

«МЫ РАБОТАЕМ НА МНОГИХ СТОЛИЧНЫХ ОБЪЕКТАХ, КОТОРЫЕ СТАНУТ ЧАСТЬЮ НОВОГО ЕДИНОГО АРХИТЕКТУРНОГО СТИЛЯ СТОЛИЦЫ»

STRABAG SE — ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНЦЕРНОВ ЕВРОПЫ, В КОТОРОМ РАБОТАЮТ СВЫШЕ 73 ТЫС. СОТРУДНИКОВ ПРИМЕРНО В 40 СТРАНАХ МИРА. НАЧАЛО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕРНА В МОСКВЕ СОВПАДАЕТ С НАЧАЛОМ РЫНОЧНЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ — С 1991 ГОДА. О ТОМ, ЧТО ДАННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЕСЛО КОРПОРАЦИИ, GUIDE РАССКАЗАЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ STRABAG SE ХАНС ПЕТЕР ХАЗЕЛЬШТЕЙНЕР.

GUIDE: Какие проекты компании STRABAG будут закончены в 2011 году?

ХАНС ПЕТЕР ХАЗЕЛЬШТЕЙНЕР: STRABAG активно работает в России с 1991 года и является одним из лидеров среди иностранных строительных компаний, используя это время для формирования устойчивого бренда в стране. За прошедшие годы в Москве была создана стабильная, успешно работающая организационная структура, в которой работают как российские, так и иностранные специалисты.

Строительная фирма STRABAG уже построила в столице более 2 млн кв. м площадей различного назначения. Среди реализованных проектов — а их более 40 — множество жилых, офисных, банковских, и торговых зданий.

Назовем некоторые из них, знакомые практически каждому жителю и гостю Москвы. Это и торгово-офисный комплекс на Арбате, офисные комплексы «Женевский дом» на Петровке и «Северная башня» в «Москва-Сити», жилые комплексы «Клуб Монолит» на Косыгина и «Ближняя дача» на Старовольинской улице. После реконструкции комплекса зданий в Третьяковском проезде, являющегося памятником архитектуры федерального значения, в зоне исторической застройки вблизи Московского Кремля появился торговый центр с мировыми бутиками. Также были реконструированы универсам «Весна», построенный в 60-е годы XX века на нынешнем Новом Арбате, и «Торговый дом Московского купеческого общества» архитектора Федора Шехтеля в районе Китай-города. Сегодня мировая строительная компания работает на многих столичных объектах, которые станут в ближайшем будущем неотъемлемой частью нового единого архитектурного стиля города. Воссоздается облик гостиницы «Москва», которая была возведена на этом месте в 30-е годы XX века по проекту архитектора Алексея Щусева, возводятся жилые комплексы, которые не только вписываются в стиль города, но и подарят жителям столицы благоприятные условия для проживания. Так, только в 2011 году нашей компанией будет закончено шесть проектов общей площадью более 1 млн кв. м, три из которых будут реализованы в Москве, два — в регионах России и один — в Азербайджане. В том числе: деловой центр «Вивальди Плаза» (Кожевническая улица, Москва), высотный жилой комплекс с подземной автостоянкой (Нагатинский проезд, Москва) жилой дом с подземной автостоянкой (Смоленский бульвар, Москва), комплекс зданий Коломенской духовной семинарии (Голутвинская улица, Коломна), металлургический завод (г. Выкса, Нижегородская область), гостиница Marriott Absheron Hotel (Азербайджан, г. Баку).



ХАНС ПЕТЕР ХАЗЕЛЬШТЕЙНЕР: «В НАЧАЛЕ РАБОТЫ В РОССИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ БЫЛА В ОСНОВНОМ СКОНЦЕНТРИРОВАНА В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. С ТЕХ ПОР STRABAG НЕПРЕРЫВНО РАСШИРЯЛ СВОЮ ГЕОГРАФИЮ, И НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ КОМПАНИЯ РАБОТАЕТ НЕ ТОЛЬКО В РЕГИОНАХ РОССИИ, НО И РЕАЛИЗУЕТ ОБЪЕКТЫ В СТРАНАХ БЛИЖНЕГО ЗАРУБЕЖЬЯ»

G: Много ли среди этих проектов строек, которые были заморожены или приостановлены во время финансового кризиса?

