



Коммерсантъ

Москва, 23 августа. «Доступная ипотека уже стала драйвером развития жилищного строительства по всей стране»,— заявил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального РФ **Никита Сташин** на **бизнес-бранче «Новое слово в градостроительстве Москвы»**, проводимом традиционно **ИД «Коммерсантъ»** для девелоперов каждый август. Между тем сохраняющийся благодаря существующим объемам ипотечного кредитования спрос на первичном рынке и прозрачность рынка, к чему должны привести новые поправки к 214-му федеральному закону, должны сбалансировать всю отрасль, уверен чиновник. По его мнению, при росте объема строительства не должно пострадать качество строящегося жилья и уровень комфортности городской среды.

Современный покупатель рассматривает не просто квадратные метры, а среду обитания, комплексную застройку, где есть все необходимое, описал новые тренды начальник управления координации градостроительной документации и инвестиционных проектов департамента развития новых территорий Москвы **Рустам Убайдуллаев**. «В этом плане территории, присоединенные в 2012 году к Москве, имеют огромный потенциал, учитывая колоссальное количество свободных, незастроенных площадей,— отметил Рустам Убайдуллаев.— Таким образом, главной задачей для города является путем пространственных преобразований территории достичь комфортной среды проживания».

Еще одним драйвером развития рынка, по мнению участников бизнес-бранча, должна стать объявленная в Москве программа реновации жилого фонда. «Хотя возможно будет укрупнение бизнеса»,— не исключает заместитель генерального директора концерна «Крост» **Денис Капралов**. Сейчас в Москве и Подмосковье работает свыше 560 компаний, занимающихся жилищным строительством. «Чтобы эти компании смогли принять участие в масштабной программе реновации, им придется консолидировать ресурсы, технологии, но это в любом случае должно пойти на пользу отрасли»,— уверен Денис Капралов.

Острую дискуссию во время бизнес-бранча вызвали вступающие в силу новые поправки к 214-му федеральному закону. «Эти поправки станут еще одним фактором для укрупнения бизнеса»,— считает управляющий директор «ЛСР. Недвижимость — Москва» **Иван Романов**. Но, по его прогнозам, рынок сможет в адекватные сроки адаптироваться к новым правилам. Партнер «Химки Групп» **Дмитрий Котровский** не исключил, что для адаптации потребуется минимум полгода.

Партнерами бизнес-бранча выступили компании «Галс-Девелопмент», «Эталон-Инвест», «Химки Групп».

Генеральный медиа-партнер мероприятия - РИА Недвижимость.