа, поликлиника и технопарк.

Также в начале декабря город заключил с частным инвестором компаний «Интеко» договор комплексного развития части промзоны на севере столицы. К 2035 году на месте остановившего свою работу Домостроительного комбината №7 и неиспользуемых промышленных объектов и складов в «Коровино» появится новый производственный и деловой центр с современной ин-



Соглашения с частными инвесторами о комплексном развитии промышленных территорий позволят преобразовать заброшенные промзоны

фраструктурой. На участке площадью более 35 га планируется построить объекты промышленного и общестественно-делового назначения, максимальная площадь которых может составить более 600 тыс. кв. м. Инвестиции в реорганизацию промзоны планируются в размере порядка 40 млрд руб., налоговые поступления в бюджет составят около 3,8 млрд руб. в год.

Частный инвестор, который будет отвечать за развитие «Коровино»,

был определен с помощью первого в России аукциона на право заключения договора КРТ в промышленной зоне. Компания «Интеко» выиграла торги со ставкой 201,2 млн руб. Ранее шесть собственников участка в промзоне «Коровино» не выразили желания развивать депрессивную территорию самостоятельно, поэтому город объявил аукцион.

В этом году также приняты решения о реорганизации еще по четырем территориям, соглашения с

инвесторами будут заключены уже в новом году. Предполагается, что на территориях бывших промзон «Братцево», «Чертаново», «Южное Бутово» и «Алтуфьевское шоссе» в рамках КРТ появятся современные объекты производственного и общественно-делового назначения. Редевелопмент бывших производственных зон вроде «Южного Бутово» также включает в себя жилую застройку, объекты под образовательные и спортивные цели, а также цели здра-

воохранения. Планируемый объем инвестиций в четыре проекта составит почти 82 млрд руб., а ожидаемый бюджетный эффект для города превысит 6,2 млрд руб. в год.

Решения об установлении границ комплексного развития территорий бывших промзон «Соколиная гора» и «Алтуфьевское шоссе», расположенных на востоке и северо-востоке столицы, были приняты на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Мо-

сквы 24 декабря. В рамках реализации проектов город получит более 22 тыс. новых рабочих мест, сообщил заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимир Ефимов.

«Общая площадь участков, реорганизуемых на территории промзоны «Соколиная гора», составляет 49,8 га. Площадь застройки этих участков — более 675 тыс. кв. м. В том числе на жилую часть и прилегающие к ней нежилые постройки придется порядка 249 тыс. кв. м. На территории бывшей промзоны «Алтуфьевское шоссе» появятся объекты общей площадью 358,5 тыс. кв. м. Почти 263 тыс. кв. м здесь придется на нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, а также общественно-производственные объекты, и еще почти 96 тыс. кв. м — на жилую застройку», — рассказал Александр Прохоров.

Проект комплексного развития территории стал для промзоны «Алтуфьевское шоссе» не первым. В начале декабря было принято решение о реорганизации другой территории этой промзоны. Ожидаемые частные инвестиции в этот проект составят 45 млрд руб., в результате на площади 29,17 га появится жилье, а также объекты общественно-делового и научно-производственного назначения. Это позволит городу получить 8,2 тыс. рабочих мест и жилье для более чем 5 тыс. человек, а ежегодный ожидаемый бюджетный эффект от реализации проекта составит 2,7 млрд руб.

Всего, по данным правительства Москвы, сегодня в проработке находится более 100 территорий КРТ, на которых планируется построить более 37 млн кв. м объектов производственного, общественного и социального, а также жилого назначения. По плану московского правительства реализация этих проектов даст жителям столицы около 500 тыс. новых рабочих мест, привлечет 7 трлн руб. частных инвестиций и обеспечит почти 3 трлн руб. поступлений в бюджет. В итоге механизм КРТ может охватить почти 1,9 тыс. га бывших промзон на территории города. При этом в 2020 году Градостроительно-земельной комиссией города были одобрены для дальнейшего развития 19 проектов КРТ, в том числе «Красный строитель», «Бережковская набережная», «Капотня», «Выхино», «Трикотажная», «Перово», «Теплый стан», «Никулинская», «Кунцево», «Свиблово», «Коровино» (проект 2), «Верхние котлы».

