

## ПОСТ-РЕЛИЗ

**Канн, Франция, 15 марта.** – «Сегодня как никогда необходимы новые подходы к планированию городов с учетом обеспечения качества градостроительных преобразований, повышения комфортности среды проживания и внедрения интеллектуальных систем управления современными городами», – заявил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на сессии «Россия 2016: инновационный вектор в развитии городов». Мероприятие было организовано издательским домом «Коммерсантъ» в рамках международной выставки недвижимости MIPIM-2016 в Канне (Франция). Глава Минстроя также отметил, что полностью автоматизированные здания в России пока редкость, в отличие от Запада, где «умные дома» начали создаваться гораздо раньше. По его словам, за такими проектами – будущее.

В свою очередь вице-мэр Москвы и глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин отметил, что реализация девелоперских проектов, где за основу берутся новые технологии, влияют на создание в городе комфортной среды проживания. Кризис не мешает реализовывать такие проекты, уверен Марат Хуснуллин. «В сегменте недорогого жилья, несмотря на разговоры о кризисе, продажи идут. Это говорит о том, что спрос есть, но рынок сейчас, конечно же, принадлежит покупателю», – заявил вице-мэр на сессии, организованной REED MIDEM, ИД «Коммерсантъ» и Правительства Москвы в рамках международной выставки недвижимости MIPIM-2016. «Последний раз цены в 1 тысячу долларов за квадратный метр в новостройке были в начале девяностых. И многие покупатели, понимая это, покупают квартиры именно сейчас», – пояснил Марат Хуснуллин.

Рынок недвижимости особенно зависим от притока инвестиций, поэтому Москва создает благоприятные условия для прихода новых инвесторов и старается поддерживать те компании, которые уже работают в городе, заявил руководитель департамента внешнеэкономических и международных связей столицы Сергей Черемин. «Мы рассчитываем, что до 40-50% средств в те или иные проекты в Москве будут продолжать вкладывать частные инвесторы, в том числе иностранные инвесторы», – заявил он. В свою очередь, генеральный директор и управляющий партнер Cushman & Wakefield Сергей Рябокобылко отметил, что из 30 млрд долларов, инвестированных в российскую недвижимость, около 60% приходится на резидентов страны. Приток инвестиций, в том числе из-за рубежа, может увеличиться, если власти продолжат работать над сокращением издержек в девелопменте, резюмировал Марат Хуснуллин.