Х.-П. Х.: Было немного замедлено строительство металлургического завода в Выксе, но это длилось всего шесть месяцев в начале 2009 года. Нам очень повезло с нашими заказчиками: они с достоинством преодолели кризис, а мы со своей стороны всячески их поддерживали в это время.

G: Во время кризиса строительный рынок в России пострадал особенно тяжело в сравнении с другими отраслями экономики. Как это отразилось на работе вашей компании в России?

Х.-П. Х.: Действительно, российский строительный рынок в полной мере ощутил на себе влияние мирового кризиса. Не могло это не сказаться и на работе нашей компании в России. В частности, объем выполненных строительных работ в 2009 году снизился примерно на треть по сравнению с аналогичным показателем 2008 года. Некоторые проекты были приостановлены и в дальнейшем заморожены в основном из-за

нехватки финансирования со стороны заказчиков/инвесторов. Но в основном это коснулось проектов в регионах. Тем не менее мы с оптимизмом смотрим в будущее и рассчитываем в 2011 году достичь показателей докризисного уровня. Поскольку нашим преимуществом является использование современных технологий, патентов, ноу-хау, а также обширный опыт по реализации проектов по всему миру, мы имеем возможность осуществлять проекты «под ключ» любой степени сложности, тем самым сохраняя лидирующие позиции на российском строительном рынке.

G: Чувствуете ли вы, что рынок девелопмента постепенно приходит в себя?

Х.-П. Х.: Безусловно, но это в основном касается проектов по строительству жилья, в первую очередь — экономкласса. Мы участвовали в реализации целого ряда проектов по строительству жилых зданий различного класса, и именно это нам помогло в кризис, усилив позиции нашей компании на рынке в настоящее время.

В последнее время все большее значение приобретает строительство промышленных объектов. Так, в конце года мы планируем завершить работы по строительству металлургического комбината в г. Выксе Нижегородской области, в настоящее время нами осуществляются работы по строительству металлургического комбината в г. Балаково, начаты работы по проекту строительства мясоперерабатывающего завода в Курганской области, ведутся переговоры по ряду других проектов.

G: Какие новые проекты вы начали в 2011 году?

Х.-П. Х.: С начала работы в России деятельность компании была в основном сконцентрирована в Москве и Московской области. С тех пор STRABAG непрерывно расширял свою географию, и на сегодняшний день компания активно работает не только в регионах России, таких как Краснодарский край, Нижегородская, Саратовская, Курганская области, но и реализует объекты в странах ближнего зарубежья, в частности в Азербайджане и Белоруссии.

В 2011 году нашей компанией было начато строительство двух объектов в Минске, реализуется уникальный проект по строительству гостиничного и торгово-офисного комплекса в Баку, начато строительство жилого комплекса на Пречистенской набережной, зданий духовной семинарии в Коломне, жилого квартала в Нижнем Новгороде, центра по продаже машин на Каширском шоссе, строительство гостинично-офисного комплекса на Ленинском проспекте и, конечно, Олимпийской деревни в Сочи.

В связи с возросшим строительным потенциалом Южного федерального округа, связанного, в частности, с выбором города Сочи столицей зимних Олимпийских игр 2014 года, нашей компанией были открыты подразделения в городах Краснодар и Сочи.

G: На каком этапе находится сейчас строительство ваших объектов в Сочи?

Х.-П. Х.: STRABAG является генеральным подрядчиком по строительству основной Олимпийской деревни на 3 тыс. мест и комплекса зданий и сооружений для размещения олимпийской семьи и Международного паралимпийского комитета. В состав объектов входят 72 здания, в основном четырех-семизэтажных, расположенных на нескольких земельных участках площадью 26 га в Имеретинской низменности на побережье рядом с Олимпийским парком. 21 марта состоялась торжественная церемония закладки первого камня в основание Олимпийской деревни, и началось строительство первых двух зданий.

