

ПОСТ-РЕЛИЗ

Мюнхен, 5 октября. Девелоперы, работающие в Москве, заинтересованы в комплексном освоении территории, заявил глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев в ходе конференции «Кластеры: новый подход развития территорий России», организованной ИД «Коммерсантъ» в Мюнхене в рамках выставки Expo Real на стенде Правительства Москвы. По его словам, по-прежнему особый интерес к новым площадкам сохраняется у застройщиков жилья, так как, по его прогнозам, несмотря на текущую конъюнктуру в экономике, в 2016-2017 годах цены на московском рынке новостроек вырастут совокупно на 20%. «Сейчас у городских властей есть несколько вариантов стимулирования жилищного строительства – это развитие промзон и развитие территорий, присоединенных к Москве». Что касается федерального закона о развитии промзон, инициированного московским правительством, то он может быть принят Госдумой до конца этого года, не исключил директор департамента Министерства строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

Развитие промзон также важно для новой индустриализации столицы, отметил руководитель департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы Олег Бочаров. Под новой индустриализацией, добавил чиновник, подразумевается развитие высокотехнологичных производств, развитие новых технологий.

Для развития Новой Москвы необходимо инвестировать примерно 7 трлн руб. в инфраструктурные объекты, заявил заместитель руководителя департамента развития новых территорий столицы Павел Перепелица. Именно в Новой Москве комплексное освоение территорий проходит на кластерной основе: так, в районе Коммунарки предполагается строительство административно-делового центра и студенческого кампуса для МИСиС. Такой подход важен для вузов, которые пытаются локализовать в одном месте учебно-лабораторные корпуса и студенческие общежития, отметил ректор Московского государственного машиностроительного университета (МАМИ) Андрей Николаенко. Он презентовал проект МАМИ по строительству нового образовательного центра с кампусом и жильем для преподавателей.