

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Канн, 10 марта 2015 год.** Несмотря на текущую непростую ситуацию в российской экономике, инвесторы, решившие вкладывать средства в московскую недвижимость, могут рассчитывать на поддержку городских властей. Об этом на конференции «Мегапроекты России и мира: решения, которые работают», проходившей в рамках выставки MIPIM, заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Конференция была организована ИД «Коммерсантъ» при поддержке REED MIDEM и Правительства Москвы. Господин Хуснуллин подробно рассказал, каким образом власти будут в ускоренном порядке согласовывать девелоперские проекты и почему решено освободить от налогообложения сделки по передаче застройщиками на баланс города объектов социальной инфраструктуры. Вице-мэр дал понять, что деловая активность на рынке строительства может несколько снизиться и заявил: «Сейчас у православных христиан пост: люди постятся, чтобы очистить свои мозги, душу, свое сердце, сбросить лишнее. Кризис для нас – это пост, мы должны немного поститься». Руководитель департамента внешнеэкономических и международных связей Москвы Сергей Черемин подтвердил, что Москва открыта для диалога с иностранными инвесторами, которые могут рассчитывать на поддержку.

Вице-президент торговой палаты Турции Гехан Мурат Калсин привел пример Стамбула, где крупные проекты в области девелопмента и урбанистики стали драйвером привлечения инвестиций. Главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов рассказал, что таким проектом для российской столицы должно стать развитие Москва-реки. С советских времен набережные реки, которая является главной водной артерией столицы и ее градостроительной доминантой, застраивались промзонами. Это привело к ограничению доступа горожан к набережным, теперь сложившуюся ситуацию необходимо менять, резюмировал господин Кузнецов. Марат Хуснуллин также сообщил, что в ближайшее время власти города планируют провести крупный аукцион по продаже земельного участка, где возможно строительство более 2 млн кв. м различной недвижимости. Речь идет о втором участке на территории ЗИЛа.

Об одном из крупных проектов, реализуемых в Москве инвесторами, рассказал старший вице-президент ВТБ Андрей Перегудов. «ВТБ Арена» (бывший стадион «Динамо») должен стать тем проектом, который создаст в Москве совершенно новую и современную городскую среду», – отметил он.

В конференции «Мегапроекты России и мира: решения, которые работают», модератором которого стал основатель и член правления Академии урбанистики, партнер Gillespies Брайан Эванс, также приняли участие министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень, министр связи и массовых коммуникаций РФ

Николай Никифоров (представлял на MIPIM проект строительства «Иннополиса»), партнер BIG Кай-Уве Бергманн из Нью-Йорка, партнер Portland Джонатан Мак-Клори из Лондона.

Прямая трансляция конференций в рамках программы «День с «Коммерсантъ» на MIPIM» велась в аккаунте Kommersant\_Events в социальной сети Facebook.