



ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ГАЛС»



ПРЕСС-СЛУЖБА ГК «ГАЛС»

«Формат нашего бизнес-центра позволяет максимально эффективно использовать территорию и формировать multifunctional среду»

дач. Гибкий офис выгоден для компании, когда ей сложно предсказать рост команды или когда есть краткосрочные задачи для проектных команд. Это компании, у которых быстро меняются продукт и потребности в количестве персонала. Гибкие офисы обязаны быть в классическом БЦ как дополнение к классической аренде. Данный сегмент сейчас активно растет — до 40% в год. Хороших площадок все меньше, провайдеров гибких офисов все больше. Формат нашего бизнес-центра позволяет максимально эффективно использовать территорию и формировать multifunctional среду», — говорит директор департамента аренды ГК «Галс» Светлана Мазур.

Сетевой оператор «Ключ» предоставляет арендаторам как готовые офисы с сервисом, так и предлагает создать индивидуальные проекты по модели build-to-suit для больших клиентов.

Бассейн и вид на центр

В Москве и уж тем более в Санкт-Петербурге офисных зданий, где могла бы разместиться крупная компания, независимо от того, покупка это, прямая аренда или сервисный офис, не так много.

Дефицит крупных площадей класса «А», соответствующих требованиям крупных арендаторов, частично закрывают проекты ГК «Галс»: в Москве — построенный и введенный в эксплуатацию БЦ «Искра» на Ленинградском проспекте, новинка рынка — БЦ на Дубининской улице. В Санкт-Петербурге практически единственным бизнес-центром, удовлетворяющим требованиям крупных, в том числе международных компаний, является «Невская Ратуша», где сегодня строится вторая очередь проекта.

«Искра» — проект известный не только в офисном, но и в архитек-

турном мире. БЦ — визитная карточка многофункционального квартала «Искра-Парк», разработанного архитектурным бюро SPEECH. Своим ярким футуристическим внешним видом и технической сложностью здание БЦ напоминает космический корабль, что так нравится современным динамично развивающимся компаниям. Общая площадь бизнес-центра — свыше 70 тыс. кв. м. «Искра» состоит из четырех секций переменной этажности от 8 до 17 этажей. В десяти входных группах БЦ «Искра-Парк» обустроены семь лифтовых холлов, девять зон ресепшен и системы конт-

нес-центра с просторным бассейном на четыре дорожки и т. д. Общая площадь бизнес-центра — около 106 тыс. кв. м, 65 тыс. кв. м из которых будут отведены под офисы. Высота каждой из двух башен будет 99 м, при этом проектом предусмотрено независимое функционирование каждого здания, включая подземный паркинг.

Петербургская «Невская Ратуша» — новое слово на рынке офисной недвижимости Северной столицы. Первая очередь проекта полностью реализована и включает в себя три корпуса (174 тыс. кв. м). В главном корпусе квартала располагается штаб-квартира

роля доступа. Арендопригодная площадь составляет более 55 тыс. кв. м. Важными характеристиками современного БЦ являются насыщенность здания интеллектуальными системами и умными технологиями, высочайший уровень безопасности на всех уровнях, наличие обширной внутренней инфраструктуры для удобства арендаторов от кафе до фитнес-центра и прекрасные виды на столицу, открывающиеся из панорамных окон. Статус БЦ подчеркивает и тот факт, что именно здесь разместился центральный офис ГК «Галс».

Соседями ГК «Галс» по БЦ «Искра» уже являются крупные бизнес-структуры, и в ближайшее время к ним присоединятся новые.

Начата разработка архитектурной концепции нового бизнес-центра на Дубининской улице. «При проектировании нового бизнес-центра мы постарались учесть все инновационные идеи и необходимые технические требования для создания уникального, удобного и комфортного офисного центра. Уверена, что с таким подходом он будет соответствовать всем ожиданиям арендаторов как сегодня, так и в дальнейшем», — отмечает Светлана Мазур.

Отличительной чертой проекта станет развитая инфраструктура: запланировано строительство торговых объектов, подземного паркинга, фит-

13 комитетов администрации Санкт-Петербурга. Арендаторами второго и третьего корпусов являются структуры банка ВТБ (ПАО), ПАО «Газпром», Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга и др.

Всего в проекте будет девять корпусов, сегодня ведется строительство еще трех корпусов второй очереди общей площадью около 80 тыс. кв. м в концепции build-to-suit. Арендаторами станут крупные международные и российские компании. По словам Алексея Новикова, для компаний, которые выбирают формат build-to-suit, особенно важно местоположение проекта: развитая транспортная инфраструктура, в частности метро в радиусе менее 1 км или возможность организовать шаттл-бас для сотрудников, как это сделано в «Невской Ратуше». Предпочтение отдается сформированному деловому району. «При возведении проектов build-to-suit также необходимо обратить внимание на сопутствующую инфраструктуру, обеспечивающую услуги арендаторам: рестораны, кафе, банки, магазины, химчистки и т. д. Для компаний важно наличие или возможность организации таких услуг», — говорит Алексей Новиков. В «Невской Ратуше» такая инфраструктура уже работает в первой очереди. Новые корпуса внесут в ее разнообразие свой вклад ●