

ПОСТ-РЕЛИЗ

Мюнхен, 5 октября. – Ипотечное кредитование ждет серьезные корректировки – эта тема обсуждалась на заседании «круглого стола» «Жилищное строительство в России: мировой опыт в российских реалиях», организованного ИД «Коммерсантъ» в Мюнхене в рамках выставки Expo Real на стенде Минстроя РФ. В рамках дискуссии министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень заявил, что министерство рассматривает возможность снижения первоначального взноса с 30% до 20% при покупке квартиры в ипотеку в рамках программ с госучастием. По его словам, тренды последних месяцев свидетельствуют о том, что люди стали просить снизить размер первоначального взноса при покупке квартиры в ипотеку. Он добавил, что при средней стоимости квартиры в 3 млн рублей в регионах России, покупателю сложно найти 1 млн рублей на первоначальный взнос. В свою очередь заместитель председателя правительства Московской области Герман Елянюшкин заявил, что толчком для развития региональных рынков жилья станет увеличение доступности ипотечного кредитования. «Надо достичь такого уровня, когда ежемесячные платежи по ипотеке не будут превышать платы за аренду жилья», – отметил чиновник.

Между тем, Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) ищет варианты увеличения доступности таких банковских продуктов, сообщил гендиректор ОАО АФЖС («дочка» АИЖК) Денис Филиппов. По его словам, агентство планирует запустить программу, которая позволит девелоперам самим выдавать аналог ипотеки под 9,9-10,5% годовых. Девелопер будет выпускать закладную, которую потом будет выкупать АИЖК. По его словам, участниками этой программы могут стать аккредитованные крупные строительные компании, имеющие возможность выдавать займы. По словам господина Филиппова, на первом этапе этот механизм планируется использовать в программе «Жилье для российской семьи», но в дальнейшем его можно будет распространить и на другие проекты. «В этом году в России выдали ипотеки на 557,5 миллиарда рублей», – сказал Филиппов.