G: В каких еще масштабных государственных стройках в России компания собирается принимать участие?

Х.-П. Х.: Мы планируем вывести на российский рынок наше подразделение по строительству дорог, тоннелей, мостов, метро, железных дорог — одно из крупнейших в Европе. Также мы начали активно продвигать проекты по строительству очистных сооружений, мусороперерабатывающих заводов, проекты по использованию альтернативных источников энергии — в первую очередь энергии ветра.

G: Концерну STRABAG больше 180 лет. Осталось ли в корпорации хоть что-то от семейного бизнеса? Или новые времена и технологии диктуют совершенно другие правила ведения бизнеса?

Х.-П. Х.: Конечно же, размеры концерна, его ведущие позиции среди крупнейших строительных компаний мира, филиалы почти в 40 странах, общее количество персонала более 73 тыс. человек требуют других подходов к ведению бизнеса. Большие полномочия и ответственность возложены на руководителей подразделений концерна в странах, а они, в свою очередь, имеют в подчинении руководителей дирекций и зон, а также руководителей проектов. Такая структура позволяет осуществлять гибкое оперативное руководство компанией, делает ее более гибкой и позволяет быстро принимать на месте все управленческие решения.

Записала ОЛЬГА СОЛОМАТИНА

ТОЧНОСТЬ PLASSER & THEURER

➤ Всего 60 лет назад все работы по строительству и ремонту рельсов осуществлялись вручную. Механизация этих процессов — одно из существенных достижений прогресса в XX веке. Произошло это во многом благодаря разработкам австрийской компании Plasser & Theurer.

В 1953 году в маленькой мастерской города Линца была разработана первая шпалоподбивочная машина, появление которой открыло эру механизации путевого строительства. Компания Plasser & Theurer отдала свою первую разработку «Австрийским железным дорогам».

Сегодня машины Plasser & Theurer есть у всех эксплуатационных железнодорожных предприятий мира. Численность занятых в производстве сотрудников выросла за эти годы с 9 человек до 1650. За все время работы — с 1953 года — Plasser & Theurer продала более 14,4 тыс. мощных машин в 105 стран мира. Они произведены на собственных предприятиях, а также на предприятиях фирм-партнеров в десяти странах мира.

С самого начала компания Plasser & Theurer сконцентрировалась на разработке и производстве машин и транспортных средств для механизации строительства железнодорожных путей. Первоначально речь шла только о поиске решений для строительства, технического обслуживания и измерения путей. В 1980-х годах к этому добавились еще машины для строительства и технического обслуживания воздушных контактных сетей.

Сегодня компании Plasser & Theurer принадлежит более 2 тыс. действующих патентов. Для того чтобы предприятие и дальше оставалось лидером отрасли, на нем был создан собственный исследовательский и опытно-конструкторский отдел. Компании, которые работают с техникой Plasser & Theurer, впечатлены экономикой, которой им удается достичь — например, если раньше работы на главных стационных путях необходимо было проводить ежегодно, то теперь благодаря технике Plasser & Theurer они проводятся раз в пять-шесть лет. Скорость работы техники также увеличена — с 120 м/ч до 2600 м/ч. А особенная гордость компании Plasser & Theurer — огромная сервисная сеть, работающая в 105 странах мира. **ФЕДОР МЕЛЬНИКОВ**

НАШИМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ЯВЛЯЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ПАТЕНТОВ, НОУ-ХАУ, А ТАКЖЕ ОБШИРНЫЙ ОПЫТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО ВСЕМУ МИРУ, МЫ ИМЕЕМ ВОЗМОЖНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРОЕКТЫ «ПОД КЛЮЧ» ЛЮБОЙ СТЕПЕНИ СЛОЖНОСТИ



ИНТЕГРАЦИЯ