

ПОСТ-РЕЛИЗ Москва, 13 августа.

– «Никто не намерен отменять 214-закон, регулирующий привлечение средств соинвесторов при жилищном строительстве», - заявил директор департамента жилищной политики Минстроя РФ Никита Сташишин во время первого летнего бизнеса-бранча «Девелопмент: от Москвы до самых до окраин». Организатором серии бизнес-бранчей для девелоперов традиционно выступил ИД «Коммерсантъ».

Речь идет о совершенствовании 214-ФЗ в части ужесточения некоторых требований, добавил чиновник. Например, застройщик обязан публиковать все проектные документы по строящемуся объекту и гарантировать сроки строительства и сохранность средств дольщиков. «Сегодня мы понимаем, что никто не хочет навредить нам, застройщикам. Существующая редакция 214-ФЗ действительно нуждается в трансформации, -- добавил первый заместитель гендиректора группы компаний МИЦ Даромир Обуханич. -- Мы отдаем себе отчет, что покупатель должен быть застрахован». Гендиректор также обратил внимание, что в России заработало общество взаимного страхования, позволяющее покупателям жилья хеджировать возможные риски при покупке квартир на нулевом цикле.

Как показала дискуссия, проходившая в рамках бизнес-бранча, сейчас девелопер вынужден строить не только дома, но и создавать комфортную среду для проживания. «Влияние фактора комфортной среды при выборе жилья для покупки стало доминировать, что не может не радовать», - заявил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. «Мы на своем опыте убедились, что девелоперские проекты, реализуемые с учетом создания комфортной среды проживания, пользуются большим спросом», - добавил директор департамента недвижимости «Галс-Девелопмент» Игорь Быченко. В новых реалиях, когда строительный бум стих, на первый план выходит качество и культура строительства, отметил директор по развитию RD Construction Илья Байбус.

Во время бизнес-бранча также была затронута тема развития промышленных зон в Москве. Об этом рассказала начальник управления формирования и реализации инвестпрограмм Москомстройинвеста Наталия Лисюкова. О потенциале территорий, присоединенных к Москве, сообщил руководитель департамента по развитию новых территорий правительство столицы Владимир Жидкин. Оживленную дискуссию во время бизнес-бранча вызвали итоги «черной пятницы», которую для привлечения покупателей устроили застройщики.