

ПОСТ-РЕЛИЗ

Токио, Япония, 26 мая 2015 год. – «Россия – ближайшая к Японии страна, поэтому интерес к российскому строительному рынку у наших компаний высок», – заявил вице-министр по земле, инфраструктуре и девелопменту Японии Мотои Сасаки на заседании «круглого стола», организованного ИД «Коммерсантъ» в рамках выставки MIPIM Japan. Выставка проходила в Токио 20-21 мая. Так, по словам господина Сасаки, у российских партнеров большой интерес к технологиям каркасного домостроения, используемого японскими застройщиками. «Такие технологии полезны для нашей отрасли домостроения, которая сейчас испытывает бум, так как в России реализуется беспрецедентная по своим масштабам программа по расселению граждан из ветхого жилья», – подтвердил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Андрей Чибис.

Японские компании давно представлены на российском рынке, в том числе и в Москве. Так, архитектурное бюро Nikken Sekkei, как напомнил его генеральный директор Фади Джабри, начало реализовывать свой первый проект в России семь лет назад вместе с группой компании «Метрополь». Недавно Nikken Sekkei заключило контракты с российскими застройщиками «Мортон» и «Баркли». Помимо технологий российский бизнес ожидает и прямые инвестиции японских компаний в российские активы, включая недвижимость, отметил Салим Тарани – управляющий партнер и исполнительный директор NDV Global (этот инвестфонд создан «НДВ-Групп»). «Хотя в России и меняется инвестиционный климат в положительную сторону, но у иностранных инвесторов, в том числе из Японии, до сих пор нет полной уверенности в возврате вложенных средств. Это подтвердили и наши опросы», – поделился своими опасениями президент Российско-Евразийского института Кенсаки Кумабе. По его словам, японским бизнесменам важны не только прозрачные правила игры, но и наличие крупных проектов.

Таким крупным проектом может стать создание в Приморском крае режима свободного порта. Об этом на круглом столе ИД «Коммерсантъ» заявил заместитель министра РФ по развитию Дальнего Востока Сергей Качаев. По его словам, в ближайшее время в Госдуму будет внесен соответствующий законопроект. Принятие отдельного закона потребовалось, так как режим свободного порта подразумевает предоставление

серьезных преференций для инвесторов, пояснил господин Качаев. Чиновники обещают для компаний, реализующих свои проекты в рамках свободного порта, размер единого налога в пределах 3–10% в зависимости от специализации резидента, создание свободной таможенной зоны.

Модератором заседания «круглого стола» ИД «Коммерсантъ» на MIPIM Japan стал руководитель программы Московского Центра Карнеги Александр Габуев.