Ксения Ильина

ГОСЗАКУПКИ ПЕРЕВОДЯТ НА ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ



Москва из года в год возглавляет независимый национальный рейтинг прозрачности государственных закупок (оценка ведется по 40 критериям). Удерживать лидирующую позицию удается за счет непрерывного совершенствования и цифровизации закупочных процессов, поддержки малого и среднего бизнеса, а также просветительской работы с поставщиками и заказчиками. Во многом повысить эффективность закупочных процедур, повысить прозрачность системы закупок в городе и упростить работу заказчиков удалось в том числе за счет стандартизации процессов: к концу 2020 года 70% закупок, которые проводятся в Москве, будут осуществляться по стандартизированным процедурам. Для этого были утверждены типовые формы документов по наиболее востребованным предметам закупок и установлены единые требования, понятные для

всех участников закупок города. Стандартизация сокращает и риски обжалования итогов закупок участниками, повышает прозрачность закупочных процедур и позволяет более эффективно использовать бюджетные средства, а также увеличивает конкуренцию между участниками. Например, в госзакупках, в которых применяется типовая документация, в среднем участвуют 5,6 участника, в то время как в процедурах, проходящих без нее, — 4,4.

По словам заммэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимира Ефимова, с 2015 года в Москве уже стандартизировали 258 комплектов типовой закупочной документации, что охватывает 67% видов госзакупок города. В результате количество процедур, проведенных с использованием типовой закупочной документации, за пять лет увеличилось в 25 раз. За 11 месяцев этого года было про-

ведено свыше 45 тыс. процедур с использованием типовой документации общим объемом 414 млрд руб. «В этом году размер экономики госзаказчиков Москвы составил более 42 млрд руб., что составляет 4,5% всего объема закупок», — добавил заммэра.

«Из общего количества стандартизированных комплектов около 30% приходится на закупки, осуществляемые в городском хозяйстве, 26% — на документацию, применяемую в закупках в области имущества и транспорта, примерно по 10% — в закупках на общегородские потребности, здравоохранении, образовании», — добавил министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Кирилл Пуртов.

Помимо стандартизации большой вклад в развитие конкуренции и упрощение процесса закупок привнес Портал поставщиков,

созданный в 2013 году для автоматизации процедур закупок малого объема. Каждый день на Портале заключается более тысячи контрактов, а среднее снижение цены в ходе котировочных сессий составляет 13%. Каталог уникальных товаров, работ и услуг сегодня содержит уже более миллиона наименований от 204 тыс. поставщиков, 90% из них — это представители малого и среднего бизнеса. За 11 месяцев 2020 года на портале было проведено более 418 тыс. закупок на 50 млрд руб., а всего с момента запуска платформы более 2,5 млн сделок на 200 млрд руб. Экономика госзаказчиков за все время существования ресурса составила свыше 5,8 млрд руб. Как рассказал руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике Иван Щербаков, помимо Москвы сегодня с ресурсом в качестве заказчиков работают еще 36 регионов России, а география поставщиков охватывает всю страну. «Между региональными поставщиками и столичными заказчиками в 2020 году на Портале было заключено 66,3 тыс. контрактов на общую сумму 9,6 млрд руб., что составляет порядка 30% от общего объема закупок московских заказчиков на Портале. Региональные заказчики опубликовали в этом году более 163,8 тыс. закупок на сумму 14,8 млрд руб. Лидерами среди регионов стали Московская область (6,8 млрд руб.), Санкт-Петербург (2,2 млрд руб.) и Пермский край (2,9 млрд руб.)», — отметил глава ведомства.

Чаще всего на Портале закупают медицинские товары, техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт, строительные и хозяйственные товары, а также услуги по санитарному содержанию и уборке. Кроме того, Портал поставщиков показал себя удобным сервисом для закупок медицинского оборудования и антисептических средств.

Также в июле 2020 года у предпринимателей появилась возможность указать на Портале налоговый статус «самозанятый» и попасть в общий реестр поставщиков, доступный госзаказчикам. Более 1,7 тыс. самозанятых граждан зарегистрировались на портале поставщиков за последние пять месяцев. Большинство таких пользователей — это предприниматели из Москвы и Московской области, а также Краснодарского края и Санкт-Петербурга.

Ксения Ильина